

**ЗВІТ  
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО  
ГОСПОДАРСТВА ЖИТОМИРСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ  
ПРО РЕЗУЛЬТАТИ РОБОТИ  
ЗА 2018 РІК.**

10014, м. Житомир, майдан імені С.П.Корольова, 4/2,  
(0412) 22-65-28, [uzhg@zt-rada.gov.ua](mailto:uzhg@zt-rada.gov.ua)

- Управління житлового господарства Житомирської міської ради є самостійним виконавчим органом міської ради, підзвітне і підконтрольне раді, яка його утворила та підпорядкований її виконавчому комітету.
- Безпосередньо координацію роботи управління здійснює заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до/ розподілу обов'язків. Управління реалізує програми розвитку житлового господарства міста, несе відповідальність за його стан, координує діяльність підприємств, установ та організацій галузі.
- Управління у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України і Кабінету Міністрів України, наказами профільних Міністерств та відомств, рішеннями Житомирської міської ради, обласної ради та виконкому міської ради розпорядженнями міського голови, голові облдержадміністрації.

# Структура управління

Штатна чисельність - 20 одиниць

- НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ (1)
- ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛІННЯ (1)
- СПЕЦІАЛІСТ З ОБЛІКУ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ (1)
- ВІДДІЛ БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ (3)
- ПЛАНОВО-ЕКОНОМІЧНИЙ ВІДДІЛ (3)
- ВІДДІЛ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА (6)
- ВІДДІЛ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА КАПІТАЛЬНИМ РЕМОНТОМ ДЕРЖАВНОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ (3)
- ІНСПЕКТОР З ПИТАНЬ ПРИВАТИЗИЦІЇ ДЕРЖАВНОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ (1)
- ВОДІЙ (1)

# Підприємства, управляючі компанії, що обслуговують житловий фонд та надають комунальні послуги

Управителі багатоквартирних будинків	ЖБК	Підприємства-перевізники ТПВ
ПП «КВЖРЕП №8»	ЖБК №1	КП «АТП 0628»
КП «ВЖРЕП №9»	ЖБК «Полісся»	ПП «КВЖРЕП №8»
ПП «ВЖРЕП № 15» ЖКК		ПП «ВЖРЕП №4»
ТОВ «УК «ВЖРЕП -14»		
ПП «Нова Крошня-ВЖРЕП №4»		
ТОВ «Т.М.М.»		
ПП «ЖЕП №1 м. Житомира»		
ПП «Керуюче підприємство ЖБК-2 м. Житомир»		
ПП «ВЖРЕП №4»		
ТОВ «КК«Домком Житомир»		
КП «ВЖРЕП №5»		
ТОВ «КК «КомЕнерго-Житомир»		
ТОВ «УК «Полісся»		

КП «ЖВПАР» - забезпечує ліквідацію аварійних ситуацій у житловому фонді міста.

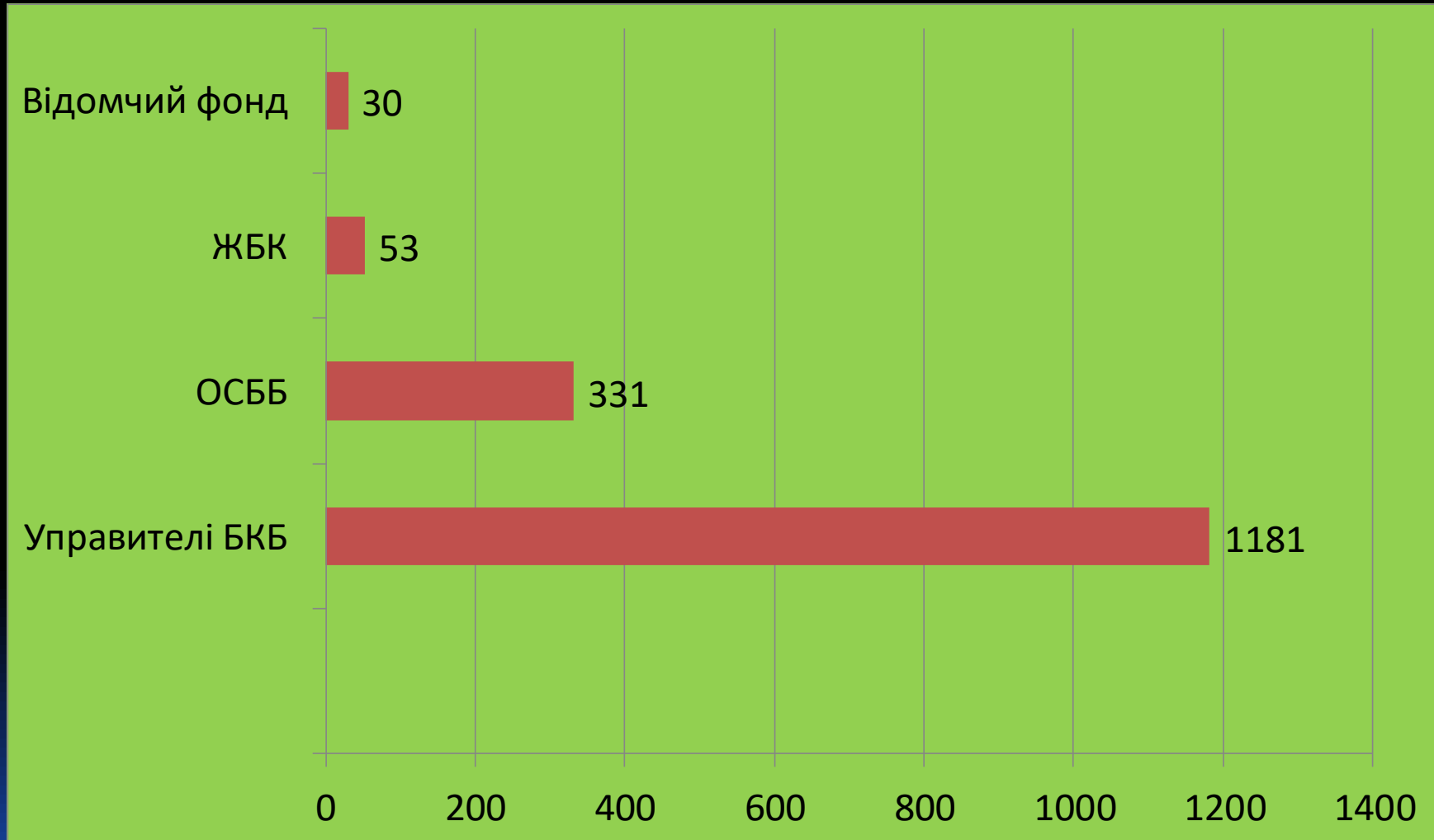
# Реформування житлового господарства

Станом на 01.01.2019 в місті

Житомирі:

- зареєстровано 272 ОСББ у 331-му житловому будинку;
- співвласники 321-го багатоквартирного будинку самостійно обрали управителів БКК;
- для 859-ти будинків було проведено конкурс з призначення управителів БКК;
- ліквідовано 2 ЖБК (64 будинки).

# Структура ринку надання послуг із обслуговування житлового фонду міста Житомира в розрізі надавачів послуг міста Житомира (1556 ж/б) станом на 01.12.2018



Переважна більшість  
будинків міста  
побудована в 70-80 роках  
минулого сторіччя

167 будинків визнано ветхими, 25 -  
аварійними (в основному до 1917  
року забудови), що становить  
майже 15 % від загальної кількості  
будинків.

Знос  
житлового  
фонду 49%

Неефективне споживання  
енергоресурсів через  
низькі енергозберігаючі  
характеристики

Обмежений обсяг  
фінансових ресурсів  
міського бюджету ( в межах  
5% від загальної потреби)

761 ліфт (76%) термін експлуатації 25 і більше років.

ППСРП «Спецліфтремонтаж» - 226 ліфтів,  
ППБП «Ліфтналадка» - 219 ліфтів, ПБВП  
«Магніт» - 381 ліфт, ПСП «Вертикаль» - 178.

### **Ліфтове господарство**

**(01.01.2018)**

**1004 ліфтів**

Відновлення та придбання елементів обладнання ліфта, які викрадені, що відбулися в наслідок відсутності металевих дверей та інших захисних елементів – відшкодовуються за рахунок співвласників ліфту.

Структурою тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій не передбачено акумулювання коштів на проведення капітального ремонту житлового фонду, у тому числі капітального ремонту (модернізації) ліфтів.



Проведено списання 1153 багатоквартирних будинків з балансів комкнальних підприємств (ВЖРЕПів).

- Рішеннями виконавчого комітету міської ради від 18.07.2018 №757, від 17.10.2018 №1090, від 21.11.2018 №1253, від 09.01.2018 №12, від 16.01.2019 №22 погоджено акти про списання **25** багатоквартирних будинків, що перебували на балансі КП «ВЖРЕП № 1» Житомирської міської ради.

## Капітальний ремонт ліфтів, в т.ч . проведення експертної оцінки у 2018 році

	Кількість ліфтів, (од)	Загальна вартість робіт, тис.грн.
Капітальний ремонт ліфтів.	80	1300,0
Проведення експертної оцінки	361	1326,5

# Кількість підготовлених нормативно-правових актів та розглянутих звернень за 2018р.

- ПІДГОТОВЛЕНО ТА ОПРАЦЬОВАНО: 26 РІШЕНЬ СЕСІЇ 64 РІШЕНЬ ВИКОНКОМУ
- 284 свідоцтва на право приватизації державного житлового фонду
- Опрацьовано 4954 звернень, з них:
  - 2312 звернень юридичних осіб,
  - 2151 звернень громадян,
  - 170 інформаційних запитів