

## ПРОТОКОЛ № 5

### засідання міської постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води

від 02 жовтня 2020 року

м. Житомир

#### **Присутні:**

1. КОНДРАТЮК С.М. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії;
2. МАРЦУН О.В. - начальник управління комунального господарства міської ради, заступник голови комісії;
3. ОНІЩЕНКО А.А. - заступник начальника управління житлового господарства міської ради, секретар комісії;
4. РОГОЖИН Д.В. - директор КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради;
5. ГНАТЮК Д.А. - представник АТ «Житомиргаз»;
6. НІКІТІН А.М. – директор КП «Житомирводоканал» Житомирської міської ради;
7. МАМРОВСЬКИЙ О.П. – представник АТ «Житомиробленерго»;
8. ЧЕРНИШ Є.М. - директор юридичного департаменту Житомирської міської ради;
9. РАЖЕВ А.В. – начальник управління муніципального розвитку міської ради, член комісії;
10. ЮЗВИНСЬКИЙ Ю.К. - начальник КП «Інспекція з благоустрою м.Житомира» Житомирської міської ради;
11. КУЛКОВСЬКИЙ О.А. – заступник начальника управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Житомирської міської ради;
12. МАГДЮК О.А. - начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю Житомирської міської ради.

*Засідання комісії вважається правоможним, якщо на ньому присутні більш як половина її членів, а рішення схваленим - за згодою не менше як 2/3 від присутніх членів Комісії.*

Присутніх – 12, із загальної кількості 16.

#### **Порядок денний:**

1. Розгляд звернень власників квартир багатоквартирних будинків (далі – БКБ) про відокремлення (відключення) від централізованого опалення та гарячого водопостачання (далі – ЦО та ГВП) з подальшим влаштуванням системи індивідуального опалення.
2. Розгляд звернень співвласників квартир усього БКБ на вул. Офіцерській, 2 (ОСББ «ОФІЦЕРСЬКА 2»).
3. Щодо форми роботи комісії у період проходження опалювального сезону 2020-2021 років.

По питанню №1 порядку денного.

Виступили:

Оніщенко А.А. – довів до відома членів комісії інформацію про 8 звернень власників квартир, що розташовані у 8-ми багатоквартирних будинках (далі - БКБ) про відокремлення (відключення) від централізованого опалення та гарячого водопостачання (далі – ЦО та ГВП) з подальшим влаштуванням системи індивідуального опалення, що пропонується розглянути на засіданні комісії, із зазначенням загальної кількості квартир в житловому будинку та кількості (%) квартир, які вже відокремлені від мереж ЦО. (згідно додатку)\*

Також зауважено щодо окремих квартир, які зазначені в додатку (№ з/п 6,7,8), а саме щодо фактичного відключення від мережі ЦО і відсутності приладів опалення та необхідності забезпечення встановлення квартирного індивідуального опалення.

Після обговорення комісія вирішила:

Погодити наміри власників квартир (додаток)\*, що звернулись із заявою про відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартир з подальшим влаштуванням системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) та рекомендувати замовити проєктну документацію, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання.

Отримати вихідні дані і технічні умови КП «Житомиртеплокомуненерго», АТ «Житомиргаз», АТ «ЕК «Житомиробленерго» (залежно від типу системи індивідуального теплопостачання) та погодження управителя, ОСББ, надавача послуг з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання.

Для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, здійснюються за рахунок власника

При виконанні робіт з відокремлення (відключення) квартири дотримуватись вимог III розділу Порядку, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 21.12.2019 № 1423 «Про міську постійно діючу комісію для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води».

**Проголосували: за –12**

**проти- 0**

**утримались-0**

По питанню №2 порядку денного.

Виступили:

Онiщенко А.А. – довiв до вiдома членiв комiсiї щодо листа та п.2 протоколу загальних зборiв вiд 08.09.2020 спiввласникiв квартир БКБ на вул. Офiцерськiй, 2 (ОСББ «ОФIЦЕРСЬКА 2») щодо прийняття рiшення про вiдключення усього будинку та переходу на iндивiдуальне опалення в кожнiй квартирi будинку.

Рогожин Д.В. – проiнформував, що на сьогодні iз загальної кiлькостi -24 квартири, 10 квартир вiдключенi вiд Ц/О та облаштованi iндивiдуальною системою автономного опалення.

Пiсля обговорення комiсiя вiрiшила:

2.1 Iнформацiю взяти до вiдома та погодити намери спiввласникiв квартир вказаного будинку, якi на сьогодні отримують послуги ЦО, перейти на iндивiдуальне опалення,.

2.2 Рекомендувати голови правлiння ОСББ «Офiцерська 2» надати на наступне засiдання Комiсiї вiдповiднi документи (заяви вiд власникiв квартир, що отримують послуги ЦО щодо надання дозволу на вiдключення вiд централiзованого опалення з подальшим встановленням автономного опалення).

**Проголосували: за –12**  
**проти- 0**  
**утримались-0**

По питанню №3 порядку денного

У зв'язку з початком опалювального перiоду 2020-2021 рокiв, враховуючи те, що вiдокремлення (вiдключення) квартири чи нежитлового примiщення вiд ЦО та ГВП здiйснюється у мiжопалювальний перiод не пiзніше нiж 01 жовтня у спiсiб, що не перешкоджає постачанню теплової енергiї та гарячої води до iнших квартир та нежитлових примiщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП пропонується не проводити засiдання комiсiї до завершення опалювального перiоду.

**Проголосували: за –12**  
**проти- 0**  
**утримались-0**

Голова комiсiї

Секретар комiсiї



С.М. Кондратюк

А. А. Онiщенко

\*- додаток пiдлягає оприлюдненню з урахуванням захисту персональних даних

№ з/п	Адреса житлового будинку	Загальна кількість квартир	Кількість квартир з автономним опаленням	Відсоток відключених квартир	Подані заяви на відключення (№ квартири)
1	майд. Соборний,3/2	29	17	59	1 звернення, кв.№15
2	вул. Народицька,17	118	63	54	1 звернення, кв.№18
3	провул. 1-й Бердичівській,3	8	4	50	1 звернення, кв.№2
4	вул. Г.Самойловича,8	25	16	64	1 звернення, кв.№17
5	вул. Індустріальна,6	24	18	75	1 звернення, кв.№18
6	вул.Крошенська,36	72	13	**	1 звернення, кв.№19
7	вул. Майдан Згоди,4	80	7	**	1 звернення, кв.№2
8	вул. Домбровського,86	252	55	**	1 звернення, кв.№103

\*\* - згідно наданих матеріалів заявниками, в зазначених приміщеннях у попередні роки здійснено відокремлення від ЦО .

Голова комісії

С.М. Кондратюк

Секретар комісії

А. А. Оніщенко