**ЗВІТ**

**відділу по обліку та розподілу жилої площі**

**міської ради за 2021 рік**

**Основними завданнями відділу є:**

 - забезпечення на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади реалізації державної політики в сфері забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов та сприяння реалізації громадянами конституційного права на житло;

 - здійснення обліку громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов за місцем їх проживання, підготовка пропозицій про розподіл та надання жилих приміщень;

- здійснення обліку громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу, здійснення контролю за діяльністю відповідно до закону.

 - здійснення обліку громадян, які потребують надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання, підготовка пропозицій про надання жилих приміщень віднесених до даного фонду;

 - здійснення обліку громадян, які потребують надання житлового приміщення із фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, підготовка пропозицій про надання жилих приміщень віднесених до даного фонду;

 - здійснення соціального квартирного обліку громадян, які потребують соціального захисту, відповідно до Закону України „Про житловий фонд соціального призначення”, підготовка пропозицій про надання жилих приміщень віднесених до житлового фонду соціального призначення;

 - здійснення контролю за станом квартирного обліку та додержанням житлового законодавства на підприємствах, в установах та організаціях незалежно від форм власності;

 - здійснення заходів щодо ведення в установленому порядку єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

 Станом на 01.01.2022 року на квартирному обліку у виконавчому комітеті міської ради за місцем проживання перебуває 8658 сімей, із них:

* на загальних підставах - 3623 сім’ї;
* у списку першочергового одержання житла – 2021 сім’я;
* у списку позачергового одержання житла – 3014 сімей.

**Користуються правом першочергового одержання жилих приміщень:**

* 197 сімей учасників бойових дій, учасників війни;
* 115 сімей учасників бойових дій на території інших країн;
* 355 сімей військовослужбовців, звільнених в запас або у відставку;
* 264 багатодітні сім’ї (3 і більше дітей);
* 191 сім’я одиноких матерів;
* 181 сім’я мешканців ветхих та аварійних будинків;
* 86 сімей згідно з медичними висновками (за встановленим переліком);
* 146 сімей педагогічних працівників;
* 486 сімей, які мають інші пільги (працівники управління з надзвичайних ситуацій, працівники пожежної охорони, працівники міліції (поліції), працівники митниці, працівники прокуратури, сім’ї в яких виховуються діти-інваліди, сім’ї при народженні близнят, інваліди праці, ветерани праці).

**Користуються правом позачергового одержання жилих приміщень:**

* 185 сімей інвалідів війни;
* 46 сімей - сім’ї загиблих військовослужбовців та прирівняні до них;
* 237 сімей, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (І та ІІ категорії);
* 2220 сімей переселенців із радіоактивно забрудненої зони;
* 326 сімей, які мають інші пільги (молоді спеціалісти, діти-сироти, діти позбавлені батьківського піклування).

На кооперативному обліку у виконавчому комітеті міської ради за місцем проживання перебуває 4494 сімей, із них

* на загальних підставах - 1700 сімей;
* у списку першочергового одержання житла – 2002 сім’ї;
* у списку позачергового одержання житла – 792 сім’я.

Упродовж 2021 року організовано та проведено:

* 16 засідань громадської комісії з житлових питань при міськвиконкомі;
* 6 засідань комісії при міськвиконкомі з формування та використання фонду житла для тимчасового проживання громадян;
* 6 засідань наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при міськвиконкомі;
* 2 засідання житлової комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам.

 За рекомендаціями громадської комісії з житлових питань при міськвиконкомі були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради

* 14 рішень про взяття громадян на квартирний облік, включення до списків першочергового та позачергового одержання жилих приміщень і упорядкування черги за місцем проживання:
* 108 сімей прийнято на облік;
* 11 сімей взято на облік зі збереженням часу перебування на квартирному обліку за місцем роботи;
* 8 сім’ям відмовлено у постановці на облік;
* 36 сім’ям внесли зміни в облікові справи;
* 1024 сім’ї знято з квартирного обліку;
* 1 сім’ю поновлено на обліку.
* 1 рішення про затвердження інформаційних та технологічних карток;
* 1 рішень про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи, якими 1 підприємства, установи, організації звернулись щодо затвердження їх рішень про взяття 1 сімей на квартирний облік за місцем роботи;
* 3рішення про збереження жилих приміщень за тимчасово відсутніми громадянами, яким закріплене житло за 4 дітьми позбавленими батьківського піклування;
* 12 рішень про виключення жилих приміщень з числа службових, якими виключено з числа службових жилих приміщень 51 квартиру;
* 6 рішень про включення жилих приміщень до числа службових, якими включено до числа службових жилих приміщень підприємств, установ, організацій 16 квартир;
* 13 рішень про надання жилої площі, якими 28 сімей одержали ордери на жилу площу, із них:
* 20 за рахунок підприємств, установ, організацій, із яких 19 квартир - службові, 1 квартира в постійне користування;
* 8 за рахунок міськвиконкому (соціально незахищені верстви населення).

 Окрім того, поліпшили свої житлові умови за рахунок субвенції з державного бюджету, шляхом одержання грошової компенсації за належні їм для отримання жилі приміщення, наступні категорії громадян:

* 6 сімей одержали грошову компенсацію за належні їм для отримання жилі приміщення за рахунок субвенції з державного бюджету (сім’ї загиблих учасників АТО, особи з інвалідністю АТО);
* 2 сімей одержали грошову компенсацію за належні їм для отримання жилі приміщення за рахунок субвенції з державного бюджету (сім’ї осіб з інвалідністю 1-2 групи з числа учасників бойових дій на території інших держав);
* 1 сім’я одержала грошову компенсацію за належні їм для отримання жилі приміщення за рахунок субвенції з державного бюджету (внутрішньо переміщених осіб з числа учасників бойових дій АТО).
* 1 особі з числа дітей, позбавлених батьківського піклування надано соціальне житло за рахунок співфінансування з місцевого та обласного бюджетів.

За рекомендаціями житлової комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам.

* 3 рішення про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, якими 8 сімей внутрішньо переміщених осіб взято на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;
* 1 рішення про надання жилого приміщення з фонду житла для тимчасового проживання громадян, яким 3 сім’ям з числа внутрішньо переміщених осіб надано квартири з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

За рекомендаціями наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при міськвиконкомі були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради:

* 1 рішення про підтвердження права громадян на подальше перебування на соціальному квартирному обліку та проживання у житлових приміщеннях з житлового фонду соціального призначення, яким 11 особам з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування підтверджено право на подальше перебування на соціальному квартирному обліку та 2 особам з числа, дітей, позбавлених батьківського піклування продовжено строк дії договору найму соціального житла;
* 4 рішення про взяття на соціальний квартирний облік, включення до списку позачергового отримання соціального житла, якими 5 осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування взяті на соціальний квартирний облік, 1 особі з числа дітей, позбавлених батьківського піклування перенесено черговість на одержання жилого приміщення з житлового фонду соціального призначення, 1 особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування знято із соціального квартирного обліку;
* 2рішення про надання соціального житла особі з числа дітей-сиріт, яким 2 особам з числа дітей-сиріт надано житлове приміщення з житлового фонду соціального призначення;
* 1 рішення про формування фонду житла для соціального призначення;
* 4 рішення про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Житомирі.

 За рекомендаціями комісії при міськвиконкомі з формування та використання фонду житла для тимчасового проживання громадян були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради:

* 6рішень про надання дозволу на вселення та продовження строку проживання у житлових приміщеннях віднесених до даного фонду, якими:
* 3 сім’ям надано дозвіл на вселення;
* 32 сім’ям продовжено строк проживання;
* 1 сім’ям погоджено виключення жилих приміщень з фонду житла для тимчасового проживання.

 **Таким чином, за рахунок різних джерел, у 2021 році поліпшено житлові умови 42 сім’ям, які проживають у м. Житомирі.**

 Станом на 01.01.2021 року фонд житла для тимчасового проживання нараховує 108 житлових приміщень, з яких, на даний час, 1 вільне.

 Житловий фонд соціального житла нараховує 6 житлових приміщень, які надані в користування особам з числа дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування.

 Станом на 01.01.2021 року 46 підприємств, установ, організацій, різних форм власності, ведуть самостійний квартирний облік за місцем їх роботи.

Відповідно до пункту 25, 25-1 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470 відділом проводиться перереєстрація громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, облікові дані громадян вносяться до Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

У2021 році опрацьовано 2200 облікових справ, внесено до реєстру 144 сім’ї.

У звітному періоді, відповідно до рішень міськвиконкому від 17.02.2016 №109, від 21.03.2018 № 284 та від 04.03.2020 № 232, проводилась інвентаризація квартирного та кооперативного обліків громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем проживання. В ході інвентаризації:

* надіслані листи-повідомлення громадянам про перереєстрацію – **733**
* пройшли перереєстрацію – **341** сім’я;
* знято з квартирного обліку – **1024** сім’ї;
* внесені зміни в облікові справи – **36** сімей.

 За звітний період працівниками відділу опрацьовані:

* **148** звернень громадян;
* **163** листів, клопотань підприємств, установ, організацій різних форм власності;
* **13** інформаційних запитів;
* **1900** листів направлено громадянам з ініціативи відділу.

 Відділом надано **283** адміністративні послуги.

 Видано **443** довідки громадянам про перебування (не перебування) на квартирному обліку за місцем проживання та  **8**  довідок про перебування (не перебування) на квартирному обліку за місцем роботи.

 Організовано та проведено **14** виїзних обстеження житлових умов громадян.