

«Затверджую»
 Заступник голови комісії
 Секретар Житомирської міської ради
 Чиж Н.М.
 2017 року

ПРОТОКОЛ № 09

засідання комісії у справах використання нежитлових
 приміщень комунальної власності міста Житомира

м. Житомир

від 17 листопада 2017 року

Присутні: Заступник голови комісії
 секретар комісії

Чиж Н.М.
 Загурський В.Ф.

Члени комісії: Арендарчук В.В., Блошинський А.С., Волинець М.І., Кравчук О.Б., Кучик В.К., Матвеюк В.В., Манухін М.Л., Місюрова М.О., Оніщенко А.А., Онопрієнко Т.М., Пашко О.М., Пидюра С.М., Ракович А.Ю., Рябенко Н.І., Ткачук Д.Г., Фурлет І.В., Хренов М.В., Цимбалюк Л.В., Шевчук В.Л., Черниш Є.М.

Відповідно до підпункту 4.6. Положення про комісію у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 29.03.2012р. № 327, рішення комісії приймаються простою більшістю голосів присутніх на засіданні комісії. В разі, якщо голоси членів комісії розділилися, вирішальним голосом є голос голови комісії.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх членів комісії на початок роботи комісії – 21, відсутніх – 17, кворум становить – 11 членів комісії.

Відкрила засідання заступник голови комісії Чиж Н.М., яка поінформувала присутніх про порядок денний та запропонувала розпочати роботу комісії.

Загурський В.Ф.: На розгляд комісії надійшли звернення орендарів щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень.

Звернення фізичної особи – підприємця Сердюкова А.С., щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: вул. Л.Качинського, 1/3 загальною площею 13,6 кв. м., цільове призначення – для розміщення підсобного приміщення, з орендною платою 50 грн. 42 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення фізичної особи - підприємця Сердюкова А.С.

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

 В.Ф. Загурський

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення Житомирської обласної ради Українського фонду «Реабілітація інвалідів» щодо продовження договору оренди за адресою вул. Шевченка, 14 загальною площею 47,3 кв. м. Цільове призначення – для розміщення організації. Орендна плата 22 грн. 44 коп. без ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 2 роки 11 місяців. Також наявний борг за попереднім договором за жовтень 2017 року у сумі 1091 грн. 03 коп.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування Звернення Житомирської обласної ради Українського фонду «Реабілітація інвалідів».

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення товариства інвалідів Корольовського району щодо продовження договору оренди за адресою вул. І.Франка, 19 загальною площею 61,3 кв. м. Цільове призначення – для розміщення організації. Орендна плата 1 грн., без ПДВ на рік. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення товариства інвалідів Корольовського району.

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення приватного підприємства «КВЖРЕП № 8» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 55 загальною площею 167 кв. м. Цільове призначення – для розміщення офісу. Орендна плата 57 грн. 60 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення приватного підприємства «КВЖРЕП № 8»

По даному питанню голосували:

“За” – 20;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1 (Фурлет І.В.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення приватного підприємства «КВЖРЕП № 8» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 43 загальною

____ В.Ф. Загурський

площею 157,7 кв. м. Цільове призначення – для розміщення офісу. Орендна плата 59 грн. 22 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення приватного підприємства «КВЖРЕП № 8».

По даному питанню голосували:

“За” – 20;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1(Фурлет І.В.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурский В.Ф.: Звернення приватного підприємства «КВЖРЕП № 8» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 63а загальною площею 445,4 кв. м. Цільове призначення – для розміщення складу. Орендна плата 23 грн. 57 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення приватного підприємства «КВЖРЕП № 8».

По даному питанню голосували:

“За” – 20;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1(Фурлет І.В.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурский В.Ф.: На розгляд комісії надійшло звернення щодо внесення змін в існуючий договір оренди від громадської організації «Творча майстерня художників та архітекторів» щодо уточнення площі орендованих нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 10, а саме збільшення площі приміщень з 104,6 кв.м. на 136,8 кв.м., відповідно до інвентарної справи.

Чиж Н.М.: Поясніть, чому така різниця в площі даного нежитлового приміщення ?

Матвеюк В.В.: Відповідно до погодження на передачу нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 10 балансоутримувачем була зазначена площа 104,6 кв.м., однак відповідно до свідоцтва на право власності площа даних приміщень складає 134,6 кв.м., тому виникла необхідність у внесенні змін в договір оренди.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення громадської організації «Творча майстерня художників та архітекторів».

По даному питанню голосували:

“За” – 20;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1(Фурлет І.В.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Відповідно до підпункту 3.5. рішення Житомирської міської ради від 18.03.2009р. № 878 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира» під час проведення конкурсу

В.Ф. Загурський

конкурсна комісія правомочна розглядати питання при наявності більшості від її загального складу та здійснює роботу у формі засідань. Рішення конкурсної комісії приймаються більшістю від її загального складу.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 21, відсутніх – 17, кворум становить – 20 членів комісії.

Загурський В.Ф.: На минулому засіданні комісії 20.10.2017р. було прийнято рішення розглянути питання передачі в оренду нежитлових приміщень за адресою: майдан Корольова, 11 площею 112,6 кв.м. для розміщення кафе без продажу товарів підакцизної групи фізичній особі-підприємцю Ткачу В.Л. на наступному черговому засіданні комісії.

Чиж Н.М.: Запросить фізичну особу-підприємця Ткача В.Л.

Фізична особа - підприємець Ткач В.Л.: Конкурсна пропозиція 21 грн., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для розміщення кафе, без продажу товарів підакцизної групи.

Чиж Н.М.: Вас повідомлено, що у разі проведення реконструкції приміщень кінотеатру «Жовтень» договір буде припинено?

Фізична особа - підприємець Ткач В.Л.: Так, мене попереджено про дану умову.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію фізичної особи – підприємця Ткача В.Л.

По даному питанню голосували:

“За” –21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: На розгляд конкурсної комісії надійшли наступні пропозиції щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень.

Нежитлові приміщення за адресою вул. Добровольчих батальйонів, 12а ,оцінюваною площею 52,8 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить - 171 644 грн. Початковий розмір орендної плати 14 грн. 47 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення спортивних занять.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Добровольчих батальйонів, 12а ,оцінюваною площею 52,8 кв. м.

По даному питанню голосували:

“За” –21;

“Проти” – 0;

“Утримались” –0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою проспект Миру, 87 оцінюваною площею 23,5 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних

В.Ф. Загурський

приміщень становить – 92 120 грн. Початковий розмір орендної плати становить 58 грн. 80 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для розміщення офісу.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою проспект Миру, 87 оцінюваною площею 23,5 кв.м.

По даному питанню голосували:

“За” –21;

“Проти” – 0;

“Утримались” –0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 34 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 268110 грн. Початковий розмір орендної плати становить 98 грн. 57 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для розміщення центру дозвілля та розвитку дітей.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 34 кв.м.

По даному питанню голосували:

“За” –21;

“Проти” – 0;

“Утримались” –0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан С.П. Корольова, 4/2 оцінюваною площею 5 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 33000 грн. Початковий розмір орендної плати становить 220 грн., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для розміщення банкомату.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою майдан ім. С.П. Корольова, 4/2 оцінюваною площею 5 кв.м.

По даному питанню голосували:

“За” –21;

“Проти” – 0;

“Утримались” –0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Р. Шухевича, 2а оцінюваною площею 36,6 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 98170 грн. Початковий розмір орендної плати становить 44 грн. 70 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для здійснення медичної практики.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Р. Шухевича, 2а оцінюваною площею 36,6 кв.м.

В.Ф. Загурський

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 13,6 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість 1 кв.м. даних приміщень становить – 6436 грн. Початковий розмір орендної плати становить 96 грн. 54 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для розміщення офісу.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 13,6 кв.м. Однак, в інформації про оголошення конкурсу на право оренди необхідно зазначити термін дії договору 1 рік та без надання орендарю права на здійснення невід’ємних поліпшень.

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 16 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість 1 кв.м. даних приміщень становить – 6436 грн. Початковий розмір орендної плати становить 96 грн. 54 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для розміщення офісу.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 16 кв.м. Однак, в інформації про оголошення конкурсу на право оренди необхідно зазначити термін дії договору 1 рік та без надання орендарю права на здійснення невід’ємних поліпшень.

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 18 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість 1 кв.м. даних приміщень становить – 6436 грн. Початковий розмір орендної плати становить 96 грн. 54 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для розміщення офісу.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 18 кв.м. Однак, в інформації про оголошення конкурсу на право оренди необхідно зазначити термін дії договору 1 рік та без надання орендарю права на здійснення невід’ємних поліпшень.

В.Ф. Загурський

По даному питанню голосували:

“За” – 21;
 “Проти” – 0;
 “Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою Старий бульвар, 4 оцінюваною площею 137 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 348127 грн. Початковий розмір орендної плати становить 29 грн. 36 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення занять з хореографії.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою Старий бульвар, 4 оцінюваною площею 137 кв.м.

По даному питанню голосували:

“За” – 21;
 “Проти” – 0;
 “Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Гоголівська, 67 оцінюваною площею 52,8 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 231950 грн. Початковий розмір орендної плати становить 17 грн. 26 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс.

По даному питанню голосували:

“За” – 21;
 “Проти” – 0;
 “Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Л. Українки, 71 оцінюваною площею 53,7 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 262115 грн. Початковий розмір орендної плати становить 19 грн. 50 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Л. Українки, 71 оцінюваною площею 53,7 кв.м.

По даному питанню голосували:

“За” – 21;
 “Проти” – 0;
 “Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

___ В.Ф. Загурський

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Перемоги, 47 оцінюваною площею 84,1 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 157750 грн. Початковий розмір орендної плати становить 23 грн. 45 коп., без ПДВ за 1 кв.м., Цільове призначення - згідно пропозиції заявника.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Перемоги, 47 оцінюваною площею 84,1 кв.м

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Шевченка, 102 оцінюваною площею 12,3 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 42435 грн. Початковий розмір орендної плати становить 3 грн. 16 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – проведення занять з розвитку дітей.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Шевченка, 102 оцінюваною площею 12,3 кв.м

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Чуднівська, 106а оцінюваною площею 19,1 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 18698 грн. Початковий розмір орендної плати становить 6 грн. 53 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для торговельної діяльності (без торгівлі товарами підакцизної групи).

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Чуднівська, 106а оцінюваною площею 19,1 кв.м.

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Короленка, 7 оцінюваною площею 53 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 258698 грн. Початковий розмір орендної плати становить 19 грн. 25 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення занять з польської мови.

В.Ф. Загурський

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Короленка, 7 оцінюваною площею 53 кв.м.

По даному питанню голосували:

“За” – 21;
 “Проти” – 0;
 “Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан С.П. Корольова, 4/2 оцінюваною площею 5 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 20170 грн. Початковий розмір орендної плати становить 50 грн. 42 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для розміщення електронного та телекомунікаційного устаткування.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою майдан С.П. Корольова, 4/2 оцінюваною площею 5 кв.м.

По даному питанню голосували:

“За” – 21;
 “Проти” – 0;
 “Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою Старий Бульвар, 12 оцінюваною площею 220 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 418588 грн. Початковий розмір орендної плати становить 23 грн. 78 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для розміщення оздоровчо - реабілітаційного центру та центру сімейного дозвілля.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою Старий Бульвар, 12 оцінюваною площею 220 кв.м.

По даному питанню голосували:

“За” – 21;
 “Проти” – 0;
 “Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

За результатами розгляду кожного звернення щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Житомира, комісія вирішили затвердити інформацію про конкурс на право укладення договору оренди нерухомого майна територіальної громади м. Житомира наступної форми:

ІНФОРМАЦІЯ

про конкурс на право укладення договору оренди
нерухомого майна територіальної громади м. Житомира

1. *Організатор конкурсу* – конкурсна комісія (комісія у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира).
2. *Учасники конкурсу* – юридичні особи та фізичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності.
3. *Мета конкурсу* – визначення переможця-орендаря, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.
4. *Інформація про об'єкти оренди:*

4.1. Нежитлові приміщення Житомирського дошкільного навчального закладу № 43 за адресою вул. Добровольчих батальйонів, 12а оцінюваною площею 52,8 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 годину – 14 грн. 47 коп. (без ПДВ, ст. на 31.08.2017р). Цільове призначення – для проведення спортивних занять.

4.2. Нежитлові приміщення за адресою проспект Миру, 87 оцінюваною площею 23,5 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 58 грн. 80 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для розміщення офісу.

4.3. Нежитлові приміщення за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 34 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 98 грн. 57 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для розміщення центру дозвілля та розвитку дітей.

4.4. Нежитлові приміщення за адресою майдан ім. С.П. Корольова, 4/2 оцінюваною площею 5 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 220 грн. 00 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для розміщення банкомату.

4.5. Нежитлові приміщення за адресою вул. Р. Шухевича 2а оцінюваною площею 36,6 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 44 грн. 70 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для здійснення медичної практики.

4.6. Приміщення готельного номеру за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 13,6 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 96 грн. 54 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для розміщення офісу.

4.7. Приміщення готельного номеру за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 16 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 96 грн. 54 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для розміщення офісу.

4.8. Приміщення готельного номеру за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 18 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 96 грн. 54 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для розміщення офісу.

4.9. Нежитлові приміщення комунальної установи «Спеціалізована загальноосвітня школа № 12 з поглибленим вивченням іноземних мов ім. С. Ковальчука м. Житомира» за адресою Старий Бульвар, 4 оцінюваною площею 137 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 годину – 29 грн. 36 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для проведення занять з хореографії.

4.10. Нежитлові приміщення Житомирського дошкільного навчального закладу № 61 за адресою вул. Гоголівська, 67 оцінюваною площею 52 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 годину – 17 грн. 26 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

4.11. Нежитлові приміщення Загально – освітньої школи І-ІІІ ступенів № 19 за адресою вул. Лесі Українки, 71 оцінюваною площею 53,7 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 годину – 19 грн. 50 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

4.12. Нежитлові приміщення за адресою вул. Перемоги, 47 оцінюваною площею 84,1 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 23 грн. 45 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – згідно пропозиції заявника.

4.13. Нежитлові приміщення Міського культурно – спортивного центру Житомирської міської ради за адресою вул. Шевченка, 102 оцінюваною площею 12,3 кв.м. Початковий розмір

_ В.Ф. Загурський

орендної плати за 1 годину – 3 грн.16 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для проведення занять з розвитку дітей.

4.14.Нежитлові приміщення за адресою вул. Чуднівська, 106а оцінюваною площею 19,1кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 6 грн. 53 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для заняття торговельною діяльністю (без торгівлі товарами підакцизної групи).

4.15.Нежитлові приміщення Загально – освітньої школи I-III ступенів № 6 ім. В.Г. Короленка за адресою майдан Короленка, 7 оцінюваною площею 53 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 годину – 19 грн. 25 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для проведення занять з польської мови.

4.16.Нежитлові приміщення за адресою майдан С.П. Корольова, 4/2 оцінюваною площею 5 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 50 грн. 42 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для розміщення електронного та телекомунікаційного устаткування.

4.17.Нежитлові приміщення за адресою Старий Бульвар, 12 оцінюваною площею 220 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 23 грн. 78 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для розміщення оздоровчо - реабілітаційного центру.

Початковий розмір орендної плати визначена згідно зазначеного цільового використання.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

5. Для участі в конкурсі потрібно подати:

- заяву про оренду (заявку на участь у конкурсі);
- відомості про учасника конкурсу;
- належним чином оформлену довіреність, видану представнику юридичної або фізичної особи з наданням відповідних повноважень (подається у разі неявки керівника);
- копію установчих документів (для юридичних осіб);
- копію довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ. У разі, якщо юридична особа є бюджетною установою (організацією), - довідку органу Державного казначейства про стовідсоткове бюджетне фінансування;
- копію чинної виписки із Єдиного Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

- копію паспорту фізичної особи;

- копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (для фізичної особи);

- відомості про фінансове становище (платоспроможність):

для юридичних осіб – форми фінансової звітності: баланс (форма 1), звіт про фінансові результати (форма 2) за минулий рік та останній звітний період;

для фізичних осіб – декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва за минулий рік та останній звітний період.

В окремих випадках, передбачених законодавством, подаються:

- інформація про орендаря, зареєстрованого згідно з вимогами законодавства та внесення органами державної податкової служби в установленому порядку до Реєстру неприбуткових організацій та установ;

- погодження органу охоронної культурної спадщини (у разі належності об'єкта оренди до об'єкта культурної спадщини, що є пам'ятками);

- копія ліцензії орендаря на провадження певного виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню (у разі якщо на об'єкт оренди передбачається здійснення діяльності, що підлягає ліцензуванню);

- техніко-економічне обґрунтування оренди (варіанти поліпшення орендованого майна) та прилеглої території (за потреби);

- довідку щодо відсутності рішення про порушення проти суб'єкта господарювання справи про банкрутство;

- підтвердження сплати завдатку в розмірі орендної плати за два місяці згідно з початковим розміром орендної плати. Початковий (мінімальний) розмір орендної плати – це

визначений умовами конкурсу розмір орендної плати, визначений відповідно до Положення про оренду, методики розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.08.2012 р. № 429 (далі Положення);

- повідомлення про відкриття поточного рахунку в банківській установі.

Визначений умовами конкурсу розмір завдатку вноситься учасником конкурсу на відповідний розрахунковий рахунок орендодавця, згідно наданого рахунку. Учаснику, який став переможцем конкурсу, сума завдатку зараховується в рахунок наступних орендних платежів. Учасникам, які не стали переможцями конкурсу, сума завдатку повертається протягом 10 робочих днів.

Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати орендодавця на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та рецензування звіту про незалежну оцінку майна.

6. Основні вимоги конкурсу:

- ефективність використання об'єкта за цільовим призначенням;
- найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;
- дотримання вимог експлуатації об'єкта;
- протягом 12 місяців з моменту укладання договору оренди забезпечити поліпшення фасаду та прилеглої території об'єктів оренди згідно встановленого порядку (за потреби);

Договір оренди укладається не менше, ніж на п'ять років, якщо учасник конкурсу не пропонує менший термін. У разі, якщо учасник конкурсу пропонує термін оренди більший, ніж три роки, договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню. Оплата за здійснення нотаріальних дій покладається на переможця конкурсу.

Розмір орендної плати може бути переглянуто та змінено у відповідності до законодавства України, рішень міської ради та виконавчого комітету міської ради.

7. Порядок проведення конкурсу:

Учасники конкурсу в окремому запечатаному конверті з позначкою "На конкурс по оренді" подають на розгляд конкурсної комісії, надруковані на фірмовому бланку та завірені печаткою суб'єктами господарювання, запропонований розмір орендної плати за 1 кв.м без ПДВ, який не може бути меншим, ніж зазначений в оголошенні, який визначений відповідно до Положення, затвердженого рішенням міської ради, а також потенційний розмір капіталовкладень та інвестицій в об'єкт оренди протягом визначеного періоду оренди, зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, додаткові зобов'язання щодо експлуатації об'єкта, безпосередньо під час проведення конкурсу.

Конкурс здійснюється в один етап. При проведенні конкурсу можуть застосовуватися елементи аукціону. Після розпечатування конвертів до конкурсу допускаються учасники, пропозиції яких відповідають умовам конкурсу. Найбільша пропозиція щодо орендної плати далі розглядається як стартова при проведенні торгів за процедурою аукціону.

На конкурсi визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. При визначенні переможця конкурсу питома вага запропонованої орендної плати складає 80%, питома вага об'єму потенційних капіталовкладень та інвестицій в об'єкт оренди складає 20%. Переможцем визнається конкурсант, який здобув найбільшу кількість балів за вищенаведеними критеріями.

Якщо протягом 15-ти днів після прийняття виконавчим комітетом міської ради рішення про надання в оренду приміщення переможцю конкурсу, він не уклав договору оренди або відмовився від укладення договору оренди, конкурсна комісія оголошує новий конкурс. Завдаток переможцю конкурсу при цьому не повертається та при проведенні повторного конкурсу зазначений переможець до участі у конкурсi по цьому об'єкту оренди не допускається.

8. Термін прийняття конкурсних пропозицій – до 17 години **4 грудня 2017 року** включно.
9. Конкурсні пропозиції приймаються комунальним підприємством «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради за адресою: м-н. Перемоги, 6, тел. 42-19-59.
10. Конкурс буде проведено **8 грудня 2017** об 12:00 годині за адресою м-н .П.Корольова, 4/2.

2. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради надати дозвіл на укладання договорів оренди з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку терміном:

2.1. На два роки одинадцять місяців:

2.1.1. Фізичній особі –підприємцю Сердюкову А.С. нежитлових приміщень площею 13,6 кв.м за адресою вул. Лека Качинського, 1/3 для розміщення побутового приміщення з орендною платою 50 грн. 42 коп.

2.1.2. Житомирській обласній раді Українського фонду «Реабілітація інвалідів» нежитлових приміщень площею 47,3 кв.м за адресою вул. Шевченка, 14 для розміщення організації з орендною платою 22 грн. 44 коп.

2.1.3. Приватному підприємству «КВЖРЕП № 8» нежитлових приміщень площею 167 кв.м. за адресою вул. Київська, 55 для розміщення офісу з орендною платою 57 грн. 60 коп.

2.1.4. Приватному підприємству «КВЖРЕП № 8» нежитлових приміщень площею 157,7 кв.м. за адресою вул. Київська, 43 для розміщення офісу з орендною платою 59 грн. 22 коп.

2.1.5. Приватному підприємству «КВЖРЕП № 8» нежитлових приміщень площею 445,4 кв.м. за адресою вул. Київська, 63а для розміщення складу з орендною платою 23 грн. 57 коп.

3. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради, а саме: пункт 1.2.12 додатку 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 04.01.2017 № 9 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Громадській організації «Творча майстерня художників та архітекторів» нежитлових приміщень площею 136,8 кв.м за адресою вул. Київська, 10 для розміщення громадської організації з орендною платою 50 кв.м. – 3 грн. 80 коп., 86,8 кв.м. – 8 грн. 74 коп.

4. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради надати дозвіл на укладання договору оренди з орендною платою 1 гривня без ПДВ на рік терміном на два роки одинадцять місяців Товариству інвалідів Корольовського району нежитлових приміщень площею 61,3 кв.м. за адресою вул. Івана Франка, 19 для розміщення організації.

Розглянувши питання порядку денного та заслухавши орендарів по питанню використання приміщень, комісія у справах використання нежитлових приміщень пропонує проект рішення "Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому" подати на розгляд виконавчого комітету Житомирської міської ради.

Секретар комісії

— Ф. Загурський

Члени комісії

підпис:

Арендарчук В.В.

Блощинський О.С.

Волинець М.І.

Кравчук О.Б.

Кучик В.К.

— В.Ф. Загурський

Матвеюк В.В.

Манухін М.Л.

Місюрова М.О.

Оніщенко А.А.

Онопрієнко Т.М.

Пашко О.М.

Пидюра С.М. ✓

Ракович А.Ю.

Рябенко Н.І.

Фурлет В.І.

Цимбалюк Л.В. ✓

Хренов М.В. ✓

Шевчук В.Л.

Черниш Є.М.

Рандуш О.І.