**ЗВІТ**

**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО**

**АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ**

**ЖИТОМИРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗА 2018 РІК**

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Житомирської міської раді (далі-Управління) відповідно до наданих повноважень, що визначені Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування», Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі-Порядок), Положенням про Управління державного архітектурно-будівельного контролю Житомирської міської ради затвердженим рішенням міської ради від 06.09.2016 №339 у звітному 2018 році здійснювались заходи за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об’єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, експлуатації об’єктів, реєстрації документів дозвільного характеру щодо об’єктів будівництва.

Одним з основних напрямів діяльності управління є пiдвищення рiвня безпеки та якостi будiвництва, запобiгання самочинній забудові, посилення контролю за дотриманням вихiдних даних та технiчних умов пiд час булiвництва об'єктiв житлового та соцiального значення, зокрема у частині контролю використання вогнестiйких матерiалiв при облаштуваннi фасадiв будiвель, улаштувані засобiв для забезпечення безперешкодного доступу до об’єктів будівництва осiб з обмеженими фiзичними можливостями та маломобiльних груп населення.

**ОСНОВНІ ДОКУМЕНТИ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ**

* Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».
* Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
* Закон України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».
* Кодекс України про адміністративні правопорушення.
* Постанова Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. N 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів».
* Постанова Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. N 461 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт».
* Постанова Кабінету Міністрів України від від 23 травня 2011 р. N 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» та ряд інших нормативно-правових актів міністерств та відомств.

Управління використовує уніфіковані акти, що затверджені наказом МІНІСТЕРСТВА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ від 15.05.2012 за № 240 «Про затвердження форм актів та інших документів, які складаються під час або за результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» (зі змінами).

**Основними завданнями Управління є:**

- виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності.

- надання, отримання, реєстрація, повернення документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, відмови у видачі таких документів, анулювання їх та скасування їх реєстрації;

- приймання в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (видача сертифікатів, реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації та повернення таких декларацій на доопрацювання для усунення виявлених недоліків);

- подання Держархбудінспекції інформації, необхідної для внесення даних до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмов у видачі, скасування та анулювання зазначених документів;

- здійснення державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації щодо об'єктів, розташованих у межах міста;

- здійснення контролю за виконанням законних вимог (приписів) посадових осіб органів держархбудконтролю;

- розгляд відповідно до закону справ про адміністративні правопорушення, пов'язані з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил під час будівництва, порушенням законодавства під час планування та забудови територій та невиконанням законних вимог (приписів) посадових осіб органів держархбудконтролю;

- розгляд відповідно до закону справ про правопорушення у сфері містобудівної діяльності із прийняттям відповідних рішень;

- видача актів у передбачений законом формі, організовує та контролює їх виконання;

- здійснення інших повноважень, визначених законом.

У звітному періоді видано 320 направлень на проведення перевірок.

Наказом Управління від 23.09.2017 року №37 затверджено план перевірок об’єктів будівництва, замовниками яких є юридичні особи, фізичні особи підприємці та фізичні особи. Загальна кількість запланованих планових перевірок на об’єктах будівництва склала 10, з яких проведено – 7 перевірок. За результатами планових перевірок об’єктів будівництва видано 11 приписів про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, також накладено штрафних санкцій на суму 1453532 тис.грн.

У звітному періоді проведено 172 позапланові перевірки. Кількість обєктів на яких виявлено порушення – 46об’єктів. З результатами перевірок видано - 51 припис про усунення порушень законодавства, в т.ч. про знесення - 8 приписів, накладено штрафних санкцій на суму 1865478 тис.грн.

Прийом документів дозвільного характеру, які розглядаються Управлінням в межах повноважень, та видача результатів здійснюється здебільше через Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Житомирської міської ради.

Відповідно до посадових інструкцій керівництвом Управління організовано проведення 114 прийомів громадян, головними спеціалістами, які виконують функції з надання адміністративних послуг у ЦНАПі щоденно проводиться прийом громадян з наданням відповідних консультацій.

Інформація щодо реєстрації документів дозвільного характеру

|  |  |
| --- | --- |
| Назва дозвільного документа | Кількість зареєстрованих документів |
| Сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом обєкту | 62 |
| Повідомлення про початок виконання будівельних робіт | 353 |
| Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт | 11 |
| Декларація про готовність об’єкта до експлуатації | 402 |
| Дозвіл на виконання будівельних робіт | 27 |
| Повідомлення про зміну даних у декларації, повідомленні, про зміну підрядника, заяви на скасування декларації, повідомлення | 103 |
| Загальна кількість розглянутих та зареєстрованих документів у 2018 році | 958 |

Звіт про опрацювання звернень запитів, кореспонденції

У 2018 року до Управління надійшло 1233 документа, із яких :

-звернень-473;

-запит на отримання публічної інформації-29;

Загальна кількість вхідної/вихідної кореспонденції в Управлінні за звітній період – 1838/760 відповідно.

Всі вхідні документи Управлінням опрацьовані згідно повноважень в повному обсязі, відповіді надані вчасно.

У 2018 році Управлінням прийнято участь у:

нараді «Впровадження нових ДБН заради інтересів громадян та держави», яку проведено Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на виконання доручення Прем’єр міністра України Володимира Гройсмана;

нарадах та семінарах щодо змін у містобудівному законодавстві, які організовані Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України спільно з державною архітектурно-будівельною інспекцією України, Центром розвитку місцевого самоврядування;

роботах постійних депутатських комісій;

нарадах організованих Житомирською обласною державною адміністрацією;

нараді, що ініційована Житомирською місцевою прокуратурою з питань розміщення та експлуатації модульних газових заправних пунктів;

 спільних перевірках за участю представників поліції ГУНП в Житомирській області, органів ДСНС, тощо.