

«Затверджую»

Заступник голови комісії

Житомирської міської ради

Чиж Н.М.

___ 2017 року

ПРОТОКОЛ № 08

засідання комісії у справах використання нежитлових
приміщень комунальної власності міста Житомира

м. Житомир

від 20 жовтня 2017 року

Присутні: Заступник голови комісії
секретар комісії

Чиж Н.М.
Загурський В.Ф.

Члени комісії: Блощицький О.С., Брокарєв В.Г., Гришук Т.А., Деркач В.В., Кравчук О.Б., Кропивницька Л.Г., Кучик В.К., Ковалюк Н.Д., Матвеюк В.В., Місюрова М.О., Оніщенко А.А., Пашко О.М., Пидюра С.М., Ракович О.І., Турська О.О., Сахневич А.О., Ткачук Д.Г., Шевченко В.Р., Шевчук В.Л., Черниш Є.М., Черняхович О.В.

Відповідно до підпункту 4.6. Положення про комісію у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 29.03.2012р. № 327, рішення комісії приймаються простою більшістю голосів присутніх на засіданні комісії. В разі, якщо голоси членів комісії розділилися, вирішальним голосом є голос голови комісії.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх членів комісії на початок роботи комісії – 23, відсутніх – 15, кворум становить – 12 членів комісії.

Відкрила засідання заступник голови комісії Чиж Н.М., яка поінформувала присутніх про порядок денний та запропонувала розпочати роботу комісії.

Загурський В.Ф.: На розгляд комісії надійшли звернення орендарів щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень.

Звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Рекламне джерело» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: вул. Гагаріна, 47 загальною площею 25 кв. м., цільове призначення – для фото-майстерні, з орендною платою 57 грн., без ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Рекламне джерело».

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

В.Ф. Загурський

“Проти” – 0;
 “Утримались” – 2 (Брокарєв В.Г., Шевченко В.Р.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення публічного акціонерного товариства «Державний експортно-імпортний банк України» щодо продовження договору оренди за адресою вул. Чуднівська 120, загальною площею 5 кв. м. Цільове призначення – для розміщення банкомату. Орендна плата 186 грн. 51 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення публічного акціонерного товариства «Державний експортно-імпортний банк України».

По даному питанню голосували:

“За” – 22;
 “Проти” – 0;
 “Утримались” – 1 (Пидюра С.М.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення публічного акціонерного товариства «Державний експортно-імпортний банк України» щодо продовження договору оренди за адресою майдан Перемоги, 6 загальною площею 5 кв. м. Цільове призначення – для розміщення банкомату. Орендна плата 192 грн. 86 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення публічного акціонерного товариства «Державний експортно-імпортний банк України».

По даному питанню голосували:

“За” – 22;
 “Проти” – 0;
 “Утримались” – 1 (Пидюра С.М.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення громадської організації «Студія танців «Денс-Арт» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Шевченка, 1056 загальною площею 126,9 кв. м. Цільове призначення – для проведення занять з хореографії. Орендна плата 17 грн. 14 коп., без ПДВ за 1 год. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення громадської організації «Студія танців «Денс-Арт».

По даному питанню голосували:

“За” – 23;
 “Проти” – 0;
 “Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення приватного підприємства «Прспект-Проект» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Л.Українки, 43 загальною площею 126,9 кв. м. Цільове призначення – для розміщення офісу. Орендна плата 31 грн. 76 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення ПП «Прспект-Проект».

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 2 (Шевченко В.Р., Шевчук В.Л.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення громадської організації «Житомирська міська федерація Кіокушинкай карате» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. І. Мазепи, 18 загальною площею 268,2 кв. м. Цільове призначення – для проведення спортивних занять. Орендна плата 56 грн. 70 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення громадської організації «Житомирська міська федерація Кіокушинкай карате».

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення громадської організації «Житомирська міська федерація Кіокушинкай карате» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Київське шосе, 37 загальною площею 128,8 кв. м. Цільове призначення – для проведення спортивних занять. Орендна плата 31 грн. 68 коп., без ПДВ за 1 год. Терміном на 1 рік.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення громадської організації «Житомирська міська федерація Кіокушинкай карате».

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення благодійної організації «Лікарняна каса Житомирської області» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. В. Бердичівська, 70 площею 13,4 кв. м., з орендною платою 12 грн. 01 коп., без ПДВ за 1 кв. м., для розміщення організації. Терміном на 2 роки 11 місяців.

 В.Ф. Загурський

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення благодійної організації «Лікарняна каса Житомирської області».

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 2 (Брокарев В.Г., Ткачук Д.Г);

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: На розгляд комісії надійшло звернення щодо внесення змін в діючий договір оренди від фізичної особи - підприємця Іванова В.Л. щодо уточнення площі орендованих нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 102, а саме зменшення площі приміщень з 37,3 кв. м. на 33,1 кв. м., відповідно до інвентарної справи.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення фізичної особи - підприємця Іванова В.Л.

По даному питанню голосували:

“За” – 23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: На минулому засіданні комісії була затверджена інформація про конкурс на право укладення договорів оренди нерухомого майна територіальної громади м. Житомира, яка була опублікована в газеті «Місто» від 29.09.2017 р. № 35(1070).

Відповідно до підпункту 3.5. рішення Житомирської міської ради від 18.03.2009р. № 878 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира» під час проведення конкурсу конкурсна комісія правомочна розглядати питання при наявності більшості від її загального складу та здійснює роботу у формі засідань. Рішення конкурсної комісії приймаються більшістю від її загального складу.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 23, відсутніх – 15, кворум становить – 20 членів комісії.

Загурський В.Ф.: На розгляд конкурсної комісії надійшли наступні пропозиції щодо оренди об'єктів, на які було оголошено конкурс.

Нежитлові приміщення за адресою майдан Перемоги, 11 оцінюваною площею 22,94 кв. м. Початковий розмір орендної плати 58 грн. 67 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для надання психотерапевтичної та наркологічної допомоги жителям міста. Договір оренди даного нежитлового приміщення може бути припиненим у разі проведення капітального ремонту приміщення КУ «Житомирська міська дитяча стоматологічна поліклініка».

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи - підприємця Гаврилюка Є.І.

Чиж Н.М.: Запросить конкурсанта.

ФОП Гаврилюк Є.І.: Конкурсна пропозиція 60 грн. без ПДВ за 1 кв. м.

В.Ф. Загурський

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію ФОП Гаврилюка Є.І.

По даному питанню голосували:

“За” –23;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Вітрука, 55, оцінюваною площею 15 кв. м. Початковий розмір орендної плати 20 грн. 13 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності шкільним приладдям та розміщення ксерокопіювальної техніки.

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи - підприємця Цапана І.О.

Чиж Н.М.: Запросіть конкурсанта.

Фізична особа – підприємець Цапана І.О.: Конкурсна пропозиція 20 грн.20 коп. без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію фізичної особи – підприємця Цапана І.О.

По даному питанню голосували:

“За” –22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1.(Ткачук Д.Г.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Член комісії Оніщенко А.А. о 12 год. 35 хв., покинув залу засідання комісії.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 22, відсутніх – 16, кворум становить – 20 членів комісії.

Загурський В.Ф.: Нежитлові приміщення за адресою майдан, ім. С. П. Корольова, 11 оцінюваною площею 112,6 кв. м. Початковий розмір орендної плати 20 грн. 67 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення кафе без продажу товарів підакцизної групи. Договір оренди даного нежитлового приміщення може бути припиненим у разі проведення реконструкції приміщень кінотеатру «Жовтень».

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи – підприємця Ткач В.Л.

Чиж Н.М.: Запросіть конкурсанта.

Фізична особа-підприємець Ткач В.Л.: Конкурсна пропозиція 21 грн. без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення - для розміщення центру реабілітації учасників та ветеранів АТО. Заплановані капіталовкладення в ремонт приміщень 300 тис. грн.

Шевченко В.Р.: Однак, конкурс було оголошено під інше цільове призначення.

>

В.Ф. Загурський

Фізична особа-підприємець Ткач В.Л.: У разі оренди, дані приміщення будуть використовуватись під кафе, без торгівлі товарами підакцизної групи, де будуть проводитись зустрічі з ветеранами та учасниками АТО, також, кафе буде відкрите для всіх бажаючих громадян.

Пидюра С.М.: Пропоную, оголосити новий конкурс по даним приміщенням.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію фізичної особи-підприємця Ткача В.Л.

По даному питанню голосували:

“За” –18 (Гришук Т.А., Деркач В.В., Загурський В.Ф., Кравчук О.Б., Кропивницька Л.Г., Кучик В.К., Ковалюк Н.Д., Матвеюк В.В., Місюрова М.О., Пашко О.М., Ракович О.І., Турська О.О., Сахневич А.О., Ткачук Д.Г., Шевчук В.Л., Черниш Є.М., Черняхович О.В., Чиж Н.М.);

“Проти” – 0;

“Утримались” – 4 (Блощинський О.С., Брокерев В.Г., Пидюра С.М., Шевченко В.Р.)

Чиж Н.М.: Рішення не прийнято. Ставлю на голосування пропозицію Пидюри С.М.

По даному питанню голосували:

“За” –9 (Блощинський О.С., Брокерев В.Г., Кравчук О.Б., Кропивницька Л.Г., Пидюра С.М., Ткачук Д.Г., Шевченко В.Р., Шевчук В.Л., Черняхович О.В.);

“Проти” – 0;

“Утримались” – 13 (Кучик В.К., Ковалюк Н.Д., Матвеюк В.В., Місюрова М.О., Оніщенко А.А., Пашко О.М., Ракович О.І., Турська О.О., Сахневич А.О., Ткачук Д.Г., Шевчук В.Л., Чиж Н.М., Загурський В.Ф.)

Чиж Н.М.: Рішення не прийнято. Пропоную зняти дане питання з розгляду до наступного засідання комісії.

По даному питанню голосували:

“За” –20;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 2 (Брокерев В.Г., Пидюра С.М.)

О 12 год. 45 хв. член комісії Оніщенко А.А., повернувся до зали засідання комісії.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 23, відсутніх – 15, кворум становить – 20 членів комісії.

Загурський В.Ф.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Київська, 86 оцінюваною площею 125,9 кв. м. Початковий розмір орендної плати 52 грн. 18 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення - для розміщення магазину продовольчих товарів.

На розгляд комісії надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю Торгівельна компанія «Полісся-Продукт».

Ракович О.І.: Заявляю про конфлікт інтересів.

Чиж Н.М.: Запросить конкурсанта.



— В.Ф. Загурський

Представник товариства з обмеженою відповідальністю Торгівельна компанія «Полісся-Продукт»: Конкурсна пропозиція 57 грн., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення магазину продовольчих товарів. Заплановані капіталовкладення в ремонт приміщень 400 тис. грн. Та пропонуємо укласти договір оренди нежитлових приміщень на термін 5 років.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію представника товариства з обмеженою відповідальністю Торговельна компанія «Полісся-Продукт».

По даному питанню голосували:

“За” –22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

“Не голосував” - 1 (Ракович О.І.)

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 86 оцінюваною площею 55,8 кв. м. Початковий розмір орендної плати становить 34 грн. 82 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення складу.

На розгляд комісії надійшло звернення від представника товариства з обмеженою відповідальністю Торгівельна компанії «Полісся-Продукт».

Ракович О.І.: Заявляю про конфлікт інтересів

Чиж Н.М.: Запросіть конкурсанта.

Представник товариства з обмеженою відповідальністю Торгівельна компанія «Полісся-Продукт»: Конкурсна пропозиція 35 грн., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення - для розміщення складу. Заплановані капіталовкладення в ремонт приміщень 100 тис. грн. Та пропонуємо укласти договір оренди нежитлових приміщень на термін 5 років.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію представника товариства з обмеженою відповідальністю Торгівельна компанія «Полісся-Продукт».

По даному питанню голосували:

“За” –22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

“Не голосував” -1 (Ракович О.І.)

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

За результатами розгляду кожного звернення орендаря та пропозиції потенційного орендаря комісія вирішила:

1. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради надати дозвіл на укладання договорів оренди з відповідною орендною платою за 1 кв. м., без ПДВ за базовий місяць розрахунку на термін 2 роки 11 місяців.

В.Ф. Загурський

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Рекламне джерело» нежитлових приміщень площею 25 кв. м. за адресою вул. Гагаріна, 47 для фото-майстерні з орендною платою 57 грн.

1.2. Публічному акціонерному товариству «Державний експортно-імпорتنний банк України» нежитлових приміщень за адресами: вул. Чуднівська, 120, площею 5 кв. м., з орендною платою 186 грн. 51 коп., та майдан Перемоги, 6 площею 5 кв. м., з орендною платою 192 грн. 86 коп., для розміщення банкоматів відповідно.

1.3. Приватному підприємству «Проспект-Проект» нежитлові приміщення площею 126,9 кв. м за адресою вул. Л. Українки, 43 для розміщення офісу з орендною платою 31 грн. 76 коп.

1.4. Благодійній організації «Лікарняна каса Житомирської області» нежитлові приміщення площею 13,4 кв. м за адресою вул. Велика Бердичівська, 70 для розміщення організації з орендною платою 12 грн. 01 коп.

1.5. Фізичній особі –підприємцю Гаврилюку Є.І. нежитлові приміщення за адресою майдан Перемоги, 11 площею 22,94 кв. м., для надання психотерапевтичної та наркологічної допомоги населенню з орендною платою 60 грн.

1.6. Фізичній особі –підприємцю Цапани І.О. нежитлові приміщення за адресою вул. Вітрука, 55 площею 15 кв. м., для здійснення торговельної діяльності шкільним приладдям та розміщення ксерокопіювальної техніки з орендною платою 20 грн. 20 коп.

1.2.1. Терміном на п'ять років товариству з обмеженою відповідальністю Торгівельна компанія «Полісся-Продукт» нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 86 площею 125,9 кв. м., для розміщення магазину продовольчих товарів з орендною платою 57 грн.; площею 55,8 кв. м., для розміщення складу з орендною платою 35 грн.

2. Рекомендувати виконавчому комітету внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради, а саме в пункт 1.3. додатку 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 21.06.2017 № 567 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Фізичній особі- підприємцю Іванову В.Л. нежитлових приміщень площею 33,1 кв. м. за адресою вул. Київська, 86 для розміщення офісу з орендною платою 55 грн.».

3. Рекомендувати виконавчому комітету надати дозвіл на укладення договору оренди з відповідною орендною платою за 1 год., без ПДВ за базовий місяць розрахунку терміном на 1 рік:

3.1. Громадській організації «Житомирська міська федерація Кіокушинкай карате» нежитлові приміщення за адресою шосе Київське, 37 площею 128,8 кв. м., для проведення спортивних занять з орендною платою 31 грн. 68 коп.

3.2.1. Терміном на 2 роки 11 місяців:

3.2.2. Громадській організації «Житомирська міська федерація Кіокушинкай карате» нежитлові приміщення за адресою вул. І. Мазепи, 18 площею 268,2 кв. м., для проведення спортивних занять з орендною платою 56 грн. 70 коп.

3.2.3. Громадській організації «Студія танців «Денс-Арт» нежитлові приміщення за адресою вул. Шевченка, 1056 площею 126,9 кв. м., для проведення занять з хореографії з орендною платою 17 грн. 14 коп.

Розглянувши питання порядку денного та заслухавши орендарів по питанню використання приміщень, комісія у справах використання нежитлових приміщень пропонує проект рішення "Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому" подати на розгляд виконавчого комітету Житомирської міської ради.

Секретар комісії

В.Ф. Загурський

— В.Ф. Загурський

підпис:



Члени комісії

Блощицький А.С.

Брокарев В.Г.

Грищук Т.А.

Деркач В.В.

Кравчук О.Б.

Кропивницька Л.Г.

Кучик В.К.

Ковалюк Н.Д.

Матвеюк В.В.

Місюрова М.О.

Оніщенко А.А.

Пашко О.М.

Пидюра С.М.

Ракович О.І.

Турська О.О.

Сахневич А.О.

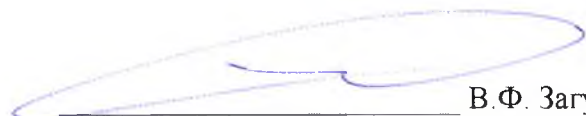
Ткачук Д.Г.

Шевченко В.Р.

Шевчук В.Л.

Черниш Є.М.

Черняхів О.В.



В.Ф. Загурський