



*Звіт управління
муніципального розвитку
за 2017 рік*

ОСББ

Основні завдання управління муніципального розвитку

- Сприяння створенню ОСББ;
- Надання консультацій щодо створення та функціонування ОСББ;
- Організація проведення навчань, семінарів, тренінгів для діючих ОСББ та ініціативних груп, які виявили бажання створити ОСББ;
- Проведення інформаційних, установчих та загальних зборів для співвласників багатоквартирних будинків;
- Координація процесу передачі багатоквартирних будинків в управління ОСББ;
- Координація роботи ОСББ з комунальними підприємствами щодо підготовки та сталого проходження зимово-опалювального періоду;
- Супровід діяльності ОСББ та надання роз'яснень з актуальних питань, які стосуються функціонування та ведення ними господарської та управлінської діяльності;
- Координація роботи між Корольовською та Богунською районними радами та ОСББ щодо безперебійного отримання пільг та субсидій.

ОСББ

Діяльність управління муніципального розвитку



- **За 2017 рік надано 1640 консультацій.**
- Проведено **112 установчих, загальних та інформаційних зборів** з співвласниками багатоквартирних будинків з питань створення та функціонування ОСББ.
- Підготовлено **35 пакетів документів** до державної реєстрації ОСББ.
- Взято участь в прямих ефірах на місцевому телебаченні з питань функціонування ОСББ. Участь в прес-брифінгах з метою популяризації ОСББ.
- **Участь у виїзних комісіях** з питань діяльності та функціонування ОСББ.
- **Допомога у підготовці пакету документів ОСББ** для отримання коштів з міського бюджету для фінансування капітальних ремонтів.
- **Проведення робочих нарад щодо координації роботи ОСББ з профільними управліннями міської ради та державними органами :**
 - ✓ Управління Держпраці у Житомирській області - дотримання законодавства з питань охорони праці;
 - ✓ Департамент соціальної політики, представники УПСЗН Богунської та Корольовської районних рад - проблемні питання по наданню пільг та субсидій;
 - ✓ Управління державного архітектурно-будівельного контролю - встановлення газових лічильників в житлових будинків;
 - ✓ КП “Виробниче житлове підприємство аварійних робіт” – укладення договорів з ОСББ на випадок аварійних ситуацій;
 - ✓ КП “Житомирводоканал”, КП “Житомиртеплокомуненерго” – співпраця з ОСББ;
 - ✓ Муніципальна інспекція та КП “Інспекція з благоустрою м. Житомира” – дотримання благоустрою на прибудинкових територіях ОСББ;
 - ✓ Управлінням ведення реєстру територіальної громади – ведення паспортного обліку в ОСББ.

Реформування найбільшого ЖБК в Україні



В місті Житомирі було реорганізовано ЖБК “Космос”, на балансі якого перебували 36 багатоквартирних житлових будинків. В результаті реорганізації було створено ОСББ “Космос-1971”, в яке увійшли 22 житлових будинки, та окремо створено 14 ОСББ.

ОСББ “Космос-1971”

1	вул. Бориса Тена	100
2	вул. Івана Сльоти	60
3	вул. Івана Сльоти	62
4	вул. Велика Бердичівська	67
5	вул. Велика Бердичівська	75
6	вул. Вітрука	23
7	вул. Вітрука	32
8	вул. Вітрука	47
9	вул. Вокзальна	24
10	вул. Кібальчича	8
11	вул. Кібальчича	22
12	вул. Космонавтів	8-а
13	вул. Космонавтів	22
14	вул. Космонавтів	24
15	вул. Космонавтів	26
16	вул. Космонавтів	46
17	вул. Космонавтів	52
18	вул. Космонавтів	56
19	вул. Космонавтів	58
20	пров. Шкільний	9
21	проїзд Кондратюка	7
22	вул. Святослава Ріхтера	46

ОСББ, які вийшли з ЖБК “Космос”

1	1.ОСББ "Довженка 70"	вул. Довженка	70
2	ОСББ "Юрія Кондратюка-3"	вул. Юрія Кондратюка	3
3	ОСББ "Юрія Кондратюка-9"	вул. Юрія Кондратюка	9
4	ОСББ "Ціолковського 7"	вул. Ціолковського	7
5	ОСББ "Вітрука,21"	Вітрука	21
6	ОСББ "Вітрука,25"	Вітрука	25
7	ОСББ "Проїзд Академіка Тутковського 15"	Проїзд Академіка Тутковського	15
8	ОСББ "Космонавтів 16/9"	Космонавтів	16\9
9	ОСББ "Ціолковського, 12"	Ціолковського	12
10	ОСББ "Корольова-44"	Корольова	44
11	ОСББ "Проїзд 2й Польового майдану 3"	Проїзд 2й Польового Майдану	3
12	ОСББ "Проїзд 2й Польового Майдану, 1"	Проїзд 2й Польового Майдану	1
13	ОСББ "Космонавтів-50"	Космонавтів	50
14	ОСББ "Довженко-39"	Довженко	39

Підготовка будинків ОСББ до зимово-опалювального періоду

Протягом серпня – вересня 2017р. відбулося 8 робочих нарад щодо підготовки ОСББ до зимово-опалювального періоду спільно з КП “ЖТКЕ”.

Із 254 ОСББ, централізоване опалення мають 187 ОСББ;

автономне опалення – 59 ОСББ;

дахові котельні – 8 ОСББ.

Готовність ОСББ до зимово-опалювального періоду – 100%, теплоносій подано вчасно.



21.02.2017р. спільно з інститутом муніципального менеджменту проведено навчальний семінар на тему ***“Навігатор важливих змін у трудовому законодавстві. Статус неприбутківців”***

Участь у семінарі взяли більше 120 представників ОСББ.





ДЕРЖЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ



Ukraine-Denmark Energy Center



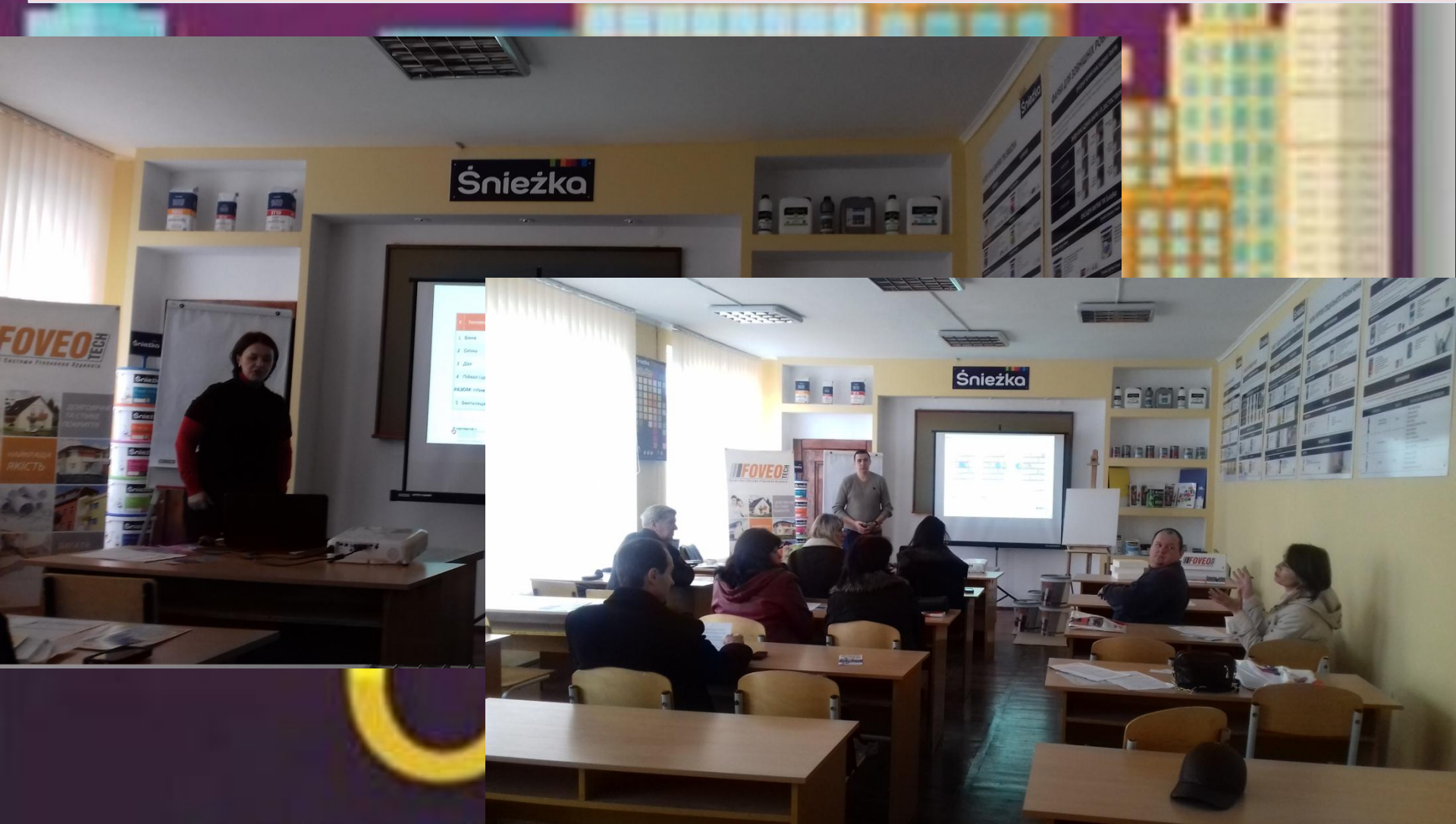
03.03.2017р. Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України спільно з Українсько-Данським енергетичним центром організували семінар в м. Житомирі для **популяризації та поширення досвіду заміщення газу альтернативною та розвитку відновлюваних джерел енергії.**

Семінар відбувся в приміщенні Житомирської обласної державної адміністрації за участю близько 135 представників ОСББ.



07.03.2017р. Спільно з IFC на базі навчально-практичного центру “Сніжка” проведено навчальний семінар на тему : ***“Утеплення багатоквартирного будинку – з чого почати, що варто знати”***

Участь взяло 20 представників ОСББ



29.03.2017 було організовано та проведено тренінг спільно з GIZ для ОСББ на тему: **“Розробка енергоефективних проектів у багатоквартирних будинках для співвласників будинку”**

Участь у навчанні взяли 60 представників ОСББ.



Робоча поїздка до м. Луцьк

За сприянням організаторів проекту “Енергоефективність у житловому секторі в Україні”, 28.04.2017р. відбулася навчальна поїздка до м. Луцьк у складі голів ОСББ м. Житомира для ознайомлення із утепленням будинків ОСББ м. Луцьк.

Участь у поїздки взяли представники УМР та ОСББ (30 голів ОСББ).



ОСББ долучилися до весняного прибирання міста

На виконання розпорядження міського голови «Про весняний загальноміський благоустрій та санітарне прибирання міста» активну участь у загальноміському прибиранні взяли мешканці будинків, в яких створено ОСББ, привівши у належний стан закріплені за ними прибудинкові території



03 04 2017

ОСББ долучилися до весняного прибирання міста



Для голів ОСББ та мешканців багатоповерхових будинків, 11.05.2017р.в Домі української культури провели семінар *«Діалог – зміна починається з розмови»*.

Реалізація Бюджету участі в будинках ОСББ. Участь взяло 30 представників ОСББ.

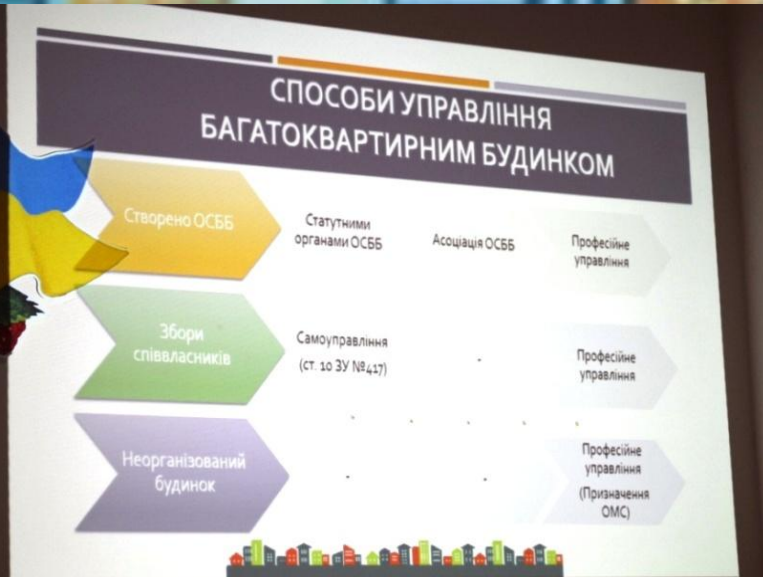




Управління житловою нерухомістю

В листопаді 2017р. було проведено триденний семінар “Управління житловою нерухомістю”, організаторами якого виступили Житомирська міська рада, ЛГО «Центр досліджень місцевого самоврядування», Курси підвищення кваліфікації працівників ЖКГ при НУ «Львівська Політехніка», Ресурсний центр для розвитку ОСББ (Львівська міська рада)

Участь у семінарі взяли 115 представників ОСББ.



Шлях до енергоефективності ОСББ



“Теплими кредитами” в місті Житомирі скористалися :

2015р.- 3 ОСББ

2016р.- 8 ОСББ

2017 р.– 21 ОСББ

Більшість ОСББ брали кредит на заміну вікон та дверей в місцях загального користування.



ОСББ “Перемоги 3” заміна вікон та дверей у під’їздах

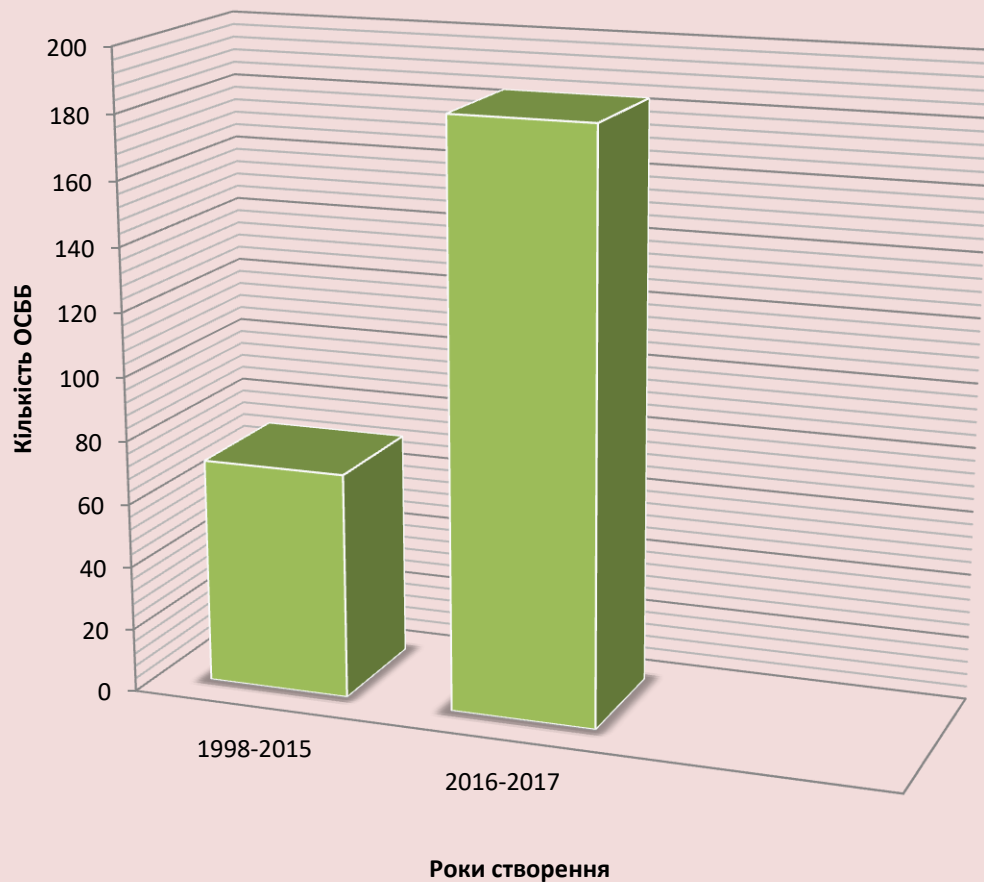


ОСББ “Домбровського, 26” заміна вікон у під’їздах

ОСББ



Динаміка створення ОСББ



■ За 1998-2015 рр. створено 71 ОСББ (77 будинків), за 2016-2017рр. - зареєстровано 183 ОСББ (235 будинків)

Динаміка створення ОСББ за кількістю будинків

- 1998-2015 роки – 71 ОСББ (77 будинків);
- 2016 рік - 148 ОСББ(174 будинки);
- 2017 рік – 35 ОСББ (61 будинок).

*В місті Житомирі
254 ОСББ(311 житлових будинків)*



Дякую за увагу!

*Житомирська міська рада
Управління муніципального розвитку
Адреса: 10014, м. Житомир, майдан ім. С.П.
Корольова, 4/2 (кабінет №264)
E-mail: municipal.zt@gmail.com
Телефон: (0412) 48-12-00*

ОСББ