**Ставки податків по території міста Житомира у 2023 році**

**Земельний податок**

За інформацією Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру **коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель** для земель і земельних ділянок (крім сільськогосподарських угідь) **становить 1,15.**

|  |
| --- |
| Ставки земельного податку встановлено з розрахунку на календарний рік за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено |
| * громадяни міста (будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), індивідуальне дачне будівництво) – 0,03 відсотка; * структурні підрозділи Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міністерства оборони України – 0,03 відсотка; * гаражні, гаражно-будівельні кооперативи, житлово-будівельні (житлові) кооперативи, об’єднання співвласників багатоквартирних будинків, колективного житлового будівництва, будівель тимчасового проживання, гуртожитків та виробничі житлово ремонтно-експлуатаційні підприємства міської ради – 0,03 відсотка; * інші платники (землі лісогосподарського призначення):   - земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено - 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки,  - земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено -  0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Житомирській області;   * для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту – 1,2 відсотка, * інші платники (інші категорії земель) – 1 відсоток. |

Примітка: рішенням Житомирської міської ради від 14.07.2022 №525 “Про внесення змін до рішення міської ради від 20.06.2019 №1470 “Про встановлення земельного податку на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади” встановлено ставки та пільги зі сплати земельного податку на території Житомирської міської територіальної громади на 2023 рік.

**Єдиний податок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| І група | 10% до прож. мін. - 268,40 грн | |
| ІІ група | 20% до мін. з/п - 1 340,00 грн | |
| ІІІ група | при сплаті ПДВ | 3 % доходу |
| при включенні ПДВ до складу єдиного податку | 5 % доходу |

**Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

|  |
| --- |
| ***фізичні особи*** |
| ***за 2022 рік*** *у відсотках до мін. з/п 6 500 грн*  житлова нерухомість  (квартири понад 60 м², будинки понад 120 м², різні типи понад 180 м² ) – 0,5% (32,50 грн)  нежитлова нерухомість – 1% (65,00 грн)  ***за 2023 рік*** *у відсотках до мін. з/п 6 700 грн*  житлова нерухомість  (квартири понад 60 м², будинки понад 120 м², різні типи понад 180 м² ) – 0,5% (33,50 грн)  нежитлова нерухомість – 1% (67,00 грн) |
| ***юридичні особи*** *–* ***за 2023 рік*** *у відсотках до мін. з/п 6 700 грн*  житлова та нежитлова нерухомість: |
| **центральна частина міста** обмежена вулицями: Східна (перехрестя вул. Східної та Домбровської) вул. Домбровського, вул. Хлібна, вул. Л.Українки, пров. Пивоварений, вул. Ольжича, вул. Перемоги, через майдан Соборний, вул. Леха Качинського, пров. 4-Чуднівський, по берегу річки Тетерів, до перехрестя вул. Шевченка та вул. Робітничої, вул. Робітнича, вул. Довженка (до перехрестя вул. Довженка та Східної) вул. Східна до вул. Домбровського – **1,0% (67,00 грн);**  **серединна частина міста** обмежена вулицями: вул. В. Бердичівська, вул. Вітрука, вул. Вокзальна, майдан Привокзальний, проспект Незалежності, вул. Перемоги, через майдан Короленка, вул. Короленка, пров. Набережний, вул. Набережна річки Кам’янка, вул. Ольжича, вул. Маяковського, вул. Троянівська, Мальованська Набережна, перехрестя з вул. Чуднівська,  по берегу річки Тетерів, вул. Робітнича, Жуйка, вул. В.Бердичівська, Смолянський майдан, вул. Селецька, до перехрестя з вул. Вітрука – **0,75% (50,25 грн);**  **інші – 0,5% (33,50 грн)** |
| ***фізичні та юридичні особи за житлову нерухомість –***  ***квартири понад 300 кв. м та будинки понад 500 кв. м з 01.01.2016***  25 000 грн за кожен такий об’єкт |

Примітка: ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по території міста Житомира встановлено рішенням Житомирської міської ради від 10.06.2015 №932 “Про місцеві податки та збори” з внесеними змінами рішенням від 14.07.2016 №253 «Про внесення змін до рішення Житомирської міської ради від 10.06.2015 №932 “Про місцеві податки та збори” та [від 14.07.2022 №524 “Про встановлення ставки податку”.](http://zt-rada.gov.ua/files/upload/sitefiles/253_%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%82_(%D1%96%D0%B7_%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D1%83_%D0%96%D0%9C%D0%A0).pdf" \t "_blank)

**Транспортний податок**

|  |
| --- |
| Встановлено з розрахунку на календарний рік |
| за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування - у розмірі 25 000 гривень |

**Туристичний збір**

|  |
| --- |
| Встановлено за кожну добу тимчасового розміщення однієї особи у місцях проживання (ночівлі) |
| від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року  для внутрішнього туризму - 0,25 відсотка  для в'їзного туризму - 2,5 відсотка |

**Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості громади**

**(крім об’єктів державної та комунальної власності)**

з 01.01.2023

* 19,03 грн. – для провадження некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб;
* 38,07 грн. – для провадження виробничої діяльності;
* 57,10 грн. – для провадження іншої комерційної діяльності.

з 07.06.2023

* 19,79 грн. – для провадження некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб;
* 38,57 грн. – для провадження виробничої діяльності;
* 59,36 грн. – для провадження іншої комерційної діяльності.