

**Звіт про роботу
відділу по управлінню та приватизації комунального майна
Житомирської міської ради
за 2018 рік**

Відділом по управлінню та приватизації комунального майна міської ради проводиться робота, направлена на здійснення повноважень щодо реалізації права комунальної власності міста стосовно користування, володіння та розпорядження майном Житомирської міської об'єднаної територіальної громади.

У комунальній власності Житомирської міської об'єднаної територіальної громади перебуває 42 комунальних підприємства та 108 комунальних установ, за якими закріплені на праві оперативного управління об'єкти нерухомого майна, що знаходяться на відповідних балансах.

З метою упорядкування обліку майна громади відділом сформована база даних «Об'єкти нерухомого майна Житомирської міської об'єднаної територіальної громади».

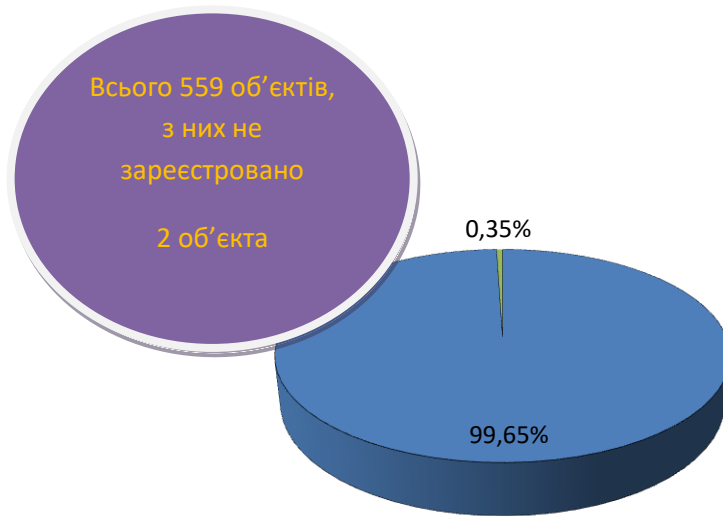
Станом на 01.01.2019 року загальна кількість об'єктів нерухомого майна складає 1566, в тому числі по галузях:

- культура	55
- медицина	104
- освіта	558
- житлово – комунальне господарство	734
- транспорт	45
- побут	4
- інші	66

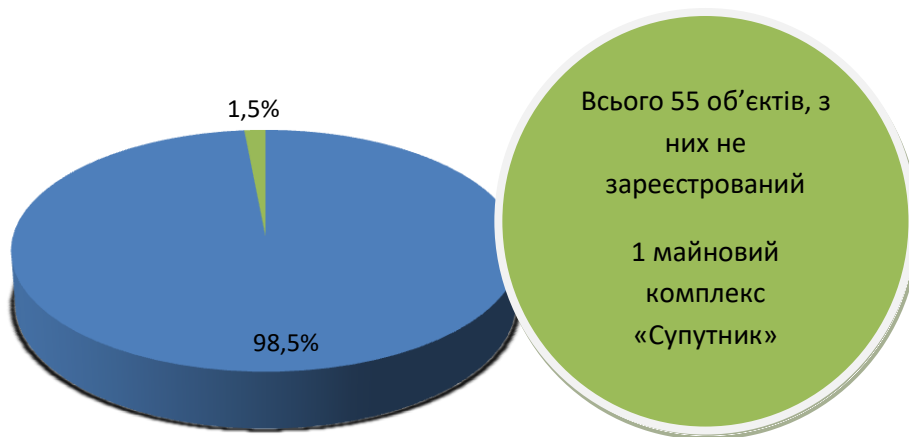
Об'єкти нерухомого майна Житомирської міської об'єднаної територіальної громади станом на 01.01.2019



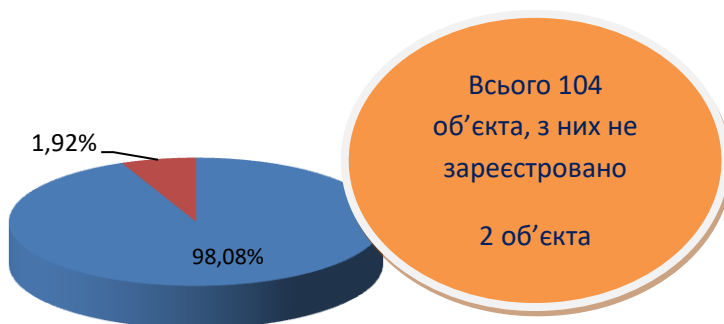
Об'єкти освіти



Об'єкти культури



Об'єкти медицини

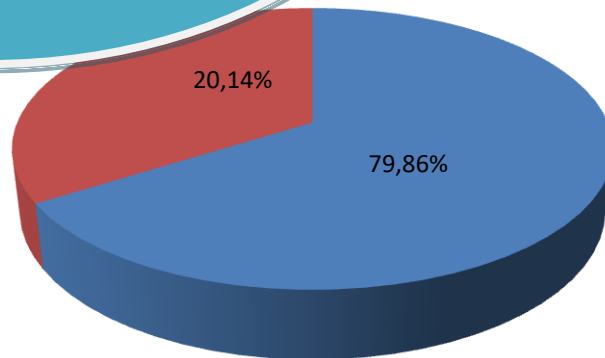


Об'єкти житлово-комунального господарства та інші

Всього 849 об'єкта,

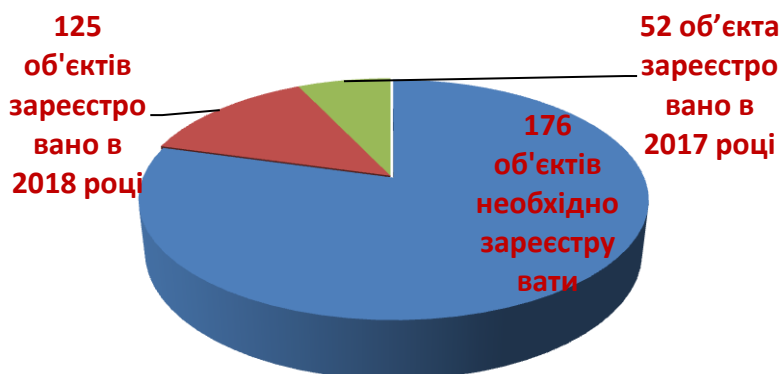
з них не зареєстровано 171 об'єкт:

КП «ВЖРЕП №5» - 15 об'єктів, КП «ВЖРЕП №6» - 6 об'єктів, КП «ВЖРЕП №9» - 7 об'єкта, КП «ВЖРЕП №13» - 8 об'єктів, КП «ВЖРЕП №14» - 19 об'єктів, КП «ВЖРЕП №15» - 5 об'єктів, КП «ВЖРЕП №16» - 4 об'єкта, КП «ЖВПАР» - 4 об'єкта, КП «Зеленбуд» - 6 об'єктів, КП «ЕШС» - 4 об'єкта, КП «Житомирводоканал» - 42 об'єктів, КП «Житомиртеплокомуненерго» - 13 об'єктів.



З метою захисту майнових прав Житомирської міської об'єднаної територіальної громади в 2018 році оформлено правовстановлюючі документи на 125 об'єктів нерухомого майна, в результаті кількість зареєстрованих об'єктів складає 1390, що становить 88,76% від загальної кількості об'єктів нерухомого майна. Робота в цьому напрямі триває.

Реєстрація об'єктів комунальної власності м. Житомира в 2017 - 2018 роках



Склад комунальної власності Житомирської міської об'єднаної територіальної громади зазнає постійних змін з об'єктивних причин, це: прийняття у комунальну власність об'єктів або їх відчуження, зміни балансоутримувача, прийняття рішень міською радою щодо припинення та створення комунальних підприємств та установ.

У звітному періоді проведена робота з взяття на облік безхазяйного об'єкта нерухомого майна, нежитлових приміщень загальною площею 169,7 кв.м за адресою: м.Житомир, вул. Михайла Грушевського, 75/114 та нежитлову будівлю по бульвару Старому, 2/26.

Прийнято із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області об'єкти нерухомого майна адміністративні будівлі, що розташовані за адресами: м. Житомир, вул. Перемоги, 55 та площа Польова, 8 і використовуються відповідно Богунською та Корольовською районними радами м. Житомира у власність Житомирської міської об'єднаної територіальної громади. Також, прийнято із спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району майнові об'єкти Житомирської районної ради, що розташовані у селі Вереси Житомирського району Житомирської області, а саме: Вересівську загальноосвітню школу I-III ступенів по вул. Шевченка, 3.

З метою ефективного використання нерухомого майна відділом постійно готуються рішення виконкому міської ради з питань передачі та списання комунального майна. Після прийняття відповідних рішень інформація фіксується в реєстрі зміни балансоутримувачів, який ведеться у відділі.

Відділ по управлінню та приватизації комунального майна міської ради виконує функції щодо підготовки об'єктів нерухомого майна до приватизації, її проведення та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу, так як відповідно до покладених повноважень відділ є органом приватизації комунального майна Житомирської міської об'єднаної територіальної громади. Робота відділу також спрямована на виконання запланованих в міському бюджеті надходжень від приватизації комунального майна.

Житомир став першим містом в Україні, що на виконання Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації», уклавши договір про продаж об'єктів Житомирської міської об'єднаної територіальної громади з оператором електронного майданчика, оприлюднив інформацію на «ProZorro.Продажі» щодо 2-х об'єктів малої приватизації.

Упродовж звітного періоду проведено 7 успішних електронних аукціонів, а саме:

№ п/п	Об'єкт приватизації	Загальна площа, м ²	Кількість учасників аукціону	Стартова ціна	Ціна продажу
1	приміщення недіючої стоматологічної поліклініки м.Житомир, вул. Велика Бердичівська, 33	687,9	3	4 114 315 грн. 07 коп	9 000 001 грн. 00 коп
2	нежитлове приміщення м. Житомир, вул. Мала Бердичівська, 4	251,5	1	2 572 538 грн. 40 коп	3 018 000 грн. 00 коп
3	приміщення магазину м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 35	90,9	11	1 268 688 грн. 00 коп.	4 301 200 грн. 00 коп
4	нежитлове приміщення м. Житомир, вул. Михайла Грушевського, 14/20	114,6	14	1 587 528 грн. 00 коп	4 700 077 грн. 00 коп
5	нежитлове приміщення м. Житомир, вул. Перемоги, 52	65,9	14	919 195 грн. 20 коп	3 505 889 грн. 00 коп
6	будівля колишнього відділення детоксикаційної допомоги м. Житомир, пров. Успенський, 5	332,6	2	1 642 380 грн. 00 коп	1 868 496 грн. 00 коп
7	будівля недіючого дошкільного навчального закладу №54 з допоміжною господарською спорудою м. Житомир, бульвар Старий, 22	761,0	4	3 689 532 грн. 00 коп	6 500 001 грн. 00 коп

У результаті проведеної приватизаційної роботи в 2018 році до міського бюджету від приватизації об'єктів нерухомого майна надійшло 26,3 млн.грн.. Суб'єктами господарської діяльності приватизовано 12 об'єктів нерухомого майна, з них: 7 об'єктів малої приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах, а 5 - шляхом викупу.

Основні показники приватизації об'єктів комунальної власності міста

Показники	2014 рік	2015 рік	2016 рік	2017 рік	2018 рік
Кількість об'єктів приватизації, <i>шт.</i>	5	-	-	25	12
Загальна площа об'єктів приватизації, <i>м²</i>	2040,6	-	-	3755,5	2892,2
Сума надходжень від приватизації, <i>тис.грн.</i>	3 163,7	-	-	19 323,3	26 315,7

Приватизаційна робота відділу постійно висвітлювалась в засобах масової інформації шляхом публікацій - оголошень в газетах «Ехо» та «Житомирщина», а також на офіційному веб-сайті Житомирської міської ради.

Систематично здійснювалась координація роботи комунального підприємства «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради, проводиться аналіз і попередньо розглядаються звіти про виконання фінансового плану зазначеного комунального підприємства та поточний аналіз динаміки доходів та витрат.

У звітному періоді брали участь у підготовці матеріалів до засідань комісій міськвиконкому у справах використання нежитлових приміщень Житомирської міської об'єднаної територіальної громади, опрацьовувались проекти рішень виконавчого комітету міської ради «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому».

Станом на 01.01.2019 діє 373 договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності площею 62219 кв.м. Реєстр чинних договорів оренди нерухомого майна та перелік вільних нежитлових приміщень, які перебувають у власності територіальної громади м. Житомира та можуть бути передані в оренду розміщено на офіційному веб-сайті Житомирської міської ради.

Упродовж 2018 року було проведено 10 засідань комісії у справах використання нежитлових приміщень Житомирської міської об'єднаної територіальної громади. Відповідно за результатами засідань комісії виконавчим комітетом Житомирської міської ради було прийнято 14 рішень, якими надано дозвіл:

- на укладення 64 нових договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 21448,05 кв. м,
- на переукладення 106 договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 11940,51 кв. м.

Відповідно по 31 договору оренди 61 нежитлових приміщень площею 18924,46 кв. м, передбачена орендна плата в розмірі 1 гривні на поточний бюджетний рік.

Передача в оренду комунального майна Житомирської міської об'єднаної територіальної громади здійснюється виключно на конкурсних засадах, крім випадків, встановлених чинним законодавством України. Конкурс на право оренди нерухомого майна комунальної власності проводиться комісією у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира згідно Порядку проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням міської ради від 18.03.2009 № 878.

Упродовж 2018 року проведено 6 конкурсів на право оренди нерухомого майна комунальної власності, оголошення про проведення яких були розміщені в газетах "Житомирщина", «Ехо» та на офіційному веб-сайті Житомирської міської ради в розділі "Оголошення".

За 2018 рік до бюджету міста від оренди нежитлових приміщень комунальної власності міста надійшло 8820,5 тис.грн.