

«Затверджую»

Заступник голови комісії

Житомирської міської ради

Чиж Н.М.

_ 2017 року

ПРОТОКОЛ № 11

засідання комісії у справах використання нежитлових
приміщень комунальної власності міста Житомира

м. Житомир

від 29 грудня 2017 року

Присутні: Заступник голови комісії
секретар комісії

Чиж Н.М.
Загурський В.Ф.

Члени комісії: Арендарчук В.В., Брокарев В.Г., Деркач В.В., Кондратюк С.М., Ковалюк Н.Д., Кравчук О.Б., Кропивницька Л.Г., Кучик В.К., Матвеюк В.В., Манухін М.Л., Мартинчук І.В., Місюрова М.О., Онопрієнко Т.М., Пидюра С.М., Ракович А.Ю., Ракович О.І., Рибак О.Ю., Рябенко Н.І., Тичина В.А., Ткачук Д.Г., Фурлет І.В., Хренов М.В., Цимбалюк Л.В., Шевченко В.Р., Шевчук В.Л., Черниш Є.М., Черняхів О.В.

Відповідно до підпункту 4.6. Положення про комісію у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 29.03.2012р. № 327, рішення комісії приймаються простою більшістю голосів присутніх на засіданні комісії. В разі, якщо голоси членів комісії розділилися, вирішальним голосом є голос голови комісії.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх членів комісії на початок роботи комісії – 29, відсутніх – 9, кворум становить – 15 членів комісії.

Відкрила засідання заступник голови комісії Чиж Н.М., яка поінформувала присутніх про порядок денний та запропонувала розпочати роботу комісії.

Загурський В.Ф.: На розгляд комісії надійшли звернення орендарів щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень.

Звернення Житомирської обласної ради Українського фонду «Реабілітація інвалідів» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: вул. Домбровського, 26 загальною площею 78,51 кв. м., цільове призначення – для розміщення організації. Орендна плата 1 грн., без ПДВ на рік. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: На минулому засіданні комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної форми власності, члени комісії проголосували за те, щоб розібратись у наявному конфлікті, який виник між представниками ОСББ будинку за адресою вул. Домбровського, 26 та Житомирською обласною радою Українського фонду «Реабілітація інвалідів».

_ В.Ф. Загурський

Чиж Н.М. : Кондратюку С.М. було доручено очолити склад комісії, до якого ввійшли: особисто заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Кондратюк С.М., голова управління муніципального розвитку Ражев А.В., та представник КП «Регулювання орендних відносин Опанасюк А.О.

Кондратюк С.М.: при огляді нежитлового приміщення за адресою вул. Домбровського, 26 були зроблені наступні висновки: на два об'єкти оренди – три орендарі, зліва – одне нежитлове приміщення займає орендар – Житомирська міська асоціація інвалідів, а з права – два нежитлових приміщення займають Житомирська обласна рада Українського фонду «Реабілітація інвалідів». Батареї в орендованих нежитлових приміщеннях, які орендує Житомирська обласна рада Українського фонду «Реабілітація інвалідів», відсутні.

Чиж Н.М.: З огляду на вищезазначене, пропоную не продовжувати договір оренди нежитлових приміщень Житомирській обласній раді Українського фонду «Реабілітація інвалідів»

Чиж Н.М. : Ставлю на голосування пропозицію відмовити в продовженні договору оренди нежитлових приміщень Житомирській обласній раді Українського фонду «Реабілітація інвалідів».

По даному питанню голосували:

“За” –29;

“Проти” – 0;

“Утримались” –0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення Житомирської міської асоціації інвалідів щодо продовження договору оренди за адресою вул. Домбровського, 26 загальною площею 93,49 кв. м. Цільове призначення – для розміщення організації. Орендна плата 1 грн., без ПДВ на рік. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Враховуючи рішення, яке прийнято на минулому засіданні комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної форми власності міста Житомира, яке стосується заявників, які хочуть орендувати нежитлові приміщення комунальної форми власності міста Житомира на термін 2 роки 11 місяців, з орендною платою 1 грн., без ПДВ на рік., тепер орендуватимуть дані нежитлові приміщення з відповідною орендною платою на термін 1 рік.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення Житомирської міської асоціації інвалідів щодо продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна, терміном на 1 рік.

По даному питанню голосували:

“За” – 27;

“Проти” – 0;

“Утримались” –2 (Пидюра С.М.,Фурлет І.В.)

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення Публічного акціонерного товариства «Райффайзенбанк Аваль» щодо продовження договору оренди за адресою майдан Перемоги, 6 загальною площею 5 кв. м. Цільове призначення – для розміщення банкомату. Орендна плата 235 грн. 14 коп., без ПДВ. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення Публічного акціонерного товариства «Райффайзенбанк Аваль»

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення Міської громадської організації «Спілка дітей – інвалідів» міста Житомира щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Київська, 34 загальною площею 39,6 кв. м. Цільове призначення – для розміщення організації. Орендна плата 1 грн., без ПДВ на рік. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Запросить голову Міської громадської організації «Спілка дітей – інвалідів» міста Житомира

Чиж Н.М.: Голова та представники Міської громадської організації «Спілка дітей – інвалідів» міста Житомира відсутні.

Ковалюк Н.Д.: Голова чи представники Міської громадської організації «Спілка дітей – інвалідів» міста Житомира не з'являлись на засідання комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної форми власності міста Житомира, їх пропозицій ми не могли заслухати.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення Міської громадської організації «Спілка дітей – інвалідів» міста Житомира щодо продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна, терміном на пів року.

По даному питанню голосували:

“За” – 28;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1 (Рябенко Н.І.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення Житомирського обласного об'єднання Всеукраїнського товариства «Просвіта» імені Т.Г. Шевченка щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Мала Бердичівська, 9 загальною площею 62 кв.м. Цільове призначення – для розміщення організації. Орендна плата 1 грн., без ПДВ на рік. Терміном на 10 років.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення Житомирського обласного об'єднання Всеукраїнського товариства «Просвіта» імені Т.Г. Шевченка щодо продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна, терміном на 1 рік.

— В.Ф. Загурський

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурский В.Ф.: Звернення Приватного акціонерного товариства «Київстар» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Гагаріна, 47, частина даху. Цільове призначення – для розміщення обладнання базових станцій стільникового зв'язку. Примітка: з метою виконання рішення комісії від 12.06.2017 Приватне акціонерне товариство «Київстар» забезпечено проведення технічного обстеження фрагменту несучих конструкцій будівлі по вул. Гагаріна, 47 в місці встановлення обладнання орендаря (висновок ТОВ «КН – Будінжиніринг»). Орендна плата 6172 грн.19 коп., в місяць без ПДВ. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення Приватне акціонерне товариство «Київстар».

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурский В.Ф.: Звернення Громадської організації «Обласна мистецько – культурна спілка народних майстрів «Мистецьке Полісся» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Мала Бердичівська, 9 загальною площею 51,98 кв.м. Цільове призначення – для розміщення громадської організації. Площею Орендна плата за 50 кв.м., - 8 грн. 80 коп., без ПДВ за 1 кв.м., та за 1,98 кв.м., - 20 грн. 53 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Терміном на 2 роки 11 місяців.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення Громадської організації «Обласна мистецько – культурна спілка народних майстрів «Мистецьке Полісся».

По даному питанню голосували:

“За” – 29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурский В.Ф.: На розгляд комісії надійшло звернення щодо внесення змін в існуючий договір оренди від фізичної особи – підприємця Федорко Вероніки Анатоліївни щодо зміни площі орендованих нежитлових приміщень за адресою вул. Пушкінська, 8, а саме збільшення площі приміщень з 161,6 кв.м. на 164,4 кв.м.

В.Ф. Загурський

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення фізичної особи – підприємця Федорко Вероніки Анатоліївни.

По даному питанню голосували:

“За” – 28;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1 (Черняхів О.В.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: На розгляд комісії надійшло звернення щодо оренди нежитлових приміщень без проведення конкурсу відповідно до абзацу 4 частини 4 статті 10 Закону України «про оренду державного та комунального майна» у разі надходження заяви про оренду майна на короткий строк (не більше п'яти днів та без права продовження строку дії договору оренди) або заяви від бюджетної установи, музею, підприємства чи громадської організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національної творчої спілки або її члена під творчі майстерні), релігійної організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, громадської організації ветеранів або інвалідів, реабілітаційних установ для інвалідів та дітей-інвалідів, державних та комунальних спеціалізованих підприємств, установ та закладів соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України "Про соціальні послуги" (966 - 15), Пенсійного фонду України та його органів, державних видавництв і підприємств книгорозповсюдження, вітчизняних видавництв та підприємств книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру), оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладається з таким заявником без проведення конкурсу.

Загурський В.Ф.: Звернення від громадської організації «Обласна мистецько – культурна спілка народних майстрів «Мистецьке полісся» щодо оренди нежитлових приміщень за адресою: вул. Мала Бердичівська, 9 – площею 24,3 кв.м. Цільове призначення – для розміщення художньої майстерні по ткацтву. З орендною платою 20 грн. 53 коп., без ПДВ.

Відповідно до підпункту 3.5. рішення Житомирської міської ради від 18.03.2009р. № 878 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира» під час проведення конкурсу конкурсна комісія правомочна розглядати питання при наявності більшості від її загального складу та здійснює роботу у формі засідань. Рішення конкурсної комісії приймаються більшістю від її загального складу.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 29, відсутніх – 9, кворум становить – 20 членів комісії.

Загурський В.Ф.: На розгляд конкурсної комісії надійшли наступні пропозиції щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень.

Нежитлові приміщення за адресою вул. Велика Бердичівська, 70, оцінюваною площею 38,96 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить - 29219 грн. Початковий розмір орендної плати 38 грн. 96 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності чаєм та кавою.

В.Ф. Загурський

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи – підприємця Остапчук Альони Сергіївни.

Чиж Н.М.: Запросить конкурсанта.

Фізична особа – підприємець Остапчук Альона Сергіївна: Конкурсна пропозиція 100 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію фізичної особи – підприємця Остапчук Альони Сергіївни.

По даному питанню голосували:

“За” –29;

“Проти” – 0;

“Утримались” –0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Гагаріна, 42 оцінюваною площею 9,5 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 80954 грн. Початковий розмір орендної плати становить 6 грн. 02 коп., без ПДВ за 1 годину. Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи – підприємця Мельникової Тетяни Альбертівни.

Чиж Н.М.: Запросить конкурсанта.

Фізична особа – підприємець Мельникової Тетяни Альбертівни: Конкурсна пропозиція 7 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію фізичної особи – підприємця Мельникової Тетяни Альбертівни.

По даному питанню голосували:

“За” –29;

“Проти” – 0;

“Утримались” –0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Київська, 86 оцінюваною площею 16,2 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 54529 грн. Початковий розмір орендної плати становить 14 грн. 02 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для побутового обслуговування населення.

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи – підприємця Квятковського Олександра Юрійовича.

Чиж Н.М.: Запросить конкурсанта.


В.Ф. Загурський

Фізична особа – підприємець Квятковський Олександр Юрійович: Конкурсна пропозиція 24 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію фізичної особи – підприємця Квятковського Олександра Юрійовича.

По даному питанню голосували:

“За” –29;

“Проти” – 0;

“Утримались” –0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Романа Шухевича, 2а оцінюваною площею 14 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 58800 грн. Початковий розмір орендної плати становить 28 грн. 00 коп, без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності продуктами харчування.

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи – підприємця Остапчук Альони Сергіївни.

Чиж Н.М.: Запросіть конкурсанта.

Фізична особа – підприємець Остапчук Альони Сергіївни.: Конкурсна пропозиція 100 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію фізичної особи – підприємця Остапчук Альони Сергіївни.

По даному питанню голосували:

“За” –29;

“Проти” – 0;

“Утримались” –0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Юрка Тютюнника, 17а оцінюваною площею 12 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 98170 грн. Початковий розмір орендної плати становить 9 грн. 59 коп., без ПДВ за 1 годину. Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи – підприємця Мельникової Тетяни Альбертівни.

Чиж Н.М.: Запросіть конкурсанта.

Фізична особа – підприємець Мельникова Тетяна Альбертівна.: Конкурсна пропозиція 10 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 годину.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію фізичної особи – підприємця Мельникової Тетяни Альбертівни.

По даному питанню голосували:

“За” –29;

“Проти” – 0;

“Утримались” –0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Покровська, 127 оцінюваною площею 36,7 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 154140 грн. Початковий розмір орендної плати становить 28 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності, крім торгівлі товарами підакцизної групи.

Ракович А.Ю.: Заявляю про конфлікт інтересів.

На розгляд комісії надійшло звернення від фізичної особи – підприємця Раковича Юрія Леонідовича.

Чиж Н.М.: Запросіть конкурсанта.

Фізична особа – підприємець Ракович Юрій Леонідович: Конкурсна пропозиція 30 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію фізичної особи – підприємця Раковича Юрія Леонідовича.

По даному питанню голосували:

“За” –28;

“Проти” – 0;

“Утримались” –0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Дмитра Донцова, 8 оцінюваною площею 228,8 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 431450 грн. Початковий розмір орендної плати становить 23 грн. 75 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для розміщення складських приміщень.

Чиж Н.М.: По даним приміщенням є три конкурсанта. Запросіть представника Товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир Агро Транс».

Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир Агро Транс»: Конкурсна пропозиція 55 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Чиж Н.М.: Запросіть Фізичну особу – підприємця Куницького Сергія Миколайовича.

Фізична особа – підприємець Куницький Сергій Миколайович: Конкурсна пропозиція 126 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

В.Ф. Загурський

Чиж Н.М.: Запросіть представника Товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир будпроектекспертиза».

Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир будпроектекспертиза»: Конкурсна пропозиція 100 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Чиж Н.М.: Запросіть конкурсантів по нежитловому приміщенню за адресою: вул. Дмитра Донцова, 8 для оголошення результатів.

Чиж Н.М.: відповідно до заявлених конкурсних пропозицій переміг Фізична особа – підприємець Куницький Сергій Миколайович, який запропонував найбільшу ціну без ПДВ за 1 кв.м.

Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир будпроектекспертиза»: я можу запропонувати більшу ціну за дане нежитлове приміщення, 150 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію допустити до аукціону по даному нежитловому приміщенню за адресою вул. Дмитра Донцова, 8.

По даному питанню голосували:

“За” –28;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Чиж Н.М.: Комісія у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира проголосувала за проведення аукціону, так як один із учасників конкурсу по даному нежитловому приміщенню виявив бажання запропонувати більшу ціну, від конкурсних пропозицій по цьому нежитловому приміщенню. Початковою ціною, відповідно до положення проведення комісії у справах використання нежитлових приміщень комунальної форми власності міста Житомира буде 126 грн.00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир будпроектекспертиза»: Конкурсна пропозиція 136 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Фізична особа – підприємець Куницький Сергій Миколайович: Конкурсна пропозиція 146 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир будпроектекспертиза»: Конкурсна пропозиція 156 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Фізична особа – підприємець Куницький Сергій Миколайович: Конкурсна пропозиція 166 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир будпроектекспертиза»: Конкурсна пропозиція 176 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

В.Ф. Загурський

γ

2

 γ

2

 γ

2

 γ

2

 γ

2

 γ

2

 γ

2

 γ

2

 γ γ

Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир будпроектекспертиза»: Конкурсна пропозиція 450 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Фізична особа – підприємець Куницький Сергій Миколайович: Конкурсна пропозиція 460 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир будпроектекспертиза»: Конкурсна пропозиція 470 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Фізична особа – підприємець Куницький Сергій Миколайович: Конкурсна пропозиція 480 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир будпроектекспертиза»: Конкурсна пропозиція 500 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Фізична особа – підприємець Куницький Сергій Миколайович: Конкурсна пропозиція 510 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир будпроектекспертиза»: Конкурсна пропозиція 520 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Фізична особа – підприємець Куницький Сергій Миколайович: Конкурсна пропозиція 530 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир будпроектекспертиза»: Конкурсна пропозиція 540 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Фізична особа – підприємець Куницький Сергій Миколайович: Конкурсна пропозиція 550 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир будпроектекспертиза»: Конкурсна пропозиція 560 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Фізична особа – підприємець Куницький Сергій Миколайович: Конкурсна пропозиція 570 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир будпроектекспертиза»: Конкурсна пропозиція 590 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Фізична особа – підприємець Куницький Сергій Миколайович: Конкурсна пропозиція 600 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир будпроектекспертиза»: Конкурсна пропозиція 610 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Фізична особа – підприємець Куницький Сергій Миколайович: Конкурсна пропозиція 620 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.



В.Ф. Загурський

Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир будпроектекспертиза»: Конкурсна пропозиція 630 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Фізична особа – підприємець Куницький Сергій Миколайович: Конкурсна пропозиція 640 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир будпроектекспертиза»: Конкурсна пропозиція 650 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Фізична особа – підприємець Куницький Сергій Миколайович: більше не маю пропозицій по даному нежитловому приміщенню.

Чи Н.М.: Переможець аукціону Товариство з обмеженою відповідальністю «Житомир будпроектекспертиза». За результатами проведення аукціону сума конкурсної пропозиції по нежитловому приміщенню за адресою вул. Дмитра Донцова, 8 від представника Товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир будпроектекспертиза» - 650 грн. 00 коп. без ПДВ за 1 кв.м.

Загурський В.Ф На розгляд конкурсної комісії надійшли наступні пропозиції щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень.

Нежитлові приміщення за адресою майдан Польовий, 16, оцінюваною площею 52 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить - 224047 грн. Початковий розмір орендної плати 16 грн. 67 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Польовий, 16, оцінюваною площею 52 кв. м.

По даному питанню голосували:

“За” –29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Домбровського, 21, оцінюваною площею 49 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 229023 грн. Початковий розмір орендної плати становить 17 грн. 04 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення занять з іноземної мови.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Домбровського, 21, оцінюваною площею 49 кв.м. По даному питанню голосували:

“За” –28;

“Проти” – 1(Ткачук Д.Г.);

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

>

— В.Ф. Загурський

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Гагаріна, 18 оцінюваною площею 14,7 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 55270 грн. Початковий розмір орендної плати становить 56 грн. 40 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для розміщення офісу.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс.

По даному питанню голосували:

“За” –29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Польовий, 2 оцінюваною площею 14 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 49840 грн. Початковий розмір орендної плати становить 59 грн. 33 коп., без ПДВ за 1 кв.м.. Цільове призначення – для здійснення приватної медичної практики (транскраніальна магнітна стимуляція) .

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Польовий, 2 оцінюваною площею 14 кв.м.

По даному питанню голосували:

“За” –29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Польовий, 2 оцінюваною площею 13 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 46280 грн. Початковий розмір орендної плати становить 59 грн. 33 коп., без ПДВ за 1 кв.м.. Цільове призначення – для здійснення приватної медичної практики (транскраніальна магнітна стимуляція).

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Польовий, 2 оцінюваною площею 13 кв.м.

По даному питанню голосували:

“За” –29;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 343,5 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 3165000 грн. Початковий розмір орендної плати становить 61 грн. 43 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Ф. Загурський

Черняхович О.В.: Чи прийняте загальне рішення, що взагалі буде з нежитловим приміщеннями готель «Житомир»?

Матвеюк В.В.: Наявне погодження на передачу в оренду нежитлових приміщень готелю «Житомир», площею 10860,4 кв.м.

Шевченко В.Р.: Виношу пропозицію щодо участі всіх бажаючих, без обмеження встановленого цільовим призначенням – для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс без цільового призначення для всіх приміщень балансоутримувача Комунального підприємства «Регулювання орендних відносин».

По даному питанню голосували:

“За” –21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 8 (Блощинський О.С., Брокерєв В.Г., Пидюра С.М., Цимбалюк Л.В., Мартинчук І.В., Рибак О.Ю., Ткачук Д.Г., Черняхович О.В.);

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 247,7 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 2171000 грн. Початковий розмір орендної плати становить 36 грн. 52 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для побутового населення.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс без цільового призначення для даного приміщення балансоутримувача Комунального підприємства «Регулювання орендних відносин».

По даному питанню голосували:

“За” –21;

“Проти” –0;

“Утримались” – 8 (Блощинський О.С., Брокерєв В.Г., Пидюра С.М., Цимбалюк Л.В., Мартинчук І.В., Рибак О.Ю., Ткачук Д.Г., Черняхович О.В.);

Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 35 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 276000 грн. Початковий розмір орендної плати становить 52 грн. 57 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для торговельної діяльності, крім товарів підакцизної групи.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс без цільового призначення для даного приміщення балансоутримувача Комунального підприємства «Регулювання орендних відносин».

По даному питанню голосували:

“За” –21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 8 (Блощинський О.С., Брокерєв В.Г., Пидюра С.М., Цимбалюк Л.В., Мартинчук І.В., Рибак О.Ю., Ткачук Д.Г., Черняхович О.В.);

І.Ф. Загурський

Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 205,5 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 2332000 грн. Початковий розмір орендної плати становить 47 грн. 28 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для побутового обслуговування населення.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити конкурс без цільового призначення для даного приміщення балансоутримувача Комунального підприємства «Регулювання орендних відносин».

По даному питанню голосували:

“За” –21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 8 (Блощинський О.С., Брокерев В.Г., Пидюра С.М., Цимбалюк Л.В., Мартинчук І.В., Рибак О.Ю., Ткачук Д.Г., Черняхович О.В.);

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Небесної Сотні, 55 оцінюваною площею 524,9 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 521943 грн. Початковий розмір орендної плати становить 12 грн. 42 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для розміщення складських приміщень.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Небесної Сотні, 55 оцінюваною площею 524,9 кв.м.

По даному питанню голосували:

“За” –23;

“Проти” – 6 (Брокерев В.Г., Пидюра С.М., Цимбалюк Л.В., Мартинчук І.В., Ткачук Д.Г., Черняхович О.В.);

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Вокзальна, 21а оцінюваною площею 124,3 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 117197 грн. Початковий розмір орендної плати становить 11 грн. 79 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для розміщення складських приміщень.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Вокзальна, 21а оцінюваною площею 124,3 кв.м.

По даному питанню голосували:

“За” –28;

“Проти” – 1(Черняхович О.В.);

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Покровська, 135 оцінюваною площею 169,3 кв.м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 112870 грн. Початковий розмір орендної плати становить 11 грн.

В.Ф. Загурський

11 коп., без ПДВ за 1 кв.м. Цільове призначення – для розміщення майстерні, що здійснює технічний ремонт та обслуговування автомобілів.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Покровська, 135 оцінюваною площею 169,3 кв.м.

По даному питанню голосували:

“За” –27;

“Проти” – 1 (Черняхів О.В.);

“Утримались” – 1(Ткачук Д.Г.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Загурський В.Ф.: На розгляд комісії надійшли наступні звернення громадян щодо вирішення питання по оренді нежитлових приміщень.

Звернення від голови ОСББ будинку 28 за адресою вул. Велика Бердичівська Арушаняна В.О. щодо орендованих нежитлових приміщень за адресою: вул. Велика Бердичівська, 28, орендарями яких є Рада адвокатів Житомирської області з оцінюваною площею 71,8 кв.м. Цільове призначення – для розміщення офісу. З орендною платою 1 грн., без ПДВ на рік.

Голова ОСББ будинку 28 за адресою вул. Велика Бердичівська: Рада адвокатів Житомирської області незаконно зайняла частину сходової клітини під'їзду будинку 28 по вул. Велика Бердичівська Зайняли дану частину сходової клітини ще до створення ОСББ.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування рекомендацію запросити на наступне засідання комісії представників Ради адвокатів Житомирської області, голову ОСББ будинку 28 за адресою вул. Велика Бердичівська для вирішення питання щодо заняття частини сходової клітини під'їзду будинку 28 по вул. Велика Бердичівська.

По даному питанню голосували:

“За” –28;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 1(Черниш Є.М.)

Звернення від голови ОСББ будинку 15 за адресою вул. Гоголівська щодо орендованих нежитлових приміщень за адресою: вул. Гоголівська, 15 орендарями яких є підприємство «Учбово – виробничий центр», яке засноване на власності Житомирської міської асоціації інвалідів з оцінюваною площею 14,3 кв.м. Цільове призначення – для розміщення офісу. З орендною платою 30 грн. 20 коп., без ПДВ.

Голова ОСББ будинку 15 за адресою вул. Гоголівська: Будинок 15 по вул. Гоголівська. Має загальну протяжність більше 180 м. В такому будинку має бути наскрізний протипожежний прохід, відповідно до ДБН(державних будівельних норм). Даний прохід розташований саме в орендованих 14,3 кв.м підприємством «Учбово – виробничий центр», яке засноване на власності Житомирської міської асоціації інвалідів не може здаватися в оренду через те, що протипожежний прохід має бути доступним для всіх мешканців будинку, а також використовуватися за цільовим призначенням.

>

В.Ф. Загурський

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування рекомендацію підприємству повідомити «Учбово – виробничий центр», що у разі нецільового використання орендованих нежитлових приміщень за адресою вул. Гоголівська, 15, договір оренди не буде продовжено.
По даному питанню голосували:

“За” – 29;
“Проти” – 0;
“Утримались” – 0.

Загурський В.Ф.: Звернення члена комісії з питань використання нежитлових приміщень комунальної форми власності міста Житомира Цимбалюк Л.В., з голосу, як невідкладне, щодо надання дозволу на передачу в суборенду орендованих приміщень на період дії договору оренди Житомирському обласному управлінню громадської організації «Антикорупційне бюро України» частини приміщень площею 20 кв.м (суборендар ТОВ «АГЕНТСТВО НЕРУХОМОСТІ «РЕАЛ ЕСТЕТ») за адресою вул. Покровська, 4 для розміщення агентства з продажу нерухомості з орендною платою 85 грн. 29 коп. за 1 кв.м без ПДВ.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію звернення Цимбалюк Л.В.
По даному питанню голосували:
“За” – 29;
“Проти” – 0;
“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

За результатами розгляду кожного звернення щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Житомира, комісія вирішила затвердити інформацію про конкурс на право укладення договору оренди нерухомого майна територіальної громади м. Житомира наступної форми:

ІНФОРМАЦІЯ

про конкурс на право укладення договору оренди
нерухомого майна територіальної громади м. Житомира

1. *Організатор конкурсу* – конкурсна комісія (комісія у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира).
2. *Учасники конкурсу* – юридичні особи та фізичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності.
3. *Мета конкурсу* – визначення переможця-орендаря, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.
4. *Інформація про об'єкти оренди:*

4.1. Нежитлові приміщення Дошкільного навчального закладу № 66 за адресою майдан Польовий, 16 оцінюваною площею 52 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 годину – 16 грн. 67 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

4.2. Нежитлові приміщення Загальноосвітньої школи № 36 за адресою вул. Домбровського, 21 оцінюваною площею 49 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 годину – 17 грн. 04 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для проведення занять з англійської мови.

4.3. Нежитлові приміщення за адресою вул. Гагаріна, 18 оцінюваною площею 14,7 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 56 грн. 40 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для розміщення офісу.

>

В.Ф. Загурський

4.4. Нежитлові приміщення Комунальної установи «Центральна міська лікарня №1» за адресою майдан Польовий, 2 оцінюваною площею 14 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 59 грн. 33 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для здійснення приватної медичної діяльності (транскраніальна магнітна стимуляція).

4.5. Нежитлові приміщення Комунальної установи «Центральна міська лікарня №1» за адресою майдан Польовий, 2 оцінюваною площею 13 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 59 грн. 33 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для здійснення приватної медичної діяльності (транскраніальна магнітна стимуляція).

4.6. Приміщення Комунального підприємства «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 343,5 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 61 грн. 43 коп. (без ПДВ). Без цільового призначення.

4.7. Приміщення Комунального підприємства «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 247,7 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 36 грн. 52 коп. (без ПДВ). Без цільового призначення.

4.8. Приміщення Комунального підприємства «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 35 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 52 грн. 57 коп. (без ПДВ). Без цільового призначення.

4.9. Приміщення Комунального підприємства «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради за адресою майдан Перемоги, 6 оцінюваною площею 205,5 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 47 грн. 28 коп. (без ПДВ). Без цільового призначення.

4.10. Нежитлові приміщення Комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно – експлуатаційне підприємство № 9» адресою вул. Вокзальна 21а оцінюваною площею 124,3 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м. – 11 грн. 79 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для розміщення складських приміщень.

4.11. Нежитлові приміщення Комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно – експлуатаційне підприємство № 6» за адресою вул. Покровська, 135 оцінюваною площею 169,3 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м. – 11 грн. 79 коп. (без ПДВ). Цільове призначення – для розміщення майстерні, що здійснює технічний ремонт та обслуговування автомобілів.

Початковий розмір орендної плати визначена згідно зазначеного цільового використання.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

5. Для участі в конкурсі потрібно подати:

- заяву про оренду (заявку на участь у конкурсі);
- відомості про учасника конкурсу;
- належним чином оформлену довіреність, видану представнику юридичної або фізичної особи з наданням відповідних повноважень (подається у разі неявки керівника);
- копію установчих документів (для юридичних осіб);
- копію довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ. У разі, якщо юридична особа є бюджетною установою (організацією), - довідку органу Державного казначейства про стовідсоткове бюджетне фінансування;
- копію чинної виписки із Єдиного Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;
- копію паспорта фізичної особи;
- копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (для фізичної особи);
- відомості про фінансове становище (платоспроможність);

для юридичних осіб – форми фінансової звітності: баланс (форма 1), звіт про фінансові результати (форма 2) за минулий рік та останній звітний період;

____ В.Ф. Загурський

для фізичних осіб – декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва за минулий рік та останній звітний період.

В окремих випадках, передбачених законодавством, подаються:

- інформація про орендаря, зареєстрованого згідно з вимогами законодавства та внесення органами державної податкової служби в установленому порядку до Реєстру неприбуткових організацій та установ;
- погодження органу охоронної культурної спадщини (у разі належності об'єкта оренди до об'єкта культурної спадщини, що є пам'ятками);
- копія ліцензії орендаря на провадження певного виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню (у разі якщо на об'єкт оренди передбачається здійснення діяльності, що підлягає ліцензуванню);
- техніко-економічне обґрунтування оренди (варіанти поліпшення орендованого майна) та прилеглої території (за потреби);
- довідку щодо відсутності рішення про порушення проти суб'єкта господарювання справи про банкрутство;
- підтвердження сплати завдатку в розмірі орендної плати за два місяці згідно з початковим розміром орендної плати. Початковий (мінімальний) розмір орендної плати – це визначений умовами конкурсу розмір орендної плати, визначений відповідно до Положення про оренду, методичку розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.08.2012 р. № 429 (далі Положення);
- повідомлення про відкриття поточного рахунку в банківській установі.

Визначений умовами конкурсу розмір завдатку вноситься учасником конкурсу на відповідний розрахунковий рахунок орендодавця, згідно наданого рахунку. Учаснику, який став переможцем конкурсу, сума завдатку зараховується в рахунок наступних орендних платежів. Учасникам, які не стали переможцями конкурсу, сума завдатку повертається протягом 10 робочих днів.

Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати орендодавця на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та рецензування звіту про незалежну оцінку майна.

6. Основні вимоги конкурсу:

- ефективність використання об'єкта за цільовим призначенням;
- найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;
- дотримання вимог експлуатації об'єкта;
- протягом 12 місяців з моменту укладання договору оренди забезпечити поліпшення фасаду та прилеглої території об'єктів оренди згідно встановленого порядку (за потреби);

Договір оренди укладається не менше, ніж на п'ять років, якщо учасник конкурсу не пропонує менший термін. У разі, якщо учасник конкурсу пропонує термін оренди більший, ніж три роки, договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню. Оплата за здійснення нотаріальних дій покладається на переможця конкурсу.

Розмір орендної плати може бути переглянуто та змінено у відповідності до законодавства України, рішень міської ради та виконавчого комітету міської ради.

7. Порядок проведення конкурсу:

Учасники конкурсу в окремому запечатаному конверті з позначкою "На конкурс по оренді" подають на розгляд конкурсної комісії, надруковані на фірмовому бланку та завірені печаткою суб'єктами господарювання, запропонований розмір орендної плати за 1 кв.м без ПДВ, який не може бути меншим, ніж зазначений в оголошенні, який визначений відповідно до Положення, затвердженого рішенням міської ради, а також потенційний розмір капіталовкладень та інвестицій в об'єкт оренди протягом визначеного періоду оренди, зобов'язання (пропозиції)

щодо виконання умов конкурсу, додаткові зобов'язання щодо експлуатації об'єкта, безпосередньо під час проведення конкурсу.

Конкурс здійснюється в один етап. При проведенні конкурсу можуть застосовуватися елементи аукціону. Після розпечатування конвертів до конкурсу допускаються учасники, пропозиції яких відповідають умовам конкурсу. Найбільша пропозиція щодо орендної плати далі розглядається як стартова при проведенні торгів за процедурою аукціону.

На конкурсi визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. При визначенні переможця конкурсу питома вага запропонованої орендної плати складає 80%, питома вага об'єму потенційних капіталовкладень та інвестицій в об'єкт оренди складає 20%. Переможцем визнається конкурсант, який здобув найбільшу кількість балів за вищенаведеними критеріями.

Якщо протягом 15-ти днів після прийняття виконавчим комітетом міської ради рішення про надання в оренду приміщення переможцю конкурсу, він не уклав договору оренди або відмовився від укладення договору оренди, конкурсна комісія оголошує новий конкурс. Завдаток переможцю конкурсу при цьому не повертається та при проведенні повторного конкурсу зазначений переможець до участі у конкурсi по цьому об'єкту оренди не допускається.

8. Конкурсні пропозиції приймаються комунальним підприємством «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради за адресою: м-н. Перемоги, 6, тел. 42-19-59.

2. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради надати дозвіл на укладання договорів оренди з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку терміном:

2.1. На два роки одинадцять місяців:

2.1.1. Публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» нежитлових приміщень площею 5 кв.м за адресою майдан Перемоги, 6 для розміщення побутового приміщення з орендною платою 235 грн. 14 коп.

2.1.2. Приватному акціонерному товариству «Київстар» частину даху за адресою вул. Гагаріна, 47 для розміщення обладнання базової станції мобільного зв'язку з орендною платою 6172 грн.19 коп. в місяць без ПДВ.

2.1.3. Громадській організації «Обласна мистецько – культурна спілка народних майстрів «Мистецьке Полісся» нежитлових приміщень площею 76,28 кв.м за адресою вул. Мала Бердичівська, 9, з яких площею 50 кв.м з орендною платою 8 грн. 80 коп., площею 26,28 кв.м з орендною платою 20 грн. 53 коп. для розміщення громадської організації.

2.1.4. Фізичній особі-підприємцю Остапчук А.С. нежитлових приміщень площею 5 кв.м за адресою вул. Велика Бердичівська, 70 для торговельної діяльності чаєм та кавою з орендною платою 100 грн. 00 коп., площею 14 кв.м за адресою вул. Романа Шухевича, 2-а для торгівлі продуктами харчування з орендною платою 100 грн. 00 коп.

2.1.5. Фізичній особі - підприємцю Квятковському О.Ю. нежитлових приміщень площею 16,2 кв.м за адресою вул. Київська, 86 для побутового обслуговування населення з орендною платою 24 грн. 00 коп.

2.1.6. Фізичній особі-підприємцю Раковичу Ю.Л. нежитлових приміщень площею 36,7 кв.м за адресою вул. Покровська, 127 для торговельної діяльності (крім торгівлі товарами підакцизної групи) з орендною платою 30 грн. 00 коп.

2.1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Житомирбудпроектекспертиза» нежитлових приміщень площею 228,8 кв.м за адресою вул. Дмитра Донцова, 8 для розміщення складських приміщень з орендною платою 650 грн. 00 коп.

3. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради надати дозвіл на укладання договорів оренди з орендною платою 1 гривня без ПДВ на рік терміном:

__ В.Ф. Загурський

3.1. На шість місяців Міській громадській організації «Спілка дітей інвалідів» м. Житомира нежитлових приміщень площею 39,6 кв.м за адресою вул. Київська, 34 для розміщення громадської організації.

3.2. На один рік:

3.2.1. Житомирській міській асоціації інвалідів нежитлових приміщень площею 93,49 кв.м за адресою вул. Домбровського, 26 для розміщення асоціації.

3.2.2. Житомирському обласному об'єднанню Всеукраїнського товариства «Просвіта» імені Тараса Шевченка нежитлових приміщень площею 62 кв.м за адресою вул. Мала Бердичівська, 9 для розміщення громадської організації.

4. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради, а саме: пункт 2.1 додатку 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 05.10.2016 № 935 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: Фізичній особі – підприємцю Федорко Вероніці Анатоліївні нежитлових приміщень площею 164,4 кв.м за адресою вул. Пушкінська, 8 для розміщення офісу з орендною платою 32 грн. 35 коп.

5. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради надати дозвіл на передачу в суборенду орендованих приміщень на період дії договору оренди Житомирському обласному управлінню громадської організації «Антикорупційне бюро України» частини приміщень площею 20 кв.м (суборендар ТОВ «АГЕНТСТВО НЕРУХОМОСТІ «РЕАЛ ЕСТЕТ») за адресою вул. Покровська, 4 для розміщення агентства з продажу нерухомості з орендною платою 85 грн. 29 коп. за 1 кв.м без ПДВ.

6. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради надати дозвіл на укладання договору оренди з відповідною орендною платою за 1 годину без ПДВ за базовий місяць розрахунку, терміном на два роки одинадцять місяців, фізичній особі - підприємцю Мельниковій Т.А. нежитлових приміщень дошкільного навчального закладу № 42 площею 9,5 кв.м за адресою вул. Гагаріна, 42 з орендною платою 7 грн. 00 коп., дошкільного навчального закладу № 40 площею 12 кв.м за адресою вул. Юрка Тютюнника, 17-а з орендною платою 10 грн. 00 коп. для проведення занять з англійської мови.

7. Рекомендувати міськвиконкому Житомирської міської ради відмовити Житомирській обласній раді Українського фонду «Реабілітація інвалідів» в укладанні договору оренди на новий термін на нежитлові приміщення площею 81,98 кв.м за адресою вул. Домбровського, 26 для розміщення організації.

Розглянувши питання порядку денного та заслухавши орендарів по питанню використання приміщень, комісія у справах використання нежитлових приміщень пропонує проект рішення "Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому" подати на розгляд виконавчого комітету Житомирської міської ради.

Секретар комісії

В.Ф. Загурський

Члени комісії

підпис:

Арендарчук В.В.

Брокарєв В.Г.

Деркач В.В.

Ковалюк Н.Д.

В.Ф. Загурський

Кондратюк С.М.
Кравчук О.Б. ✓
Кропивницька Л.Г.
Кучик В.К.
Мартинчук І.В. ✓
Матвеюк В.В.
Манухін М.Л.
Місюрова М.О.
Онопрієнко Т.М.
Пидюра С.М. ✓
Ракович А.Ю.
Ракович О.І.
Рибак О.Ю.
Рябенко Н.І.
Тичина В.А.
Ткачук Д.Г.
Фурлет В.І.
Цимбалюк Л.В. ✓
Хренов М.В.
Шевченко В.Р.
Шевчук В.Л.
Черниш Є.М.
Черняхів О.В.