

# Звіт за 2017 рік

Департамент містобудування та земельних відносин  
Житомирської міської ради

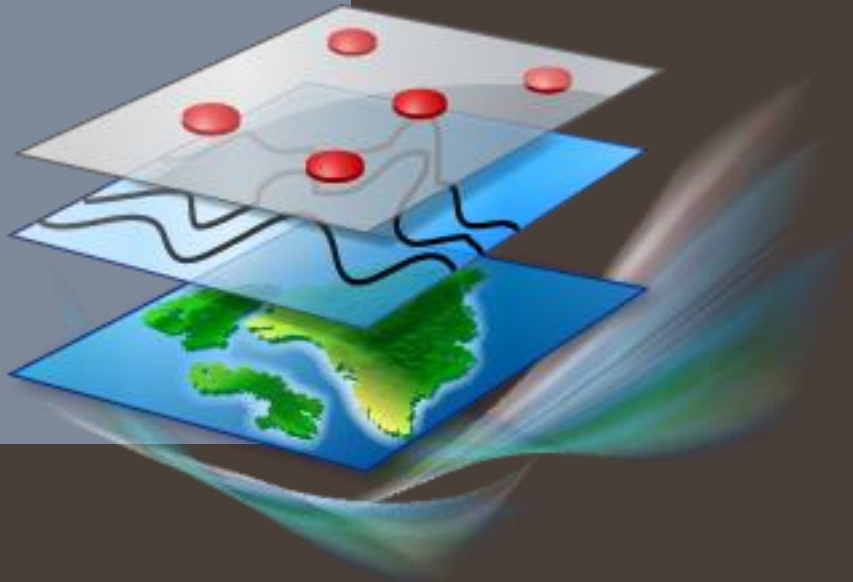


ЖИТОМИР

Звіт служби  
містобудівного  
кадастру за 2017 рік

# Сформоване бачення

- Збір, аналіз та публікація міської інформації дає можливість продуктивно працювати з усіма ресурсами міста та збільшити конкурентоспроможність міста у сучасному світі.
- Містобудівний кадастр є єдиним доступним інструментом, для ведення таких робіт.
- На основі містобудівного кадастру в майбутньому має бути створений Єдиний центр збору та обробки геоінформації міста на базі якого може бути реалізована концепція системи «розумного міста».



# Міська цільова програма

- В 2017 році було затверджено міську цільову програму Створення та ведення Містобудівного кадастру на 2018-2020 роки, де закладена мінімально можлива ціна на введення в роботу геоінформаційної системи міста.
- Підписано протокол співпраці між GIZ та Житомирською міською радою про співфінансування заходів по впровадженню геоінформаційної системи міста, яким передбачено залучення фінансування на суму в еквіваленті 20 000 євро.



# Формування баз даних МБК

- Зібрано матеріали всіх Детальних планів територій, які були розроблені на територію м.Житомира.
- Отримано матеріали генерального плану і плану зонування.
- Отримано матеріали інвентаризації земель міста
- Відскановано та геоприв`язано більше 1900 планшетів масштабу 1:500
- Відскановано більше 70 000 документів
- Створено 23 реєстри вихідної документації Департаменту містобудування та земельних відноси, в які внесені 2483 об'єкти нерухомості.

## Впроваджено реєстраційну систему

- Закуплено модуль ведення земельного кадастру ( ТЕРЕН-ЗІС) в системі містобудівного кадастру.
- Створено черговий план ведення та наповнення земельного кадастру.
- Наразі відбувається етап наповнення модуля ведення земельного кадастру та розробка нормативної бази роботи з цим модулем.
- Прийнято рішення виконкому по збору та обміну інформацією між всіма відділами та підрозділами Міської ради.
- Прийнято рішення виконкому щодо єдиних форматів збору інформації результатів топогеодезичних робіт.

# Впроваджено реєстраційну систему

Терен ЗІС: Житомир

ADMIN mbk

- Реєстр рішень, постанов, законів та інших документів
- Земельний кадастр <
- Адресний реєстр <
- Вхідні документи <
- НГО земельних ділянок <
- Договори оренди <
- Всі договори оренди

## Договори оренди

Home / Договори оренди

Показує 1-6 з 4,971

пошук по тексту...

Реєстраційний номер останнього договору	Дата прийняття (укладання) останнього договору	Дата закінчення дії договору	Особи	Назва міста	Тип договору	Тип особи	Дії
~ Реєстраційні X	□ Дата прийнят X	□ Дата закінчен X	~ Особи X	~ Назва міста X	= [Всі] X	= [Всі] X	
040720900333	01.10.2007	-	Когут Сергій Давидович Ідент. код 0966708470		Оренда	Громадянин	⚙
21	09.07.2008	-	Древецький Олексій Володимирович Ідент. код 2406710352		Сервітут	ФОП	⚙
24	09.12.2008	-	Кічкирук Петро Федорович Ідент. код 1838322695		Сервітут	Громадянин	⚙



Програмний комплекс  
SOFTPRO:Містобудівний кадастр

# Аналітична система

- Проведено більше 26 консультацій з різними організаціями, підприємствами та державними установами для знаходження найкращих рішень по впровадженню геоінформаційної системи міста.
- Запланована спільна розробка технічного завдання разом з представниками ДП «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД» та Мінрегіонбуду України
- Успішно завершено дистанційне навчання по підвищенню кваліфікації з спеціалістів СМБК в сфері геоінформаційних систем та баз даних в КПІ ім.Сікорського за кошти GIZ



WORLD DATA CENTER  
FOR GEOINFORMATICS AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT



Geomatics

Канадсько-українська навчальна програма з геоматики



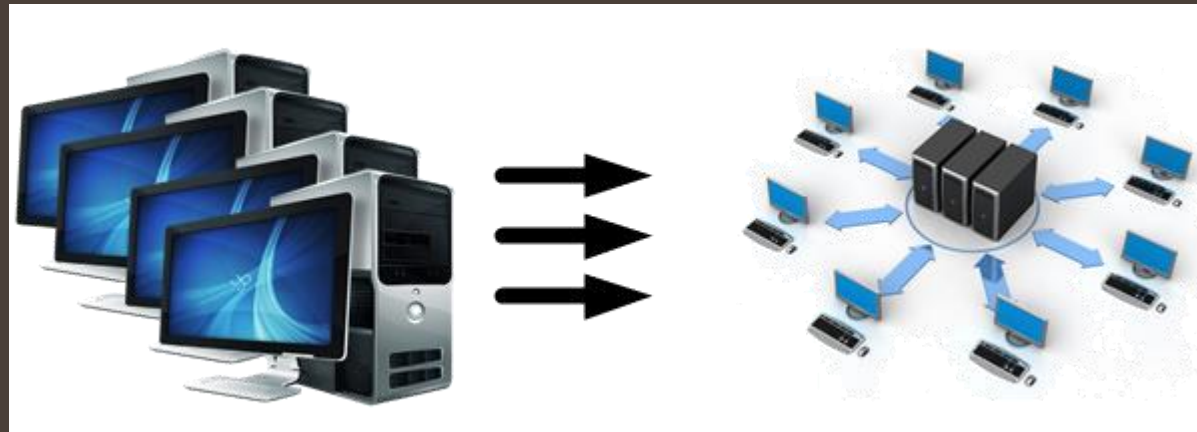
## Серверна частина

- Закуплено та отримано в користування 4 серверні машини та створено вузол агрегації інформації в Департаменті містобудування та земельних відносин
- Запущена система керування мережею Департаменту містобудування та земельних відносин
- Створено систему резервного копіювання зібраної інформації
- Обмежено доступ небажаного та шкідливого контенту працівникам Департаменту містобудування та земельних відносин та розділені права доступу до різного роду інформації.
- Частково введено систему віддаленого мережевого доступу через «тонкі клієнти»

## Формування мережі

- Інвентаризовано всі технічні можливості Департаменту містобудування та земельних відносин
- Прокладено та об'єднано в мережу всі компютери Департаменту містобудування та земельних відносин
- Закуплено та встановлено 12 «тонких клієнтів»\*

(\*Фізично «тонкий клієнт» - це компактний і безшумний комп'ютер без жорсткого диска (і без вентиляторів) завантаження основної операційної системи якого відбувається на сервері).



# Робочі місця

- Передбачено збільшення штату Служби містобудівного кадастру на 6 працівників.
- Оголошено конкурс на 2 посади, необхідні для реалізації та обслуговування існуючих на сьогоднішній момент систем.

The screenshot shows the official website of the Zhytomyr City Council. At the top left, there is the city's logo and the text "ЖИТОМИР ЖИТОМИР" and "ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА". To the right, there are navigation tabs: "ПРЕС-ЦЕНТР", "ВЛАДА", "ГРОМАДЯНАМ", "МІСТО", and "ДОКУМЕНТИ". The "ВЛАДА" tab is active, and a dropdown menu is open, listing various government entities and departments, including "Міський голова", "Секретар міської ради", "Керуючий справами", "Заступники міського голови", "Радники міського голови", "Житомирська міська рада", "Виконавчий комітет", "Департаменти", "Управління", "Відділи", "Районні ради", "Комунальні підприємства", "Депутати", "Постійні комісії", "Фракції та групи", "Вакансії", and "Очищення влади".

Below the navigation, the breadcrumb " / ВАКАНСІЇ" is visible. The main heading "ВАКАНСІЇ" is followed by the text "ОГОЛОШЕННЯ" and "Виконком Житомирської міської ради оголошує конкурси на заміщення вакантних посад у виконавчому апараті місцевого самоврядування".

ВАКАНТНА ПОСАДА	ВИМОГИ ДО КАНДИДАТІВ

# Аналіз

- Надані всі необхідні матеріали, дані та статистику експертам проекту «Інтегрований розвиток міст», який ралізують GIZ разом з Житомирською міською радою.



# Публікація (доступ до публічної інформації)

- Створено сайт [www.opensity.zt.ua](http://www.opensity.zt.ua), де опубліковані всі матеріали генерального плану, плану зонування, історико-опорного плану, схеми червоних ліній. Також там опубліковані Містобудівні умови та обмеження за 2016 та 2017 роки.
- Ведеться робота по опублікуванню міської карти розміщення тимчасових споруд, яка вже реалізована і опублікована на старому сайті міської ради.

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА ЖИТОМИР**

**ПЛАН ЗОНУВАННЯ**

**ДЕТАЛЬНІ ПЛАНИ ТЕРИТОРІЙ**

**РЕЄСТР ДОКУМЕНТІВ ДЕПАРТАМЕНТУ**

**ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ ОПОРНИЙ ПЛАН**

**ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ**

## Супутня робота

- Спеціалісти служби підготували 20 рішень МВК по 54 об'єктах.
- Підготовано 5 рішень сесії Міської ради
- Закрито більше 1600 заяв та звернень громадян.
- Спеціалісти приймали участь в засіданнях по 15-тьом судовим процесам.
- Проведено 3 засідання топонімічної комісії.

## Задачі на рік

- Приведення та переведення у електронний вигляд всіх матеріалів Містобудівної документації, детальних планів території.
- Збільшення об'єму оцифрування вихідної дозвільної документації департаменту містобування та земельних відносин
- Завершення створення системи повної бази даних земельних ділянок міста, та їх постійна актуалізація
- Створення повного адресного реєстру вулиць та адрес міста. Автоматизація передачі цієї інформації іншим підрозділам міста для зменшення неточностей в адресації нерухомого майна.
- Об'єднання баз даних СМБК з Реєстром громадян, що проживають в м.Житомирі, створення системи контрагентів.

Звіт роботи відділу  
охорони культурної  
спадщини та дизайну  
міського середовища за  
2017 рік



# Пам'ятник Ольжича



В 2017 році за 500 тис.грн.  
придбано перший в Україні та  
світі бронзовий пам'ятник  
Олегу Ольжичу.



# Підготовлено рішень виконавчого комітету

- “Про надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами в м. Житомирі - 9;
- “Про подовження строку дії дозволу на розміщення зовнішньої реклами в м. Житомирі” - 2;
- “Про скасування дозволу на розміщення зовнішньої реклами в м. Житомирі” - 3;
- “Про демонтаж тимчасових споруд, обладнання, спеціальних конструкцій зовнішньої реклами та елементів на фасадах будівель, споруд в м. Житомирі” - 5;
- “Про влаштування відкритої сезонної ковзанки зі штучним льодом на розі вул. Михайлівської та Бориса Лятошинського в м. Житомирі.»
- Інші рішення з різних питань - 15.

# Зовнішній вигляд вулиць міста

З метою впорядкування зовнішнього вигляду вулиць і територій міста Житомира, виконавчим комітетом Житомирської міської ради 22.12.2016 прийнято рішення №1164, яким затверджено Архітектурно-художню концепцію зовнішнього вигляду вулиць і територій міста, Порядок розміщення інформаційних засобів та Порядок погодження паспортів опорядження фасадів на території міста.

На виконання вимог згаданого рішення, які є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами господарювання, що здійснюють розміщення інформаційних засобів та рекламних конструкцій в місті Житомирі упродовж 2017 року :

- зареєстровано 81 повідомлення від суб'єктів господарювання про розміщення інформаційних засобів та паспортів опорядження фасадів;
- надано 88 дозвілів на розміщення засобів зовнішньої реклами;
- змінено 16 технологічних схем рекламних засобів у центральній частині міста на найсучасніші конструкції.

# Зовнішній вигляд вулиць міста

Фахівцями відділу обстежено територію міста з метою виявлення самовільно розміщених рекламних засобів, за результатами їх роботи 288 спеціальних конструкцій зовнішньої реклами, об'єктів, елементів, засобів, які самовільно розміщені на елементах міського середовища та фасадах будівель, будинків (споруд) включено в відповідний проект рішення з метою їх демонтажу.

## Тимчасові споруди міста

- видано паспортів прив'язки ТС -135;
- впорядковано фасадів ТС та виконано благоустрій прилеглої території - 51;
- при продовженні терміну дії паспорту прив'язки на предмет його відповідності, обстежено ТС - 385;
- включено в рішення про демонтаж самовільно розміщених ТС - 12;
- створено інтерактивну карту розміщення ТС у м. Житомирі для ведення публічного електронного реєстру ТС. На карті зазначено: власника ТС, архітектурний тип споруди, адреса місця розміщення ТС, дата видачі документів на розміщення ТС. Мешканці міста мають можливість перевірити законність розміщення та дозвільні документи на розміщення ТС;
- за розпорядженням міського голови від 16.06.2017 № 476 “Про створення робочої групи” створено робочу групу з розгляду питань щодо розміщення на території міста ТС для провадження підприємницької діяльності:

## Тимчасові споруди міста

Проведено 12 засідань робочої групи, на яких розглянуто 234 питання, а саме:

- розгляд звернень, скарг суб'єктів господарювання, мешканців міста - 8;
- організаційні питання - 14;
- різне - 19;
- погодження/непогодження намірів щодо розміщення ТС - 51;
- оформлення паспортів прив'язки ТС - 29;
- продовження паспортів прив'язки ТС - 84;
- зміна власника ТС, переоформлення паспорта прив'язки ТС - 29.

# Охорона культурної спадщини

- проведено паспортизацію об'єктів культурної спадщини міста Житомира -21;
- укладено охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини - 9;
- проведено археологічні дослідження території Замкової Гори м. Житомира;
- з метою опрацювання археологічних досліджень в історичному центрі міста та подальшому впровадженню проектних та інших робіт, розпорядженням міського голови від 06.12.2017 № 1027 створено робочу групу;
- з метою впровадження та реалізації демонстраційного проекту “Водонапірна вежа”, розпорядженням міського голови від 23.10.2017 № 866 створено робочу групу;
- підготовлено 2 пакета документів на приватизацію пам'яток культурної спадщини м. Житомир, шляхом викупу нежитлових приміщень, що включені до переліку комунальної власності міста Житомира.

# Сезонна торгівля

Розглянуто та погоджено схеми місць розміщення:

- літніх майданчиків - 47;
- лотків (низькотемпературний прилавок, холодильник) - 63;
- ємкостей для торгівлі квасом (ролл-бар, термокега, автоцистерна) - 50.



Звіт відділу  
регулювання садибної  
забудови за 2017 рік

## Дозвільні документи відділу

За звітний період спеціалістами відділу опрацьовано і видано:

- 239 будівельних паспортів на забудову земельних ділянок, які знаходяться у власності або користуванні громадян ;
- 536 довідок про перелік обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок громадянами, у відповідності до містобудівної документації міста;
- 83 висновки на проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам.

## Підготовка рішень сесії міської ради

Спеціалістами відділу готуються проекти рішень сесії Житомирської міської з питань надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, її затвердження та передачі земельних ділянок у власність та користування громадян, поновлення договорів оренди земельних ділянок, присвоєння адрес новосформованим земельним ділянкам і зміна існуючих тощо.

Загалом протягом року підготовлено понад 40 проектів рішень, в яких розглянуто 1022 питання заявників;

## Комісія по вирішенню земельних спорів

Спеціалістами відділу також готуються матеріали на Комісію по вирішенню земельних спорів на якій розглядаються заяви від громадян та юридичних осіб, що надійшли до Житомирської міської ради, департаменту містобудування та земельних відносин стосовно вирішення спірних питань щодо меж земельних ділянок та додержання громадянами добросусідства.

За 2017 рік було організовано 10 засідань комісії, на яких розглянуто по суті 146 спірних ситуацій.

З них понад 110 було вирішено позитивно, що дало змогу громадянам надалі просуватись у оформленні правовстановлюючих документів на землю.

## Робота з учасниками АТО

Досить значна кількість заяв до відділу надходить від учасників АТО, які звернулись до Житомирської міської ради для отримання земельних ділянок під будівництво житлових будинків та для ведення садівництва. Звернення опрацьовуються та готуються до розгляду на засіданні робочої групи (кількість засідань — 8, розглянуто 630 заяв від учасників АТО).

За результатами роботи відділу у даному напрямку було підготовлено 2 проекти рішень Житомирської міської ради та передано у власність учасникам АТО 107 земельних ділянок для ведення садівництва.

Звіт

відділу планування та  
забудови  
за 2017 рік

## Бюджет участі

З метою реалізації проектних пропозицій бюджету участі департаментом виготовлено проектно-кошторисні документації на будівництво пішохідного та веломаршруту вздовж річки Кам'янка в м. Житомирі та будівництво пішохідного маршруту з елементами благоустрою до річки Кам'янка в м. Житомирі.



Бюджет участі





Бюджет участі



## Дозвільні документи відділу

Підготовлено та видано:

- 85 містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.
- 10 паспортів прив'язки на тимчасові збірно-розбірні автогаражі
- 64 висновки за результатами розгляду проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб'єктам господарювання
- 48 довідок про перелік обмежень на використання земельних ділянок суб'єктами господарювання відповідно до містобудівної документації м. Житомира

## Містобудівна документація

Підготовлено рішення сесії міської ради «Про затвердження Плану зонування міста Житомира», що значно спростило та здешевило процедуру відведення земельних ділянок у власність або користування громадян і юридичних осіб, оскільки близько у 95 % випадків не потрібно розробляти локальні детальні плани території, які до цього часу були необхідні

# Регулювання земельних відносин

- За 2017 рік підготовлено 22 рішення про надання дозволів суб'єктам господарювання на розроблення документації із землеустрою, зокрема:
- Підприємствам комунальної форми власності - 5 рішень на 21 земельну ділянку
- Юридичним особам та фізичним особам-підприємцям – 17 рішень на 127 земельних ділянок

# Регулювання земельних відносин

- За 2017 рік підготовлено 10 рішень, відповідно до яких затверджено документації із землеустрою та передано в постійне користування та оренду 244 земельні ділянки, зокрема:
- Підприємствам комунальної форми власності - на 45 земельних ділянок
- Фізичним особам-підприємцям та юридичним особам – на 199 земельних ділянок

# Оренда та викуп

За звітний період підготовлено

- - 9 рішень про поновлення договорів оренди землі загалом на 98 земельних ділянок. Також, спеціалістами підготовлено та виготовлено 256 договорів оренди земельних ділянок та 120 змін до таких договорів.
- 4 рішення стосовно приведення договорів оренди 96 земельних ділянок у відповідність до нової нормативної грошової оцінки
- 246 процедур реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки
- 7 рішень міської ради про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки 19 земельних ділянок
- 10 рішень щодо продажу 38 земельних ділянок комунальної власності
- 33 процедури переходу права власності на земельні ділянки від територіальної громади до нових власників

## Інше

- Проведено 2 засідання міської комісії з питань самоврядного контролю в галузі будівництва, використання та охороною земель у м. Житомирі.
- Організовано 5 виїздів цієї ж комісії для візуального обстеження земельних ділянок.
- Проведено 7 засідань архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та земельних відносин
- Надіслано 237 листів стосовно необхідності внесення змін до договорів оренди землі, погашення заборгованості по платі заземлю, необхідності укладання договорів оренди землі згідно прийнятих рішень

## Цілі та завдання на 2018 рік

- Сконцентруватися в напрямку опрацювання інформації, отриманої внаслідок інвентаризації земель м. Житомира з метою спонукання користувачів землі до оформлення прав на земельні ділянки
- Департаментом ведеться робота зі створення комісії з визначення та відшкодування збитків заподіяних Житомирській міській раді користувачами, які не зацікавлені в оформленні прав на земельні ділянки
- Повністю відновити роботу в напрямку інформування орендарів про необхідність звернення до ЖМР для поновлення договорів оренди землі
- Для більш якісного подання проектів рішень на розгляд постійних комісій та сесії ЖМР ведеться робота над формуванням змін до існуючих інформаційних та технологічних карток, по яким надаються адміністративні послуги Департаментом



P.S.

За 2017 рік до Департаменту містобудування та земельних відносин надійшла велика кількість заяв, клопотань, скарг та доручень керівництва, які відповідно були опрацьовані, а саме:

- Близько 4500 через ЦНАП ЖМР
- Близько 3800 через управління звернень та діловодства
- Близько 3300 безпосередньо до Департаменту, що загалом становить 11618