

***Звіт про роботу
Відділу по управлінню та
приватизації комунального майна
Житомирської міської ради
за 2019 рік***

У відділі по управлінню та приватизації комунального майна міської ради працює 4 працівники, а саме: начальник відділу, заступник начальника відділу та два головних спеціалісти.

Відділом по управлінню та приватизації комунального майна міської ради проводиться робота направлена на здійснення повноважень щодо реалізації права комунальної власності міста стосовно користування, володіння та розпорядження майном Житомирської міської об'єднаної територіальної громади.

У комунальній власності Житомирської міської об'єднаної територіальної громади перебуває 36 комунальних підприємства та 107 комунальних установ, за якими закріплені на праві оперативного управління об'єкти нерухомого майна, що знаходяться на відповідних балансах.

З метою упорядкування обліку майна громади відділом сформована база даних «Об'єкти нерухомого майна Житомирської міської об'єднаної територіальної громади».

*Станом на 01.01.2020 року загальна кількість об'єктів нерухомого майна складає **1609**, в тому числі по галузях:*

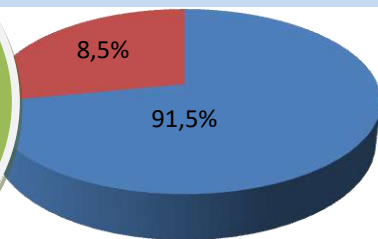
культура	82
медицина	103
освіта	560
житлово – комунальне господарство	729
транспорт	40
побут	4
інші	91

Об'єкти нерухомого майна Житомирської міської об'єднаної територіальної громади станом на 01.01.2020

Усього об'єктів нерухомого майна Житомирської міської об'єднаної територіальної громади – 1609, з них не зареєстровано 137 об'єктів

8,5%

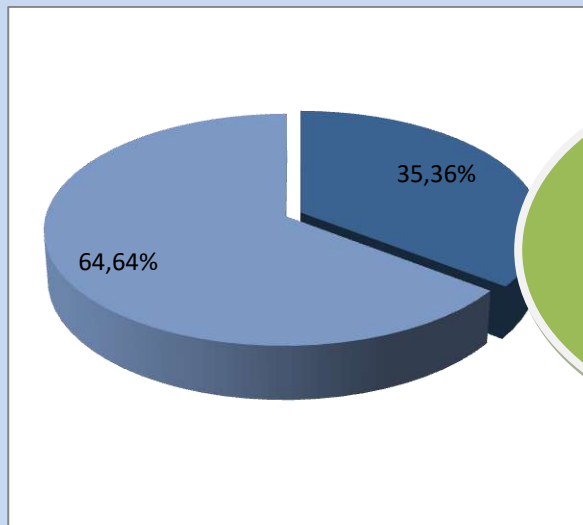
91,5%



Об'єкти освіти



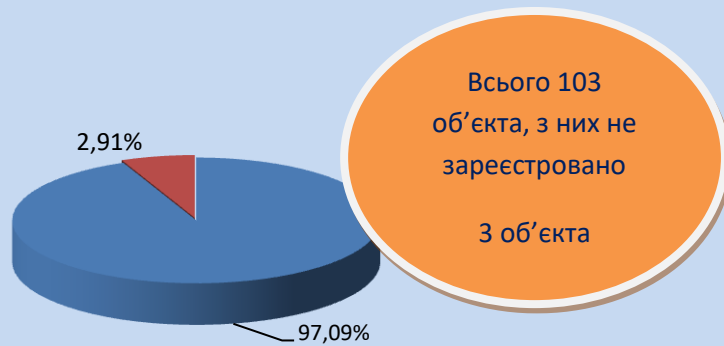
Об'єкти культури



Всього 82 об'єкта, з них не зареєстрований

1 майновий комплекс
«Супутник» (29 об'єктів)

Об'єкти медицини



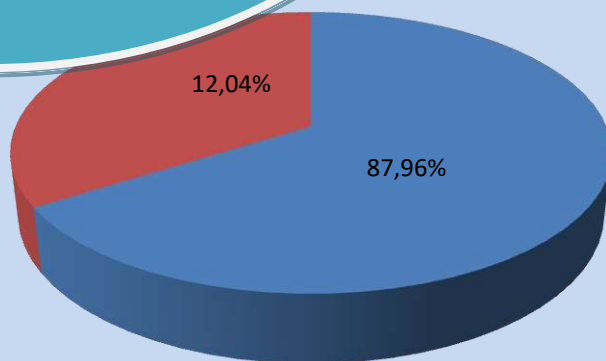
1. Будівля «Біотал» загальною площею 5,3 м² по вул. Великій Бердичівській, 70;
2. Будівля кисневої станції загальною площею 8,3 м² по вул. Великій Бердичівській, 70;
3. Будівля інфекційного корпусу дитячої міської лікарні загальною площею 3480,8 м² по вул. Шевченка, 2.

Об'єкти житлово-комунального господарства та інші

Всього 864 об'єкта,

з них не зареєстровано 104 об'єкта:

КП «ВЖРЕП №5» - 13 об'єктів, КП «ВЖРЕП №8» - 5 об'єктів, КП «ВЖРЕП №9» - 2 об'єкта, КП «ВЖРЕП №13» - 2 об'єкта, КП «ВЖРЕП №14» - 15 об'єктів, КП «ВЖРЕП №15» - 7 об'єктів, КП «ВЖРЕП №16» - 4 об'єкта, КП «Зеленбуд» - 8 об'єктів, КП «ЕШС» - 12 об'єктів, КП «Житомирводоканал» - 15 об'єктів, КП «Житомиртеплокомуненерго» - 3 об'єкта, КП «ЖТТУ» - 5 об'єктів.



*З метою захисту майнових прав Житомирської міської об'єднаної територіальної громади в 2019 році оформлено правовстановлюючі документи на **41** об'єкт нерухомого майна, в результаті кількість зареєстрованих об'єктів складає **1472**, що становить **91,5%** від загальної кількості об'єктів нерухомого майна. Робота в цьому напрямі триває.*

Реєстрація об'єктів Житомирської міської об'єднаної територіальної громади в 2018 - 2019 роках



Склад комунальної власності зазнає постійних змін з об'єктивних причин, це: прийняття у комунальну власність об'єктів або їх відчуження, зміни балансоутримувача, прийняття рішень міською радою щодо припинення та створення комунальних підприємств та установ.

*У звітному періоді прийнято із спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району майнові об'єкти Житомирської районної ради, що розташовані у селі Вереси Житомирського району Житомирської області, а саме: **Вересівську загальноосвітню школу I-III ступенів та майно амбулаторії загальної практики сімейної медицини с. Вереси.***

Упродовж звітнього періоду проведено 3 успішних електронних аукціонів, а саме:

№ п/п	Об'єкт приватизації	Загальна площа, м ²	Кількість учасників аукціону	Стартова ціна	Ціна продажу
1	Будівля колишнього дитячого інфекційного відділення (за винятком споруди цивільного захисту) ТОВ «ВІТТОРІЯ ВІТА» м. Житомир, вул. Романа Шухевича, 2а	3104,2	3	5 371 507 грн. 80 коп	9 000 006 грн. 00 коп
2	Майновий комплекс готелю «Житомир» ПАТ «Фаворит Компані» м. Житомир майдан Перемоги, 6	10860,4	1	60 082 176 грн. 00 коп	60 083 176 грн. 00 коп
3	Нежитлове приміщення ПП «АВТОМАГІСТРАЛЬ» м. Житомир, вул. Перемоги, 54	133,9	1	1 621 053 грн. 60 коп.	1 621 054 грн. 00 коп

Приватизовані об'єкти нерухомого майна Житомирської міської об'єднаної територіальної громади шляхом продажу на електронних аукціонах у 2019 році

Будівля колишнього дитячого інфекційного відділення (за винятком споруди цивільного захисту) загальною площею 3104,2 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Романа Шухевича, 2а стартовою ціною 5 371 507 грн. 80 коп, а продано за 9 000 006 грн.00 коп



*Майновий комплекс готелю «Житомир» загальною площею 10 860,4 кв.м
за адресою: м. Житомир, майдан Перемоги, 6
стартовою ціною 60 082 176 грн. 00 коп, а продано за 60 083 176 грн.00 коп*



*Нежитлове приміщення загальною площею 133,9 кв.м
за адресою: м. Житомир, вул. Перемоги, 54
стартовою ціною 1 621 053 грн. 60 коп, а продано за 1 621 054 грн.00 коп*



Приватизовані об'єкти комунальної власності Житомирської міської об'єднаної територіальної громади *шляхом викупу* у 2019 році

***Приміщення аптеки загальною площею 68,4 кв.м
за адресою: м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 113
Ціна продажу 424 464 грн. 40 коп***



*Приміщення магазину з підвалом загальною площею 339,3 кв.м
за адресою: м. Житомир, вул. Володимирська, 3/1
Ціна продажу 4 142 744 грн. 00 коп*



***Нежитлове приміщення загальною площею 84,1 кв.м
за адресою: м.Житомир, вул. Перемоги, 47
Ціна продажу 745 509 грн. 33 коп***



*Нежитлове приміщення загальною площею 22,6 кв.м
за адресою: м.Житомир, вул. Київська, 102
Ціна продажу 150 824 грн. 00 коп*



*Вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 208,3 кв.м
за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 25
Ціна продажу 3 771 207 грн. 80 коп*



*Нежитлове приміщення загальною площею 136,8 кв.м
за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 10
Ціна продажу 888 608 грн. 00 коп*



*Нежитлове приміщення загальною площею 47,4 кв.м
за адресою: м. Житомир, вул. Бориса Тена, 15/14
Ціна продажу 359 658 грн. 00 коп*



**Нежитлові приміщення загальною площею 113,9 кв.м
за адресою: м. Житомир, вул. Гагаріна, 47
Ціна продажу 887 759 грн. 54 коп**



**Нежитлові приміщення загальною площею 113,9 кв.м
за адресою: м. Житомир, вул. Гагаріна, 47
Ціна продажу 887 759 грн. 54 коп**



*У результаті проведеної приватизаційної роботи в **2019 році** до міського бюджету від приватизації об'єктів нерухомого майна надійшло **72084,5 тис. грн.***

*Суб'єктами господарської діяльності приватизовано **12** об'єктів нерухомого майна, з них: **3** об'єкта малої приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах, а **9** - шляхом викупу.*

**Основні показники приватизації об'єктів
комунальної власності міста**

<i>Показники</i>	<i>2015 рік</i>	<i>2016 рік</i>	<i>2017 рік</i>	<i>2018 рік</i>	<i>2019 рік</i>
<i>Кількість об'єктів приватизації, шт.</i>	-	-	25	12	12
<i>Загальна площа об'єктів приватизації, м²</i>	-	-	3755,5	2892,2	15180,3
<i>Сума надходжень від приватизації, тис .грн.</i>	-	-	19 323,3	26 315,7	72 084,5

Приватизаційна робота відділу постійно висвітлювалась в засобах масової інформації шляхом публікацій - оголошень в газетах «Ехо» та «Житомирщина», а також на офіційному вебсайті Житомирської міської ради.

Систематично здійснювалась координація роботи та співпраця з комунальним підприємством «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради, проводиться аналіз і попередньо розглядаються звіти про виконання фінансового плану зазначеного комунального підприємства та поточний аналіз динаміки доходів та витрат.

*Станом на **01.01.2020** діє **407** договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності площею **71634,5 кв.м.** Реєстр чинних договорів оренди нерухомого майна та перелік вільних нежитлових приміщень, які перебувають у власності Житомирської міської об'єднаної громади та можуть бути передані в оренду розміщено на офіційному вебсайті Житомирської міської ради.*

Упродовж 2019 року було проведено 10 засідань комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності м. Житомира. Відповідно за результатами засідань комісії виконавчим комітетом Житомирської міської ради було прийнято 10 рішень, якими надано дозвіл:

- на укладення 82 нових договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 12773,16 кв. м,*
- на переукладення 241 договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 18462,62 кв. м.*

Відповідно по 23 договорам оренди 39 нежитлових приміщень площею 35953,20 кв. м, передбачена орендна плата в розмірі 1 гривні на поточний бюджетний рік.

Передача в оренду комунального майна Житомирської міської об'єднаної територіальної громади здійснюється виключно на конкурсних засадах, крім випадків, встановлених законом. Конкурс на право оренди нерухомого майна комунальної власності проводиться комісією у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира згідно Порядку проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням міської ради від 18.03.2009 № 878.

Упродовж 2019 року проведено 9 конкурсів на право оренди нерухомого майна комунальної власності, оголошення про проведення яких були розміщені в газетах “Житомирщина”, та на офіційному вебсайті Житомирської міської ради в розділі “Оголошення”.

За 2019 рік до бюджету міста від оренди нежитлових приміщень Житомирської міської об’єднаної територіальної громади надійшло 10698,9 тис.грн.