

«Затверджую»

Заступник голови комісії

Секретар Житомирської міської ради

Чиж Н.М.

2017 року

ПРОТОКОЛ № 05

засідання комісії у справах використання нежитлових
приміщень комунальної власності міста Житомира

м. Житомир

від 10 липня 2017 року

Присутні: Заступник голови комісії
секретар комісії

Чиж Н.М.
Загурський В.Ф.

Члени комісії: Арендарчук В.В., Блажиевський І.Й., Блощинський О.С., Брокерев В.Г., Волинець Н.І., Кравчук О.Б., Кучик В.К., Ковалюк Н.Д., Костриця М.М., Кропивницька Л.Г., Матвеюк В.В., Мартинчук І.В., Манухін М.Л., Місюрова М.О., Оніщенко А.А., Онопрієнко Т.М., Пашко О.М., Пидюра С.М., Рибак О.Ю., Ракович О.І., Ткачук Д.Г., Тичина В.А., Цимбалюк Л.В., Фурлет І.В., Черниш Є.М., Черняхівич О.В., Шевченко В.Р.

Відповідно до підпункту 4.6. Положення про комісію у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 29.03.2012р. № 327, рішення комісії приймаються простою більшістю голосів присутніх на засіданні комісії. В разі, якщо голоси членів комісії розділилися, вирішальним голосом є голос голови комісії.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх членів комісії на початок роботи комісії – 25, відсутніх – 13, кворум становить – 13 членів комісії.

Відкрила засідання заступник голови комісії Чиж Н.М., яка поінформувала присутніх про порядок денний та запропонувала розпочати роботу комісії.

Пидюра С.М.: Пропоную почати засідання комісії з організаційного питання, а саме надати інформацію про відвідування членами комісії засідань комісії та членів комісії, що систематично пропускають засідання виключити зі складу даної комісії.

Цимбалюк Л.В.: Я проти скорочення складу комісії, та пропоную встановити графік засідання комісії.

Чиж Н.М.: Повідомляю, що відповідно до п. 2 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від № «Про затвердження складу комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира» встановлено, що у разі відсутності без поважних причин члена комісії упродовж двох засідань підряд, голова комісії вносить пропозицію до виконавчого комітету міської ради щодо його виключення зі складу комісії.

В.Ф. Загурський

Тому, пропоную підтримати пропозицію щодо проведення статистики відвідування членами комісії, засідання комісії та членів комісії, що систематично пропускають засідання виключити зі складу даної комісії.

По даному питанню голосували:

“За” – 25;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Чиж Н.М.: Також пропоную затвердити графік засідання комісії, та визначити дні проведення засідань I та III п'ятницю місяця об 12:00 год. Ставлю дану пропозицію на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 25;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: На розгляд комісії надійшли звернення орендарів щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень.

Звернення приватного підприємства «Трамп-Сервіс» щодо продовження договору оренди за адресою пров. Вацківський, 9 загальною площею 28,4 кв. м. Цільове призначення – розміщення офісу. Орендна плата 35 грн. 33 коп. без ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 10 років.

Шевченко В.Р.: В житловому будинку за адресою пров. Вацківський, 9 створено ОСББ, якому необхідне офісне приміщення для власного розміщення, тому я пропоную зняти дане питання на довивчення.

Кравчук О.Б.: За даною адресою обліковується декілька приміщень, право власності на які зареєстровано за територіальною громадою м. Житомира, тому, якщо ОСББ має таку потребу, представникам даного ОСББ необхідно звернутись до балансоутримувача даних приміщень, а саме КП «ВЖРЕП № 9» Житомирської міської ради, та якщо дані приміщення не використовуються балансоутримувачем звернутися із зверненням щодо оренди даних приміщень для розміщення ОСББ.

Чиж Н.М.: Ставлю пропозицію зняти дане питання на довивчення.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 2 (Рибак О.Ю., Кучик В.К.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

О 14:26 год. до залу засідання комісії зайшов Блощинський О.С., - член виконавчого комітету Житомирської міської ради, член комісії.

>

В.Ф. Загурський

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 26, відсутніх – 12, кворум становить – 14 членів комісії.

Присутні: Арендарчук В.В., Блажівський І.Й., Блошинський О.С., Волинець Н.І., Кравчук О.Б., Кучик В.К., Ковалюк Н.Д., Костриця М.М., Матвеюк В.В., Мартинчук І.В., Місюрова М.О., Оніщенко А.А., Онопрієнко Т.М., Пашко О.М., Пидюра С.М., Рибак О.Ю., Ракович О.І., Ткачук Д.Г., Тичина В.А., Цимбалюк Л.В., Фурлет І.В., Черниш Є.М., Черняхович О.В., Шевченко В.Р.

Загурський В.Ф.: Звернення фізичної особи-підприємця Яцюка В.М., щодо продовження договору оренди за адресою вул. Гагаріна, 47 загальною площею 297,2 кв. м. Цільове призначення – розміщення офісу. Орендна плата 16 грн. 62 коп. без ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення фізичної особи-підприємця Яцюка В.М.

По даному питанню голосували:

“За” – 25;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1 (Рибак О.Ю.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

О 14:30 год. до залу засідання комісії зайшла Кропивницька Л.Г., - депутат Житомирської міської ради, член комісії.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 27, відсутніх – 11, кворум становить – 15 членів комісії.

Присутні: Арендарчук В.В., Блажівський І.Й., Блошинський О.С., Волинець Н.І., Кравчук О.Б., Кучик В.К., Ковалюк Н.Д., Костриця М.М., Кропивницька Л.Г., Матвеюк В.В., Мартинчук І.В., Місюрова М.О., Оніщенко А.А., Онопрієнко Т.М., Пашко О.М., Пидюра С.М., Рибак О.Ю., Ракович О.І., Ткачук Д.Г., Тичина В.А., Цимбалюк Л.В., Фурлет І.В., Черниш Є.М., Черняхович О.В., Шевченко В.Р.

Загурський В.Ф.: Звернення фізичної особи-підприємця Черняхівського В.Ц., щодо продовження договору оренди за адресою вул. Житній ринок, 2 загальною площею 30,3 кв. м. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності. Орендна плата 110 грн. 42 коп. без ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 1 рік.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення фізичної особи-підприємця Черняхівського В.Ц.

По даному питанню голосували:

“За” – 24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 3 (Кропивницька Л.Г., Цимбалюк Л.В., Черняхович О.В.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.


В.Ф. Загурський

Загурський В.Ф.: Звернення Обласного паталого-анатомічного бюро Житомирської обласної ради щодо продовження договору оренди за адресою вул. В. Бердичівська, 70 загальною площею 359,65 кв. м. Цільове призначення – для проведення паталого-анатомічних досліджень. Орендна плата 1 грн. без ПДВ на рік. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення Обласного паталого-анатомічного бюро Житомирської обласної ради

По даному питанню голосували:

“За” – 27;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення Головного управління Національної Поліції в Житомирській області щодо продовження договору оренди за адресою пров. Річковий, 12а загальною площею 777,1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення учбового центру. Орендна плата 1 грн. без ПДВ на рік. Терміном на 1 рік.

Волинець Н.І.: Оскільки, зазначені нежитлові приміщення перебувають на балансі управління освіти міської ради та можуть бути використані під освітні цілі, також, відомо, що в даному мікрорайоні недостатньо дошкільних навчальних закладів, пропоную відмовити в продовженні договору оренди для облаштування в майбутньому дошкільного навчального закладу.

Фурлет І.В.: Чи погодив балансоутримувач продовження договору оренди за вказаною адресою?

Арендарчук В.В.: Так, управлінням надано погодження щодо продовження договору оренди за адресою пров. Річковий, 12а, для розміщення учбового центру ГУ НП в Житомирській області.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію відмовити в продовженні договору оренди ГУ НП в Житомирській області щодо оренди нежитлових приміщень за адресою провулок Річковий, 12а.

По даному питанню голосували:

“За” – 27;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення комунального закладу «Централізована бібліотечна система» Житомирської міської ради щодо продовження договору оренди за адресою вул. Святого Йоана Павла II, 3 загальною площею 73,1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення філіалу бібліотеки. Орендна плата 1 грн. без ПДВ на рік. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення комунального закладу «Централізована бібліотечна система» Житомирської міської ради.

— В.Ф. Загурський

По даному питанню голосували:

“За” – 27;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-маркет» щодо продовження договору оренди за адресою вул. Небесної Сотні, 54 загальною площею 1049,1 кв. м. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності. Орендна плата 54 грн. 15 коп. без ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 10 років.

Цимбалюк Л.В.: Оскільки термін дії договору припиняється 18.10.2018 року, пропоную розглянути звернення ТОВ «АТБ-маркет» перед закінченням терміну дії договору.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію розглянути звернення ТОВ «АТБ-маркет» перед закінченням терміну дії договору.

По даному питанню голосували:

“За” – 27;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

О 14:45 год. до залу засідання комісії зайшли Брокерев В.Г. та Манухін М.Л., - депутати Житомирської міської ради, член комісії.


Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 29, відсутніх – 9, кворум становить – 16 членів комісії.

Присутні: Арендарчук В.В., Блажівський І.Й., Блощинський О.С., Брокерев В.Г., Волинець Н.І., Кравчук О.Б., Кучик В.К., Ковалюк Н.Д., Костриця М.М., Кропивницька Л.Г., Матвеюк В.В., Манухін М.Л., Мартинчук І.В., Місюрова М.О., Оніщенко А.А., Онопрієнко Т.М., Пашко О.М., Пидюра С.М., Рибак О.Ю., Ракович О.І., Ткачук Д.Г., Тичина В.А., Цимбалюк Л.В., Фурлет І.В., Черний Є.М., Черняхович О.В., Шевченко В.Р.

Загурський В.Ф.: Звернення Житомирської обласної молодіжної громадської організації «Життя-Закон» щодо продовження договору оренди за адресою майдан Соборний, 7/1 загальною площею 80 кв. м. Цільове призначення – для розміщення громадської організації. Орендна плата за оренду 50 кв. м. - 9 грн. 32 коп. без ПДВ за 1 кв. м., за оренду 30 кв. м. – 21 грн. 74 коп. без ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Запросить представника громадської організації.

Представник Житомирської обласної молодіжної громадської організації «Життя-Закон» за довіреністю: Нежитлове приміщення передане в оренду громадській організації для її розміщення та здійснення статутної діяльності. На даний момент в орендованому приміщенні проводяться ремонтні роботи.


В.Ф. Загурський

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення Житомирської обласної молодіжної громадської організації «Життя-Закон».

По даному питанню голосували:

“За” – 25;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 4 (Чиж Н.М., Фурлет І.В., Волиець Н.І., Шевченко В.Р.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення приватного підприємства Торговий дім «Альфа-Легіон» щодо продовження договору оренди за адресою Старий Бульвар 2/26 загальною площею 44,5 кв. м. Цільове призначення – для розміщення офісу. Орендна плата 90 грн. 81 коп. без ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення приватного підприємства Торговий дім «Альфа-Легіон».

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: На розгляд комісії надійшли наступні звернення орендарів щодо внесення змін в діючі договори оренди.

Звернення приватного підприємства «АММОНН» щодо внесення змін в договір оренди нежитлових приміщень, у зв'язку з наміром здачі частини орендованих приміщень, а саме нежитлові приміщення за адресами: вул. Пушкінська, 30 площею 3 кв. м, та 39 кв. м; вул. Д. Донцова, 3, площею 1,5 кв. м; вул. Лермонтова, 20, площею 14,6 кв. м; вул. Театральна, 5, площею 73,1 кв. м.

Цимбалюк Л.В.: Пропоную відмовити в задоволенні звернення ПП «АММОНН» оскільки, приватним підприємством систематично порушуються умови договору, в результаті чого наявна заборгованість по орендній платі в сумі 120 349 грн. 27 коп.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію відмовити в задоволенні звернення ПП «АММОНН».

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення приватного підприємства «Трембіта-С» щодо внесення змін в договір оренди, а саме уточнити площу орендованих приміщень з 270,6 кв. м, до 317,2 кв. м, в зв'язку з проведенням ремонтних робіт.

– В.Ф. Загурський

Чиж Н.М.: Запросить представителя ПП «Трембіта-С». Прошу пояснити, у результаті проведення яких саме ремонтних робіт, відбулось збільшення орендованих площ з 270,6 кв. м, до 317,2 кв. м.

Директор ПП «Трембіта-С»: Узв'язку з тим, що взяті в оренду нежитлові приміщення мають досить високу стелю, були проведенні ремонтні роботи по поділу орендованого приміщення та добудови другого поверху, у зв'язку з чим і збільшилась площа орендованого приміщення.

Чиж Н.М.: Дякую.

Згідно заяви, що була подана на участь у конкурсі на право оренди даних нежитлових приміщень, яке цільове призначення було зазначено ПП «Трембіта-С»?

Матвеюк В.В.: Під час проведення конкурсу ПП «Трембіта-С» в заяві було зазначено цільове призначення – для розміщення складу.

Брокарсв В.Г.: Пропоную зняти звернення ПП «Трембіта-С» та розглянути на черговому засіданні комісії також, зобов'язати ПП «Трембіта-С» подати дозвільні документи на проведення ремонтних робіт та проект на проведення таких робіт.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію розглянути звернення ПП «Трембіта-С» на черговому засіданні комісії та зобов'язати на ПП «Трембіта-С» надати дозвільні документи на проведення ремонтних робіт та проект на проведення таких робіт.

Та зобов'язати КП «РОВ» Житомирської міської ради надати на огляд комісії матеріали ПП «Трембіта-С», що були подані під час проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Г. Десанників, 15.

По даному питанню голосували:

“За” – 26;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 3 (Рибак О.Ю., Манухін М.Л., Оніщенко А.А.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення фізичної особи-підприємця Вінської І.В., щодо внесення змін в договір оренди, а саме уточнити площу орендованих приміщень з 31,7 кв. м, до 44,1 кв. м, відповідно до свідоцтва на право власності.

Кравчук О.Б.: Відповідно до зареєстрованого свідоцтва права власності площа орендованого нежитлового приміщення за адресою вул. Басейна, 7 становить 44,1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення ФОП Вінської І.В.

По даному питанню голосували:

“За” – 28;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1 (Рибак О.Ю.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

О 15:00 год. залу засідання комісії покинув Оніщенко А.А., - начальник управління житлового господарства міської ради, член комісії.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 28, відсутніх – 10, кворум становить – 15 членів комісії.

Присутні: Арендарчук В.В., Блажівський І.Й., Блощинський О.С., Брокарєв В.Г., Волинець Н.І., Кравчук О.Б., Кучик В.К., Ковалюк Н.Д., Костриця М.М., Кропивницька Л.Г., Матвеюк В.В., Манухін М.Л., Мартинчук І.В., Місюрова М.О., Оніщенко А.А., Онопрієнко Т.М., Пашко О.М., Пидюра С.М., Рибак О.Ю., Ракович О.І., Ткачук Д.Г., Тичина В.А., Цимбалюк Л.В., Фурлет І.В., Черниш С.М., Черняхович О.В., Шевченко В.Р., член виконавчого комітету Житомирської міської ради Годований Р.М., представник управління культури Житомирської міської ради.

Загурський В.Ф.: Звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-маркет», щодо надання дозволу на передачу в суборенду частину орендованого приміщення за адресою вул. Небесної Сотні, 54 площею 12 кв. м., для розміщення ТОВ «Польсько-Волинські ігри».

Чиж Н.М.: Пропоную зняти дане звернення з розгляду, та розглянути під час розгляду звернення ТОВ «АТБ-маркет» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень.

По даному питанню голосували:

“За” – 28;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення приватного підприємства «Конкорд-125» щодо внесення змін в договір оренди нежитлових приміщень, а саме змінити реквізити юридичної особи.

Чиж Н.М.: Пропоную зняти дане звернення з розгляду, та розглянути на черговому засіданні комісії разом з документами, що підтверджують внесення даних змін до договору.

По даному питанню голосували:

“За” – 28;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення комунального підприємства «Стоммакс» Житомирської міської ради щодо внесення змін в договір оренди нежитлових приміщень, а саме уточнити площу у зв'язку зі здачею частини орендованого приміщення - 50,4 кв. м.

Кучик В.К.: У зв'язку зі складним фінансовим становищем, що склалося під час діяльності комунального підприємства в результаті чого комунальне підприємство не в змозі сплачувати орендну плату за орендовану на даний момент орендовану площу.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення КП «Стоммакс» Житомирської міської ради.

— В.Ф. Загурський

По даному питанню голосували:

“За” – 26;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 2 (Цимбалюк Л.В., Мартинчук І.В.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: На розгляд комісії надійшло звернення щодо оренди нежитлових приміщень без проведення конкурсу відповідно до абзацу 4 частини 4 статті 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» у разі надходження заяви про оренду майна на короткий строк (не більше п'яти днів та без права продовження строку дії договору оренди) або заяви від бюджетної установи, музею, підприємства чи громадської організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національної творчої спільноти або її члена під творчі майстерні), релігійної організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, громадської організації ветеранів або інвалідів, реабілітаційних установ для інвалідів та дітей-інвалідів, державних та комунальних спеціалізованих підприємств, установ та закладів соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України "Про соціальні послуги", Пенсійного фонду України та його органів, державних видавництв і підприємств книгорозповсюдження, вітчизняних видавництв та підприємств книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру), оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладається з таким заявником без проведення конкурсу. Законами України можуть бути визначені інші випадки передачі державного та комунального майна в оренду без проведення конкурсу.

Звернення від Головного управління Національної поліції в Житомирській області щодо оренди нежитлових приміщень за адресами: проспект Миру, 47 - площею 58,7 кв. м, вул. Шевченка, 107 - площею 17,52 кв. м, вул. Київська, 74 - площею 59,8 кв. м, вул. Київська, 9 - площею 92,9 кв. м, вул. Вітрука, 42/7 - площею 101,6 кв. м, вул. Вокзальна, 10 - площею 62,4 кв. м, вул. В. Бердичівська, 87 - площею 59,4 кв. м, проспект Миру, 2 - площею 54,7 кв. м, вул. Л. Українки, 40 - площею 126 кв. м, вул. Чуднівська, 98 - площею 61,5 кв. м, вул. Покровська, 139 - площею 60 кв. м, вул. М. Грушевського, 62 - площею 64,3 кв. м, вул. Перемоги, 47 - площею 41,04 кв. м, вул. Шевченка, 41 - площею 19,7 кв. м. Цільове призначення для розміщення підрозділів управління. З орендною платою 1 грн. без ПДВ на рік. терміном 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Запросить представителя ГУ НП в Житомирській області.

Прошу, пояснити які саме підрозділи управління будуть розташовуватись в перелічених нежитлових приміщеннях, та яка робота буде здійснюватись?

Представник ГУ НП в Житомирській області: В перелічених приміщеннях будуть розташовані опорні та дільничні пункти поліції де здійснюватиметься прийом громадян.

Чиж Н.М.: Оскільки, по деяким зазначеним адресам досить великі площі, чи використовуються дані площі працівниками повністю?

Представник ГУ НП в Житомирській області: Справді, по деяким приміщенням частина зазначених площ не використовується.

В.Ф. Загурський

Кучик В.К.: Я вважаю, що дільничні та опорні пункти повинні розташовуватись в кожному мікрорайоні міста. Можливо є змога оптимізувати їх розміщення однак, опорні пункти повинні бути. Тому, потрібно зняти дане питання на довивчення.

Чиж Н.М.: Пропоную зняти дане питання на довивчення та зобов'язати виробничо житлові ремонтно-експлуатаційні комунальні підприємства надати переліки вільних нежитлових приміщень в яких би могли розташовуватись опорні та дільничні пункти поліції.

По даному питанню голосували:

“За” – 28;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: На минулому засіданні комісії була затверджена інформація про конкурс на право укладення договору оренди нерухомого майна територіальної громади м. Житомира, яка була опублікована в газеті «Місто» від 23.06.2017 р. № 25 (1056).

Відповідно до підпункту 3.5. рішення Житомирської міської ради від 18.03.2009р. № 878 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира» під час проведення конкурсу конкурсна комісія правомочна розглядати питання при наявності більшості від її загального складу та здійснює роботу у формі засідань. Рішення конкурсної комісії приймаються більшістю від її загального складу.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 28, відсутніх – 10, кворум становить – 20 членів комісії.

Присутні: Арендарчук В.В., Блажівський І.Й., Блощинський О.С., Брокерев В.Г., Волинець Н.І., Кравчук О.Б., Кучик В.К., Ковалюк Н.Д., Костриця М.М., Кропивницька Л.Г., Матвеюк В.В., Манухін М.Л., Мартинчук І.В., Місюрова М.О., Онопрієнко Т.М., Пашко О.М., Пидюра С.М., Рибак О.Ю., Ракович О.І., Ткачук Д.Г., Тичина В.А., Цимбалюк Л.В., Фурлет І.В., Черниш Є.М., Черняхович О.В., Шевченко В.Р.

Загурський В.Ф.: На розгляд конкурсної комісії надійшли наступні пропозиції щодо оренди об'єктів, на які було оголошено конкурс.

Нежитлові приміщення за адресою вул. Чуднівська, 120 оцінюваною площею 5 кв. м. Початковий розмір орендної плати 138 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для встановлення терміналу самообслуговування.

На розгляд комісії надійшли звернення від ТОВ «ОК-ОІЛ».

Чиж Н.М.: Запросить конкурсантів.

Представник ТОВ «ОК-ОІЛ»: Конкурсна пропозиція 138 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв. м, для встановлення терміналу самообслуговування.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію представника ТОВ «ОК-ОІЛ».

По даному питанню голосували:

“За” – 26;

В.Ф. Загурський

“Проти” – 0;

“Утримались” – 2 (Пидюра С.М., Цимбалюк Л.В.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Західна, 110 оцінюваною площею 77,2 кв. м. Початковий розмір орендної плати 16 грн. 18 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення занять з хореографії.

На розгляд комісії надійшли звернення від ЖОГО «Східні танці та фітнес».

Чиж Н.М.: Запросить конкурсанта.

Представник ЖОГО «Східні танці та фітнес»: Конкурсна пропозиція 18 грн. без ПДВ за 1 год.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію представника ЖОГО «Східні танці та фітнес».

По даному питанню голосували:

“За” – 27;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1 (Цимбалюк Л.В.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Покровська, 34 оцінюваною площею 52,8 кв. м. Початковий розмір орендної плати 7 грн. 50 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення занять з хореографії.

На розгляд комісії надійшли звернення від громадської організації «Дитячий клуб бального танцю «Смайл».

Чиж Н.М.: Запросить конкурсанта.

Представник громадської організації «Дитячий клуб бального танцю «Смайл»: Конкурсна пропозиція 7 грн. 50 коп. без ПДВ за 1 год.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію представника громадської організації «Дитячий клуб бального танцю «Смайл».

По даному питанню голосували:

“За” – 25;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 3 (Цимбалюк Л.В., Пидюра С.М., Онопрієнко Т.М.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Нежитлові приміщення за адресою провулок 3-й Транзитний, 65 оцінюваною площею 92,7 кв. м. Початковий розмір орендної плати 3 грн. 20 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення майстерні по пошиву одягу.

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи-підприємця Білоус Л.П.

Чиж Н.М.: Запросіть конкурсанта.

ФОП Білоус Л.П.: Конкурсна пропозиція 3 грн. 25 коп. без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію ФОП Білоус Л.П.

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 4 (Цимбалюк Л.В., Пидюра С.М., Блощинський О.С., Мартинчук І.В.);

“Утримались” – 3 (Кравчук О.Б., Костриця М.М., Фурлет І.В.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Нежитлові приміщення за адресою провулок 3-й Транзитний, 65 оцінюваною площею 260,7 кв. м. Початковий розмір орендної плати 3 грн. 70 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення майстерні по пошиву одягу.

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи-підприємця Білоус Л.П.

Чиж Н.М.: Запросіть конкурсанта.

ФОП Білоус Л.П.: Конкурсна пропозиція 3 грн. 75 коп. без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію ФОП Білоус Л.П.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 4 (Блощинський О.С., Мартинчук І.В., Цимбалюк Л.В., Фурлет І.В.);

“Утримались” – 2 (Кравчук О.Б., Кропивницька Л.Г.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: На розгляд комісії надійшли наступні звернення щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Житомира.

Нежитлові приміщення за адресою вул. О. Соколовських, 7 оцінюваною площею 178,1 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 544 233 грн. Початковий розмір орендної плати 49 грн. 50 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення офісу.

Чиж Н.М.: На розгляд комісії надійшла рекомендації постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства та інфраструктури міста Житомирської міської ради від 22.06.2017 року. Зачитує рекомендацію

« - конкурс на право оренди вільних об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади за цією адресою проводити лише після результатів інвентаризації та відповідної заяви нового орендодавця (КП «ВЖРЕП № 6»).

Тичина В.А.: Повідомляю, що ліквідація КП «ВЖРЕП № 4» Житомирської міської ради не проводитиметься, а здійснюватиметься приєднання до КП «ВЖРЕП № 6» Житомирської міської ради. Тому, в мене прохання оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. О. Соколовських, 7 оцінюваною площею 178,1 кв. м.

В.Ф. Загурський

Рибак О.Ю.: Підтримую оголошення конкурсу.

Цимбалюк Л.В.: Пропоную підтримати рекомендацію комісії, та зняти питання оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. О. Соколовських, 7 оцінюваною площею 178,1 кв. м. на довивчення.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. О. Соколовських, 7 оцінюваною площею 178,1 кв. м.

По даному питанню голосували:

“За” – 9 (Тичина В.А., Кучик В.К., Рибак О.Ю., Загурський В.Ф., Матвеюк В.В., Ткачук Д.Г., Блажівський І.Й., Місюрова М.О., Манухін М.Л.);

“Проти” – 13;

“Утримались” – 6 (Чиж Н.М., Брокерев В.Г., Черняхович О.В., Кропивницька Л.Г., Пидюра С.М., Цимбалюк Л.В.).

Чиж Н.М.: Рішення не прийнято.

О 15:45 год. залу засідання комісії покинув Пидюра С.М., - депутат Житомирської міської ради, член комісії.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 27, відсутніх – 11, кворум становить – 20 членів комісії.

Присутні: Арендарчук В.В., Блажівський І.Й., Блощинський О.С., Брокерев В.Г., Волинець Н.І., Загурський В.Ф., Кравчук О.Б., Кучик В.К., Ковалюк Н.Д., Костиця М.М., Кропивницька Л.Г., Матвеюк В.В., Манухін М.Л., Мартинчук І.В., Місюрова М.О., Онопрієнко Т.М., Пашко О.М., Рибак О.Ю., Ракович О.І., Тичина В.А. Ткачук Д.Г., Цимбалюк Л.В., Фурлет І.В., Черниш Є.М., Черняхович О.В., Чиж Н.М., Шевченко В.Р.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Шевченка, 107, оцінюваною площею 15,8 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 58 664 грн. Для оголошення конкурсу надійшло декілька заяв з різними цільовими призначеннями.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Шевченка, 107. Цільове призначення – згідно пропозиції заявника. Та з відповідно розрахованою початковою орендною платою.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 4 (Фурлет І.В., Ткачук Д.Г., Манухін М.Л., Тичина В.А.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Романа Шухевича, 2а оцінюваною площею 1404,06 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 1 064 502 грн. Цільове призначення – для здійснення медичної практики (842,44 кв. м.), початковий розмір орендної плати 12 грн. 64 коп. без ПДВ за 1 кв. м.

В.Ф. Загурський

Цільове призначення – для потреб підприємства (561,62 кв. м.), початковий розмір орендної плати 9 грн. 48 коп. без ПДВ за 1 кв. м.

Цимбалюк Л.В.: Оскільки, вказані нежитлові приміщення обліковуються на балансі комунальної установи «Центральна міська лікарня № 2» Житомирської міської ради, можливо вони будуть необхідні у використанні лікарні?

Місюрова М.О.: Зазначені нежитлові приміщення вже довгий час не використовуються за цільовим призначення, в результаті чого руйнуються. В минулому році на сесії Житомирської міської ради було прийнято рішення щодо продажу зазначеного нежитлового приміщення з аукціону, однак, бажаючих їх придбати не виявилось. Тому, управлінням охорони здоров'я міської ради та заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (у сфері соціально – гуманітарних питань) було погоджено передача зазначених нежитлових приміщень в оренду.

Цимбалюк Л.В.: Я пропоную зняти дане звернення на довивчення, та на наступне засідання комісії запросити головного лікаря КУ «ЦМЛ № 2» Житомирської міської ради, та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (у сфері соціально – гуманітарних питань), для з'ясування чи справді нежитлові приміщення за адресою вул. Романа Шухевича, 2а, оцінюваною площею 1404,06 кв. м, не використовуватимуться лікарнею в майбутньому.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосу пропозицію зняти на довивчення питання оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Романа Шухевича, 2а оцінюваною площею 1404,06 кв. м.

По даному питанню голосували:

“За” – 25;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 2 (Кравчук О.Б., Цимбалюк Л.В.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

О 15:55 год. залу засідання комісії покинув Тичина В.А., - депутат Житомирської міської ради, член комісії.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 26, відсутніх – 11, кворум становить – 20 членів комісії.

Присутні: Арендарчук В.В., Блажежиєвський І.Й., Блощинський О.С., Брокерев В.Г., Волинець Н.І., Загурський В.Ф., Кравчук О.Б., Кучик В.К., Ковалюк Н.Д., Костриця М.М., Кропивницька Л.Г., Матвеюк В.В., Манухін М.Л., Мартинчук І.В., Місюрова М.О., Онопрієнко Т.М., Пашко О.М., Підюра С.М., Рибак О.Ю., Ракович О.І., Ткачук Д.Г., Цимбалюк Л.В., Фурлет І.В., Черниш Є.М., Черняхів О.В., Чиж Н.М., Шевченко В.Р.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Шевченка, 12в, оцінюваною площею 28,6 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 93 556 грн. Цільове призначення – для проведення спортивних занять. Початковий розмір орендної плати становить 7 грн. 90 коп. без ПДВ за 1 год.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкур

В.Ф. Загурський

По даному питанню голосували:

“За” – 24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 2 (Кравчук О.Б., Цимбалюк Л.В.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Космонавтів, 36 оцінюваною площею 5 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 16 779 грн. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності канцотоварами. Початковий розмір орендної плати становить 16 грн. 78 коп. без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс.

По даному питанню голосували:

“За” – 24;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 2 (Кравчук О.Б., Цимбалюк Л.В.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. К. Острозьких, 68 оцінюваною площею 26,7 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 56 669 грн. Цільове призначення – для розміщення офісу. Початковий розмір орендної плати становить 31 грн. 84 коп. без ПДВ за 1 кв. м.

Волинець Н.І.: Пропоную зняти дане питання з розгляду, та запропонувати нежитлові приміщення за адресою вул. К. Острозьких, 68 оцінюваною площею 26,7 кв. м, для потреб інвалідів та малозабезпечених верств населення.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс.

По даному питанню голосували:

“За” – 3 (Кропивницька Л.Г., Загурський В.Ф., Матвейук В.В.);

“Проти” – 21;

“Утримались” – 2 (Кравчук О.Б., Цимбалюк Л.В.).

Чиж Н.М.: Рішення не прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою Старий Бульвар, 12 оцінюваною площею 220 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 418 588 грн. Цільове призначення – для розміщення оздоровчо-реабілітаційного центру сімейного дозвілля. Початковий розмір орендної плати становить 23 грн. 78 коп. без ПДВ за 1 кв. м. Дане звернення було знято на довивчення на попередньому засіданні комісії, для зобов'язання потенційного орендаря погодити майбутню оренду з мешканцями будинку. Потенційним орендарем було надано підписи дев'яти мешканців, що не заперечують проти оренди зазначених підвальних приміщень.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс.

В.Ф. Загурський

По даному питанню голосували:

“За” – 0;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 26.

Чиж Н.М.: Рішення не прийнято.

За результатами розгляду кожного звернення щодо оголошення конкурсу на право оренд нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Житомира, комісія вирішили затвердити інформацію про конкурс на право укладення договору оренди нерухомого майна територіальної громади м. Житомира наступної форми:

ІНФОРМАЦІЯ

про конкурс на право укладення договору оренди
нерухомого майна територіальної громади м. Житомира

1. *Організатор конкурсу* – конкурсна комісія (комісія у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира).
2. *Учасники конкурсу* – юридичні особи та фізичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності.
3. *Мета конкурсу* – визначення переможця-орендаря, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.
4. *Інформація про об'єкти оренди:*

4.1. Нежитлові приміщення за адресою вул. Шевченка, 107 оцінюваною площею 15,8 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 55 грн. 70 коп. (без ПДВ, ст. на 30.06.2017р.). Цільове призначення – згідно пропозиції заявника.

4.2. Нежитлові приміщення за адресою вул. Шевченка, 12в оцінюваною площею 28,6 кв. м. Початковий розмір орендної плати за 1 год. – 7 грн. 90 коп. (без ПДВ, ст. на 30.06.2017р.). Цільове призначення – для проведення спортивних занять.

4.3. Нежитлові приміщення за адресою вул. Космонавтів, 36 оцінюваною площею 5 кв. м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м. – 16 грн. 78 коп. (без ПДВ, ст. на 30.06.2017р.). Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності канцтоварами.

Початковий розмір орендної плати визначена згідно зазначеного цільового використання.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

5. *Для участі в конкурсі потрібно подати:*

- заяву про оренду (заявку на участь у конкурсі);
- відомості про учасника конкурсу;
- належним чином оформлену довіреність, видану представнику юридичної або фізичної особи з наданням відповідних повноважень (подається у разі неявки керівника);
- копію установчих документів (для юридичних осіб);
- копію довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ. У разі, якщо юридична особа є бюджетною установою (організацією), - довідку органу Державного казначейства про стовідсоткове бюджетне фінансування;

- копію чинної виписки із Єдиного Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

- копію паспорту фізичної особи;

- копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (для фізичної особи);

- відомості про фінансове становище (платоспроможність);

для юридичних осіб – форми фінансової звітності: баланс (форма 1), звіт про фінансові результати (форма 2) за минулий рік та останній звітний період;

для фізичних осіб – декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва за минулий рік та останній звітний період.

В.Ф. Загурський

В окремих випадках, передбачених законодавством, подаються:

- інформація про орендаря, зареєстрованого згідно з вимогами законодавства та внесення органами державної податкової служби в установленому порядку до Реєстру неприбуткових організацій та установ;
- погодження органу охоронної культурної спадщини (у разі належності об'єкта оренди до об'єкта культурної спадщини, що є пам'ятками);
- копія ліцензії орендаря на провадження певного виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню (у разі якщо на об'єкт оренди передбачається здійснення діяльності, що підлягає ліцензуванню);
- техніко-економічне обґрунтування оренди (варіанти поліпшення орендованого майна) та прилеглої території (за потреби);
- довідку щодо відсутності рішення про порушення проти суб'єкта господарювання справи про банкрутство;
- підтвердження сплати завдатку в розмірі орендної плати за два місяці згідно з початковим розміром орендної плати. Початковий (мінімальний) розмір орендної плати – це визначений умовами конкурсу розмір орендної плати, визначений відповідно до Положення про оренду, методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.08.2012 р. № 429 (далі Положення);
- повідомлення про відкриття поточного рахунку в банківській установі.

Визначений умовами конкурсу розмір завдатку вноситься учасником конкурсу на відповідний розрахунковий рахунок орендодавця, згідно наданого рахунку. Учаснику, який став переможцем конкурсу, сума завдатку зараховується в рахунок наступних орендних платежів. Учасникам, які не стали переможцями конкурсу, сума завдатку повертається протягом 10 робочих днів.

Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати орендодавця на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та рецензування звіту про незалежну оцінку майна.

6. Основні вимоги конкурсу:

- ефективність використання об'єкта за цільовим призначенням;
- найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;
- дотримання вимог експлуатації об'єкта;
- протягом 12 місяців з моменту укладання договору оренди забезпечити поліпшення фасаду та прилеглої території об'єктів оренди згідно встановленого порядку (за потреби);

Договір оренди укладається не менше, ніж на п'ять років, якщо учасник конкурсу не пропонує менший термін. У разі, якщо учасник конкурсу пропонує термін оренди більший, ніж три роки, договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню. Оплата за здійснення нотаріальних дій покладається на переможця конкурсу.

Розмір орендної плати може бути переглянуто та змінено у відповідності до законодавства України, рішень міської ради та виконавчого комітету міської ради.

7. Порядок проведення конкурсу:

Учасники конкурсу в окремому запечатаному конверті з позначкою "На конкурс по оренді" подають на розгляд конкурсної комісії, надруковані на фірмовому бланку та завірені печаткою суб'єктами господарювання, запропонований розмір орендної плати за 1 кв.м без ПДВ, який не може бути меншим, ніж зазначений в оголошенні, який визначений відповідно до Положення, затвердженого рішенням міської ради, а також потенційний розмір капіталовкладень та інвестицій в об'єкт оренди протягом визначеного періоду оренди, зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, додаткові зобов'язання щодо експлуатації об'єкта, безпосередньо під час проведення конкурсу.

Конкурс здійснюється в один етап. При проведенні конкурсу можуть застосовуватися елементи аукціону. Після розпечатування конвертів до конкурсу допускаються учасники, пропозиції яких відповідають умовам конкурсу. Найбільша пропозиція щодо орендної плати далі розглядається як стартова при проведенні торгів за процедурою аукціону.

На конкурсі визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. При визначенні переможця конкурсу питома вага запропонованої орендної плати складає 80%, питома вага об'єму потенційних капіталовкладень та інвестицій в об'єкт оренди складає 20%. Переможцем визнається конкурсант, який здобув найбільшу кількість балів за вищенаведеними критеріями.

Якщо протягом 15-ти днів після прийняття виконавчим комітетом міської ради рішення про надання в оренду приміщення переможцю конкурсу, він не уклав договору оренди або відмовився від укладення договору оренди, конкурсна комісія оголошує новий конкурс. Завдаток переможцю конкурсу при цьому не повертається та при проведенні повторного конкурсу зазначений переможець до участі у конкурсі по цьому об'єкту оренди не допускається.

8. Термін прийняття конкурсних пропозицій – до 17 години **31 липня 2017 року** включно.

9. Конкурсні пропозиції приймаються комунальним підприємством “Регулювання орендних відносин” Житомирської міської ради за адресою: м-н. Перемоги, 6, тел. 42-19-59.

10. Конкурс буде проведено «___» _____ **2017 року** об _____ годині за адресою м-н С.П.Корольова, 4/2.

2. Рекомендувати міськвиконкому надати дозвіл на укладання договорів оренди з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку терміном:

2.1. Один рік фізичній особі – підприємцю Черняхівському В.Ц., нежитлових приміщень площею 30,3 кв.м за адресою Житній ринок, 2 для здійснення торговельної діяльності з орендною платою 110 грн. 42 коп.

2.2. Два роки одинадцять місяців фізичній особі – підприємцю Яцюку В.М., нежитлових приміщень площею 297,2 кв.м за адресою вул. Гагаріна, 47 для розміщення офісу з орендною платою 16 грн. 62 коп.

2.3. Житомирські обласні молодіжній громадській організації «Життя-Закон» нежитлових приміщень площею 80 кв.м за адресою майдан Соборний, 7/1 для розміщення громадської організації з орендною платою 9 грн. 32 коп. (за оренду 50 кв. м.), з орендною платою 21 грн. 74 коп. (за оренду 30 кв. м.).

2.4. Приватному підприємству Торговий дім «Альфа-Легіон» нежитлових приміщень площею 44,5 кв.м за адресою Старий Бульвар, 2/26 для розміщення офісу з орендною платою 90 грн. 81 коп.

2.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОК-ОІЛ» нежитлових приміщень площею 5 кв.м за адресою вул. Чуднівська, 120 для розміщення терміналу самообслуговування з орендною платою 138 грн.

2.6. Фізичній особі – підприємцю Білоус Л.П., нежитлових приміщень площею 92,7 кв.м за адресою провулок 3-й Транзитний, 65 для побутового обслуговування населення з орендною платою 3 грн. 25 коп.

2.6. Фізичній особі – підприємцю Білоус Л.П., нежитлових приміщень площею 260,7 кв.м за адресою провулок 3-й Транзитний, 65 для побутового обслуговування населення з орендною платою 3 грн. 75 коп.

3. Рекомендувати міськвиконкому надати дозвіл на укладання договору оренди з відповідною орендною платою за 1 годину без ПДВ за базовий місяць розрахунку, терміном на два роки одинадцять місяців:

3.1. Житомирській обласній громадській організації «Східні танці та фітнес» нежитлових приміщень ЖНВК № 11 за адресою вул. Західна, 110 площею 77,2 кв.м для проведення занять з хореографії з орендною платою 18 грн. 00 коп.

3.2. Громадській організації «Дитячий клуб бального танцю «Смайл» нежитлових приміщень ЖМКСЦ за адресою вул. Покровська, 34 площею 52,8 кв.м для проведення занять з хореографії з орендною платою 7 грн. 50 коп.

4. Рекомендувати міськвиконкому надати дозвіл на укладання договорів оренди з відповідною орендною платою 1 гривня без ПДВ на рік, терміном на два роки одинадцять місяців:

4.1. Обласному патолого-анатомічному бюро Житомирської обласної ради нежитлових приміщень комунальної установи «Центральна міська лікарня № 1» за адресою вул. Велика Бердичівська, 70 площею 359,65 кв.м для проведення патологоанатомічних досліджень.

4.2. Комунальному закладу «Централізована бібліотечна система» Житомирської міської ради нежитлових приміщень Житомирського центру науково-технічної творчості за адресою вул. Святого Йоана Павла II, 3 площею 73,1 кв.м для розміщення бібліотечного філіалу.

5. Рекомендувати міськвиконкому внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради, а саме:

5.1. Пункт 1.4.11. додатку 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 30.03.2016 № 216 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Комунальному підприємству «Стоммакс» Житомирської міської ради нежитлових приміщень комунальної установи «Міська стоматологічна поліклініка № 1» площею 362,9 кв.м за адресою вул. Святослава Ріхтера, 2 для здійснення медичної практики з орендною платою 12 грн. 73 коп.» у зв'язку з передачею частини приміщення балансоутримувачу та орендодавцю.

5.2. Пункт 1.8. додатку 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 10.05.2016 № 317 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Фізичній особі – підприємцю Вінській І.В., нежитлових приміщень площею 44,1 кв.м за адресою вул. Басейна, 7 під підсобне приміщення з орендною платою 11 грн. 07 коп.» у зв'язку з уточнення площі відповідно до свідоцтва на право власності.

Розглянувши питання порядку денного та заслухавши орендарів по питанню використання приміщень, комісія у справах використання нежитлових приміщень пропонує проект рішення "Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому" подати на розгляд виконавчого комітету Житомирської міської ради.

Секретар комісії

В.Ф. Загурський

Члени комісії

підпис:

Арендарчук В.В.

Блощинський О.С.

Блажисевський І.Й.

В.Ф. Загурський

Брокарєв В.Г.

Волинець Н.І.

Кравчук О.Б.

Кучик В.К.

Ковалюк Н.Д.

Костриця М.М.

Кропивницька Л.Г.

Матвеюк В.В.

Мартинчук І.В.

Місюрова М.О.

Манухін М.Л.

Онiщенко А.А.

Онопрієнко Т.М.

Пашко О.М.

Пидюра С.М.

Ракович О.І.

Рибак О.Ю.

Ткачук Д.Г.

Тичина В.А.

Цимбалюк Л.В.

Фурлет І.В.

Черниш Є.М.

Черняхович О.В.

Шевченко В.Р.



В.Ф. Загурський