

«Затверджую»

Заступник голови комісії

Секретар Житомирської міської ради

Чиж Н.М.

2017 року

ПРОТОКОЛ № 04

засідання комісії у справах використання нежитлових
приміщень комунальної власності міста Житомира

м. Житомир

від 12 червня 2017 року

Присутні: Заступник голови комісії
секретар комісії

Чиж Н.М.
Ольшанська С.Г.

Члени комісії: Арендарчук В.В., Блощинський О.С., Волинець Н.І., Кравчук О.Б., Кучик В.К., Ковалюк Н.Д., Матвеюк В.В., Мартинчук І.В., Місюрова М.О., Оніщенко А.А., Пашко О.М., Рибак О.Ю., Рябенко Н.І., Сахневич А.О., Тичина В.А., Цимбалюк Л.В., Фещенко О.А., Черниш Є.М., Шевченко В.Р., Шевчук В.Л.

Відповідно до підпункту 4.6. Положення про комісію у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 29.03.2012р. № 327, рішення комісії приймаються простою більшістю голосів присутніх на засіданні комісії. В разі, якщо голоси членів комісії розділилися, вирішальним голосом є голос голови комісії.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 22, відсутніх – 16, кворум становить – 12 членів комісії.

Присутні: Арендарчук В.В., Блощинський О.С., Волинець Н.І., Кравчук О.Б., Кучик В.К., Ковалюк Н.Д., Матвеюк В.В., Мартинчук І.В., Місюрова М.О., Оніщенко А.А., Ольшанська С.Г., Пашко О.М., Рибак О.Ю., Рябенко Н.І., Сахневич А.О., Тичина В.А., Цимбалюк Л.В., Фещенко О.А., Черниш Є.М., Чиж Н.М., Шевченко В.Р., Шевчук В.Л., депутат Житомирської міської ради Скоропад І.М., член виконавчого комітету Житомирської міської ради Годований Р.М., представник департаменту містобудування та земельних відносин.

Відкрила засідання заступник голови комісії Чиж Н.М., який поінформувала присутніх про порядок денний та запропонувала розпочати роботу комісії.

Ольшанська С.Г.: На розгляд комісії надійшли звернення орендарів щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень.

Звернення обласної комунальної установи Житомирського обласного перинатального центру Житомирської обласної ради щодо продовження договору оренди за адресою вул. Романа Шухевича, 2а загальною площею 403,9 кв. м. Цільове призначення – розміщення харчоблоку. Орендна плата 1 грн. без ПДВ на рік.

С.Г. Ольшанська

Чиж Н.М.: Ставлю звернення обласної комунальної установи Житомирського обласного перинатального центру Житомирської обласної ради на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення Житомирської обласної психіатричної лікарні № 1 Житомирської обласної ради щодо продовження договору оренди за адресою Домбровського, 16а загальною площею 293 кв. м. Цільове призначення – розміщення психіатричного диспансеру. Орендна плата 1 грн. без ПДВ на рік.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення Житомирської обласної психіатричної лікарні № 1 Житомирської обласної ради на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення Головного територіального управління юстиції у Житомирській області щодо продовження договору оренди за адресою Довженка, 64 загальною площею 302,1 кв. м. Цільове призначення – розміщення управління. Орендна плата 1 грн. без ПДВ на рік.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення Головного територіального управління юстиції у Житомирській області на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення Житомирського обласного центру туризму, краєзнавства, спорту та екскурсій учнівської молоді Житомирської обласної ради щодо продовження договору оренди за адресами: вул. Перемоги, 54 загальною площею 506 кв. м; вул. Л. Українки, 13, загальною площею 30 кв. м. Цільове призначення – розміщення центру. Орендна плата 1 грн. без ПДВ на рік.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення Житомирського обласного центру туризму, краєзнавства, спорту та екскурсій учнівської молоді Житомирської обласної ради на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

С.Г. Ольшанська

“Проти” – 0;
“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення благодійного фонду «Хлібний дім» щодо продовження договору оренди за адресою провулок Кавалерійський, 13 загальною площею 135,8 кв. м. Цільове призначення – розміщення їдальні. Орендна плата 1 грн. без ПДВ на рік.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення благодійного фонду «Хлібний дім» на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;
“Проти” – 0;
“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення Житомирського обласного центру медико-соціальної експертизи щодо продовження договору оренди за адресами: вул. Корольова, 46 площею 104,7 кв. м; вул. Корольова, 46 площею 165,1 кв. м. Цільове призначення – розміщення центру. Орендна плата 1 грн. без ПДВ на рік.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення Житомирського обласного центру медико-соціальної експертизи на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;
“Проти” – 0;
“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення комунального підприємства «Житомирська обласна філармонія ім. С. Ріхтера» Житомирської обласної ради щодо продовження договору оренди за адресою вул. Гагаріна, 18 загальною площею 344,4 кв. м. Цільове призначення – розміщення філармонії. Орендна плата 1 грн. без ПДВ на рік.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення комунального підприємства «Житомирська обласна філармонія ім. С. Ріхтера» Житомирської обласної ради на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;
“Проти” – 0;
“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення міської організації Товариства Червоного Хреста України щодо продовження договору оренди за адресою вул. М. Грушевського, 16 загальною площею

1 0

____ С.Г. Ольшанська

125,5 кв. м. Цільове призначення – розміщення організації. Орендна плата 1 грн. без ПДВ на рік.

Місюрова М.О.: Пропу зняти на довивчення оскільки, відсутня комунікація між управлінням охорони здоров'я Житомирської міської ради та міською організацією Товариства Червоного Хреста України.

Цимбалюк Л.В.: Я вважаю, що дане питання не стосується продовження договору оренди нежитлових приміщення, тому, пропоную продовжити договір оренди нежитлових приміщень міської організації Товариства Червоного Хреста України на термін 1 рік.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування продовжити договір оренди міської організації Товариства Червоного Хреста України на термін 1 рік.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення фізичної особи-підприємця Косянчука Б.П., щодо продовження договору оренди за адресою вул. Хлібна, 29 загальною площею 16,39 кв. м. Цільове призначення – здійснення торгівельної діяльності не продовольчими товарами. Орендна плата 75 грн. 62 коп. без ПДВ за 1 кв. м.

На попередньому засіданні комісії дане звернення було знято на довивчення, для погодження продовження договору оренди даних нежитлових приміщень з управлінням культури Житомирської міської ради, повідомляю, що управління погодило продовження договору оренди.

Рибак О.Ю.: Я також вивчав дане питання та підтримую звернення ФОП Косянчука Б.П., щодо продовження договору оренди.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення фізичної особи-підприємця Косянчука Б.П. на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення товариства з обмеженою відповідальністю фірма «Ізоляція-К» щодо продовження договору оренди за адресою провулок Кавалерійський, 13 загальною площею 22,4 кв. м. Цільове призначення – розміщення офісу. Орендна плата 44 грн. 47 коп., без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення товариства з обмеженою відповідальністю фірми «Ізоляція-К» на голосування.

По даному питанню голосували:

С.Г. Ольшанська

“За” – 22;
“Проти” – 0;
“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення фізичної особи-підприємця Штурби В.К., щодо продовження договору оренди за адресою майдан Короленка, 7 загальною площею 30 кв. м. Цільове призначення – проведення занять з іноземної мови. Орендна плата 6 грн. 50 коп., без ПДВ за 1 год.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення фізичної особи-підприємця Штурби В.К. на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;
“Проти” – 0;
“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення приватного акціонерного товариства «Київстар», щодо продовження договору оренди за адресою проспект Миру, 11 площею 9,58 кв. м, та частина даху 10 кв. м. Цільове призначення – розміщення базової станції мобільного зв'язку. Орендна плата 263 грн., без ПДВ в місяць.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення приватного акціонерного товариства «Київстар» на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;
“Проти” – 0;
“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення приватного акціонерного товариства «Київстар», щодо продовження договору оренди за адресою провулок Кавалерійський, 13 частини димаря. Цільове призначення – розміщення базової станції мобільного зв'язку. Орендна плата 5246 грн., без ПДВ в місяць.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення приватного акціонерного товариства «Київстар» на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;
“Проти” – 0;
“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

_____ С.Г. Ольшанська

Ольшанська С.Г.: Звернення приватного акціонерного товариства «Київстар», щодо продовження договору оренди за адресою вул. Вітрука, 11 частина даху. Цільове призначення – розміщення базової станції мобільного зв'язку. Орендна плата 6 666 грн., без ПДВ в місяць.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення приватного акціонерного товариства «Київстар», на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення приватного акціонерного товариства «Київстар», щодо продовження договору оренди за адресою вул. Гагаріна, 47 частина даху. Цільове призначення – розміщення базової станції мобільного зв'язку. Орендна плата 5 920 грн., без ПДВ в місяць. Однак, балансоутримувач – КП «Гагарінське» Житомирської міської ради не погоджує продовження договору оренди.

Чиж Н.М.: Запросить директора КП «Гагарінське» Житомирської міської ради.

Директор КП «Гагарінське» Житомирської міської ради Овсянікова С.В.: Я вважаю, що від встановленого обладнання ПАТ «Київстар» руйнується будівля.

Цимбалюк Л.В.: Пропоную продовжити договір оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Гагаріна, 47 орендованих ПАТ «Київстар» терміном на 6 місяців, та протягом цього часу обстежити орендовані приміщення спільно КП «Гагарінське» Житомирської міської ради та ПАТ «Київстар», та надати відповідні висновки чи справді встановлене обладнання призводить до руйнування будівлі.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію продовжити договір оренди терміном 6 місяців, та зобов'язати КП «Гагарінське» Житомирської міської ради та ПАТ «Київстар» обстежити будівлю на якій розташоване обладнання, та надати відповідні висновки на розгляд комісії.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення фізичної особи-підприємця Супрунчука В.С., щодо продовження договору оренди за адресою вул. В. Бердичівська, 9 загальною площею 91.36 кв. м. Цільове призначення – для здійснення побутового обслуговування населення. Орендна плата 17грн. 14 коп., без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення фізичної особи-підприємця Супрунчука В.С., на голосування.

_____ С.Г. Ольшанська

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення громадської організації «Національно-культурне товариство ромів «Романо Кхам», щодо продовження договору оренди за адресою вул. М. Бердичівська, 9 загальною площею 51.75 кв. м. Цільове призначення – для розміщення громадської організації. Орендна плата 6 грн. 38 коп., без ПДВ за 1 кв. м.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення громадської організації «Національно-культурне товариство ромів «Романо Кхам» на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: На розгляд комісії надійшли наступні звернення орендарів щодо внесення змін в діючі договори оренди.

Звернення приватного підприємства «АММОНН» щодо внесення змін в договір оренди нежитлових приміщень, у зв'язку з наміром здачі частини орендованих приміщень, а саме нежитлові приміщення за адресами: вул. Пушкінська, 30 площею 3 кв. м. та 39 кв. м; вул. Д. Донцова, 3, площею 1.5 кв. м; вул. Лермонтова, 20, площею 14.6 кв. м; вул. Театральна, 5, площею 73,1 кв. м.

Цимбалюк Л.В.: Пропоную звернення ПП «АММОНН» зняти з розгляду до наступного засідання комісії, оскільки звернення не було досліджено членами комісії.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію зняти звернення ПП «АММОНН» на довивчення.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення комунального підприємства «Стоммакс» Житомирської міської ради щодо внесення змін в договір оренди, а саме уточнити площу орендованих приміщень з 468,1 кв. м, до 413,3 кв. м, в зв'язку зі здачею частини орендованих приміщень балансоутримувачу.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення КП «Стоммакс» Житомирської міської ради.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення товариства з обмеженою відповідальністю торговельна компанія «Полісся-Продукт» щодо внесення змін в договір оренди, а саме уточнити адресу орендованого приміщення з вул. Володимирівська, 3 на вул. Володимирівська, 3/1 відповідно до свідоцтва про право власності.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення товариства з обмеженою відповідальністю торговельна компанія «Полісся-Продукт».

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення приватного акціонерного товариства «Житомирагротехніка» щодо внесення змін в договір оренди, а саме змінити назву орендаря по договору оренди з «Публічне акціонерне товариство «Житомирагротехніка» на «Приватне акціонерне товариство «Житомирагротехніка» відповідно до виписки з ЄДРПОУ.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування звернення приватного акціонерного товариства «Житомирагротехніка».

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Відповідно до підпункту 3.5. рішення Житомирської міської ради від 18.03.2009р. № 878 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира» під час проведення конкурсу конкурсна комісія правомочна розглядати питання при наявності більшості від її загального складу та здійснює роботу у формі засідань. Рішення конкурсної комісії приймаються більшістю від її загального складу.

Комісія діє в складі – 38 членів комісії, присутніх – 22, відсутніх – 16, кворум становить – 20 членів комісії.

Присутні: Арендарчук В.В., Блощинський О.С., Волинець Н.І., Кравчук О.Б., Кучик В.К., Ковалюк Н.Д., Матвеюк В.В., Мартинчук І.В., Місюрова М.О., Оніщенко А.А., Ольшанська С.Г., Пашко О.М., Рибак О.Ю., Рябенко Н.І., Сахневич А.О., Тичина В.А., Цимбалюк Л.В., Фещенко О.А., Черниш Є.М., Чиж Н.М., Шевченко В.Р., Шевчук В.Л., депутат Житомирської

С.Г. Ольшанська,

міської ради Скоропад І.М., член виконавчого комітету Житомирської міської ради Годований Р.М., представник департаменту містобудування та земельних відносин.

Ольшанська С.Г.: На розгляд комісії надійшли наступні звернення щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Житомира.

Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. О. Соколовських, 7 оцінюваною площею 178.1 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 544 233 грн. Початковий розмір орендної плати 45 грн. 70 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення офісу.

Депутат Житомирської міської ради Скоропад І.М.: Оскільки, в житловому будинку за адресою вул. О. Соколовських, 7 та сусідніх будинках створено ОСББ, які не мають приміщення для зберігання документів, та розміщення членів ОСББ, тому, прошу членів комісії зняти питання оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. О. Соколовських, 7 на довивчення, для визначення цільового призначення даних приміщень.

Чиж Н.М.: Ставлю на голосування пропозицію депутата Житомирської міської ради Скоропад І.М., зняти звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. О. Соколовських, 7 на довивчення.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Шевченка, 107 оцінюваною площею 15,8 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 58 664 грн. Початковий розмір орендної плати 55 грн. 70 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – згідно пропозиції заявника.

Шевченко В.Р.: Прошу дане питання зняти на довивчення оскільки, в будинку за адресою вул. Шевченка, 107 створено ОСББ, якому теж необхідне приміщення.

Чиж Н.М.: Пропоную дане питання зняти на довивчення та доручити депутатам Шевченко В.Р., та Скоропад І.М., дослідити потребу ОСББ житлового будинку за адресою вул. Шевченка, 107 в необхідності приміщення для розміщення ОСББ.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Л. Українки, 48 оцінюваною площею 32.5 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 91 773 грн. Початковий розмір орендної плати 43 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення офісу.

С.Г. Ольшанська

Чиж Н.М.: Ставлю звернення на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” –22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою Старий Бульвар, 12 оцінюваною площею 220 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 422 400 грн. Початковий розмір орендної плати 24 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення оздоровчо-реабілітаційного центру та центру сімейного дозвілля.

Чиж Н.М.: Оскільки, дані приміщення є підвальними та знаходяться під житловими квартирами необхідно, майбутньому орендарю погодити оренду даних приміщень з мешканцями будинку, тому, пропоную зняти дане питання на довивчення.

По даному питанню голосували:

“За” –22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Чуднівська, 120 оцінюваною площею 5 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 20 627 грн. Початковий розмір орендної плати 138 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для встановлення терміналу самообслуговування.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” –22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Західна, 110 оцінюваною площею 77,2 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 191 819 грн. Початковий розмір орендної плати 16 грн. 18 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення занять з хореографії.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” –22;

“Проти” – 0;

_____ С.Г. Ольшанська

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Покровська, 34 оцінюваною площею 52,8 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 8 914 грн. Початковий розмір орендної плати 7 грн. 50 коп., без ПДВ за 1 год. Цільове призначення – для проведення спортивних занять.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” –22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою провулок 3-й Транзитний, 65 оцінюваною площею 92,7 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 71 036 грн. Початковий розмір орендної плати 3 грн. 20 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для побутового обслуговування населення.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” –22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Звернення щодо оренди нежитлових приміщень за адресою провулок 3-й Транзитний, 65 оцінюваною площею 260,7 кв. м. Відповідно до експертної оцінки вартість даних приміщень становить – 232 500 грн. Початковий розмір орендної плати 3 грн. 70 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для побутового обслуговування населення.

Чиж Н.М.: Ставлю звернення на голосування.

По даному питанню голосували:

“За” –22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: На минулому засіданні комісії була затверджена інформація про конкурс на право укладення договору оренди нерухомого майна територіальної громади м. Житомира, яка була опублікована в газеті «Місто» від 02.06.2017 р. № 22 (1053). На розгляд конкурсної комісії надійшли наступні пропозиції щодо оренди об'єктів, на які було оголошено конкурс.

Нежитлові приміщення за адресою вул. Гагаріна, 47 оцінюваною площею 113,2 кв. м. Початковий розмір орендної плати 28 грн. 00 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – згідно пропозиції заявника.

На розгляд комісії надійшли звернення від ТОВ «Доріс Адвертайзинг» та ФОП Яцюк В.М.

Чиж Н.М.: Запросіть конкурсантів.

Представник ФОП Яцюка В.М.: Конкурсна пропозиція 32 грн., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення спортивного залу.

Директор ТОВ «Доріс Адвертайзинг»: Конкурсна пропозиція 38 грн. 80 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – для розміщення офісу.

Чиж Н.М.: Пропоную визначити переможця конкурсу застосувавши елемент аукціону, з кроком 5 грн. без ПДВ за 1 кв. м.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Представник ФОП Яцюка В.М.: Пропоную 43 грн. 80 коп., без ПДВ за 1 кв. м.

Директор ТОВ «Доріс Адвертайзинг»: Пропоную 48 грн. 80 коп., без ПДВ за 1 кв. м.

Представник ФОП Яцюка В.М.: Я відмовляюсь від участі у конкурсі.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити переможцем конкурсу ТОВ «Доріс Адвертайзинг» у зв'язку запропонованою більшою орендною платою за 1 кв. м., без ПДВ.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Ольшанська С.Г.: Нежитлові приміщення за адресою вул. Гагаріна, 47 оцінюваною площею 159,3 кв. м. Початковий розмір орендної плати 23 грн. 28 коп., без ПДВ за 1 кв. м. Цільове призначення – згідно пропозиції заявника.

На розгляд комісії надійшли звернення від ТОВ «Доріс Адвертайзинг», ФОП Яцюк В.М., та ТОВ «Романів ЛТД».

Шевчук В.Л.: Заявляю про конфлікт інтересів, тому, що я є директором ТОВ «Романів ЛТД»

Чиж Н.М.: Запросіть конкурсантів.

Представник ФОП Яцюка В.М.: Конкурсна пропозиція 25 грн., без ПДВ за 1 кв. м, цільове призначення – для розміщення складу.

Директор ТОВ «Доріс Адвертайзинг»: Конкурсна пропозиція 26 грн. 80 коп., без ПДВ за 1 кв. м, цільове призначення – для розміщення складу.

Директор ТОВ «Романів ЛТД»: Конкурсна пропозиція 26 грн. 88 коп., без ПДВ за 1 кв. м, цільове призначення – для розміщення спортивного залу.

Чиж Н.М.: Пропоную визначити переможця конкурсу застосувавши елемент аукціону, з кроком 5 грн. без ПДВ за 1 кв. м.

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0;

“Не голосував” – 1 (Шевчук В.Л.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Директор ТОВ «Доріс Адвертайзинг»: Я відмовляюсь від участі у конкурсі, з застосуванням елементу аукціону.

Директор ТОВ «Романів ЛТД»: Пропоную 31 грн. 88 коп., без ПДВ за 1 кв. м.

Представник ФОП Яцюка В.М.: Пропоную 36 грн. 88 коп., без ПДВ за 1 кв. м.

Директор ТОВ «Романів ЛТД»: Я відмовляюсь від участі у конкурсі.

Чиж Н.М.: Пропоную оголосити переможцем конкурсу ФОП Яцюка В.М., у зв'язку з запропонованою найбільшою орендною платою.

По даному питанню голосували:

“За” – 21;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0;

“Не голосував” – 1 (Шевчук В.Л.).

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Чиж Н.М.: Проінформувала членів комісії про діяльність КП «Парк» Житомирської міської ради.

Прочую, членів комісії підтримати доручення комунальному підприємству «Парк» Житомирської міської ради щодо надання інформації по нежитлових приміщеннях що розташовані на території парку культури і відпочинку ім. Ю. Гагаріна (фото додається), а саме чи обліковуються дані приміщення на балансі КП «Парк» Житомирської міської ради та яким чином використовуються вказані приміщення комунальним підприємством.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

Чиж Н.М.: Прошу членів комісії підтримати доручення комунальному підприємству «Парк» Житомирської міської ради щодо проведення інвентаризації майна, що перебуває на балансі комунального підприємства.

По даному питанню голосували:

“За” – 22;

“Проти” – 0;

“Утримались” – 0.

Чиж Н.М.: Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити:

ІНФОРМАЦІЯ

про конкурс на право укладення договору оренди
нерухомого майна територіальної громади м. Житомира

1. *Організатор конкурсу* – конкурсна комісія (комісія у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Житомира).

2. *Учасники конкурсу* – юридичні особи та фізичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності.

3. *Мета конкурсу* – визначення переможця-орендаря, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. *Інформація про об'єкти оренди:*

4.1. Нежитлові приміщення за адресою вул. Л. Українки, 48 оцінюваною площею 32,5 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 43 грн. (без ПДВ, ст. на 31.05.2017р.). Цільове призначення – для розміщення офісу.

4.2. Нежитлові приміщення за адресою вул. Чуднівська, 120 оцінюваною площею 5 кв. м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 138 грн. (без ПДВ, ст. на 31.05.2017р.). Цільове призначення – для розміщення терміналу самообслуговування.

4.3. Нежитлові приміщення за адресою вул. Західна, 110 оцінюваною площею 77,2 кв. м. Початковий розмір орендної плати за 1 годину – 16 грн. 18 коп. (без ПДВ, ст. на 31.05.2017р.). Цільове призначення – для проведення занять з хореографії.

4.4. Нежитлові приміщення за адресою вул. Покровська, 34 оцінюваною площею 52,8 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 годину – 7 грн. 50 коп. (без ПДВ, ст. на 31.05.2017р.). Цільове призначення – для здійснення торговельної діяльності кавою та чаєм.

4.5. Нежитлові приміщення за адресою провулок 3-й Транзитний, 65 оцінюваною площею 92,7 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 3 грн. 20 коп. (без ПДВ, ст. на 31.05.2017р.). Цільове призначення – для побутового обслуговування населення.

4.6. Нежитлові приміщення за адресою провулок 3-й Транзитний, 65 оцінюваною площею 260,7 кв.м. Початковий розмір орендної плати за 1 кв.м – 3 грн. 70 коп. (без ПДВ, ст. на 31.05.2017р.). Цільове призначення – для побутового обслуговування населення.

Початковий розмір орендної плати визначена згідно зазначеного цільового використання.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

5. *Для участі в конкурсі потрібно подати:*

- заяву про оренду (заявку на участь у конкурсі);
- відомості про учасника конкурсу;

- належним чином оформлену довіреність, видану представнику юридичної або фізичної особи з наданням відповідних повноважень (подається у разі неявки керівника);

- копію установчих документів (для юридичних осіб);

- копію довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ. У разі, якщо юридична особа є бюджетною установою (організацією), - довідку органу Державного казначейства про стовідсоткове бюджетне фінансування;

- копію чинної виписки із Єдиного Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

- копію паспорту фізичної особи;

- копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (для фізичної особи);

- відомості про фінансове становище (платоспроможність);

для юридичних осіб – форми фінансової звітності: баланс (форма 1), звіт про фінансові результати (форма 2) за минулий рік та останній звітний період;

для фізичних осіб – декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва за минулий рік та останній звітний період.

В окремих випадках, передбачених законодавством, подаються:

- інформація про орендаря, зареєстрованого згідно з вимогами законодавства та внесення органами державної податкової служби в установленому порядку до Реєстру неприбуткових організацій та установ;

- погодження органу охоронної культурної спадщини (у разі належності об'єкта оренди до об'єкта культурної спадщини, що є пам'ятками);

- копія ліцензії орендаря на провадження певного виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню (у разі якщо на об'єкт оренди передбачається здійснення діяльності, що підлягає ліцензуванню);

- техніко-економічне обґрунтування оренди (варіанти поліпшення орендованого майна) та прилеглої території (за потреби);

- довідку щодо відсутності рішення про порушення проти суб'єкта господарювання справи про банкрутство;

- підтвердження сплати завдатку в розмірі орендної плати за два місяці згідно з початковим розміром орендної плати. Початковий (мінімальний) розмір орендної плати – це визначений умовами конкурсу розмір орендної плати, визначений відповідно до Положення про оренду, методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Житомира, затвердженого рішенням Житомирської міської ради від 30.08.2012 р. № 429 (далі Положення);

- повідомлення про відкриття поточного рахунку в банківській установі.

Визначений умовами конкурсу розмір завдатку вноситься учасником конкурсу на відповідний розрахунковий рахунок орендодавця, згідно наданого рахунку. Учаснику, який став переможцем конкурсу, сума завдатку зараховується в рахунок наступних орендних платежів. Учасникам, які не стали переможцями конкурсу, сума завдатку повертається протягом 10 робочих днів.

Переможць конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати орендодавця на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та рецензування звіту про незалежну оцінку майна.

6. Основні вимоги конкурсу:

- ефективність використання об'єкта за цільовим призначенням;

- найбільший запропонований розмір місячної орендної плати;

- дотримання вимог експлуатації об'єкта;

- протягом 12 місяців з моменту укладання договору оренди забезпечити поліпшення фасаду та прилеглої території об'єктів оренди згідно встановленого порядку (за потреби);

Договір оренди укладається не менше, ніж на п'ять років, якщо учасник конкурсу не пропонує менший термін. У разі, якщо учасник конкурсу пропонує термін оренди більший, ніж три роки, договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню. Оплата за здійснення нотаріальних дій покладається на переможця конкурсу.

Розмір орендної плати може бути переглянуто та змінено у відповідності до законодавства України, рішень міської ради та виконавчого комітету міської ради.

7. Порядок проведення конкурсу:

Учасники конкурсу в окремому запечатаному конверті з позначкою "На конкурс по оренді" подають на розгляд конкурсної комісії, надруковані на фірмовому бланку та завірені печаткою суб'єктами господарювання, пропонований розмір орендної плати за 1 кв.м без ПДВ, який не може бути меншим, ніж зазначений в оголошенні, який визначений відповідно до Положення, затвердженого рішенням міської ради, а також потенційний розмір капіталовкладень та інвестицій в об'єкт оренди протягом визначеного періоду оренди, зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, додаткові зобов'язання щодо експлуатації об'єкта, безпосередньо під час проведення конкурсу.

Конкурс здійснюється в один етап. При проведенні конкурсу можуть застосовуватися елементи аукціону. Після розпечатування конвертів до конкурсу допускаються учасники, пропозиції яких відповідають умовам конкурсу. Найбільша пропозиція щодо орендної плати далі розглядається як стартова при проведенні торгів за процедурою аукціону.

На конкурсі визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. При визначенні переможця конкурсу питома вага запропонованої орендної плати складає 80%, питома вага об'єму потенційних капіталовкладень та інвестицій в об'єкт оренди складає 20%. Переможцем визнається конкурсант, який здобув найбільшу кількість балів за вищенаведеними критеріями.

Якщо протягом 15-ти днів після прийняття виконавчим комітетом міської ради рішення про надання в оренду приміщення переможцю конкурсу, він не уклав договору оренди або відмовився від укладення договору оренди, конкурсна комісія оголошує новий конкурс. Завдаток переможцю конкурсу при цьому не повертається та при проведенні повторного конкурсу зазначений переможець до участі у конкурсній по цьому об'єкту оренди не допускається.

8. Термін прийняття конкурсних пропозицій – до 17 години **3 липня 2017 року** включно.

9. Конкурсні пропозиції приймаються комунальним підприємством "Регулювання орендних відносин" Житомирської міської ради за адресою: м-н. Перемоги, 6, тел. 42-19-59.

10. Конкурс буде проведено «___» _____ **2017 року** об _____ годині за адресою м-н С.П.Корольова, 4/2.

2. Рекомендувати міськвиконкому надати дозвіл на укладання договору оренди з відповідною орендною платою за 1 годину без ПДВ за базовий місяць розрахунку, терміном на два роки одинадцять місяців фізичній особі – підприємцю Штурбі В. К. нежитлових приміщень загальноосвітньої школи № 6 за адресою майдан Короленка, 7 площею 30 кв.м для проведення занять з орендною платою 6 грн. 50 коп.

3. Рекомендувати міськвиконкому Надати дозвіл на укладання договорів оренди з відповідною орендною платою за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку терміном:

1.1. На шість місяців приватному акціонерному товариству «Київстар» частину даху за адресою вул. Гагаріна, 47 з орендною платою 5920 грн. в місяць без ПДВ для розміщення базової станції.

3.2.1. На два роки одинадцять місяців:

3.2.2. Фізичній особі – підприємцю Косянчуку Б. П. нежитлових приміщень площею 16,39 кв.м за адресою вул. Хлібна, 29 для здійснення торговельної діяльності непродовольчими товарами з орендною платою 75 грн. 62 коп.

3.2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «Ізоляція - К» нежитлових приміщень площею 22,4 кв.м за адресою провулок Кавалерійський, 13 для розміщення офісу з орендною платою 44 грн. 47 коп.

3.2.4. Приватному акціонерному товариству «Київстар» нежитлових приміщень площею 9,58 кв.м та 10 кв.м даху за адресою проспект Миру, 11 з орендною платою 263 грн.; частину димаря за адресою провулок Кавалерійський, 13 з орендною платою 5246 грн. в місяць без ПДВ; частину даху за адресою вул. Вітрука, 11 з орендною платою 6666 грн. в місяць без ПДВ відповідно для розміщення базових станцій.

3.2.5. Фізичній особі – підприємцю Супрунчуку В. С. нежитлових приміщень площею 91,36 кв.м за адресою вул. Велика Бердичівська, 9 для побутового обслуговування населення з орендною платою 17 грн. 14 коп.

3.2.6. Громадській організації «Національно – культурне товариство ромів «Романо Кхам» нежитлових приміщень площею 51,75 кв.м за адресою вул. Мала Бердичівська, 9 для розміщення громадської організації з орендною платою 6 грн. 38 коп.

3.2.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Доріс Адвертайзинг» нежитлових приміщень площею 113,2 кв.м за адресою вул. Гагаріна, 47 для розміщення офісу з орендною платою 48 грн. 80 коп.

3.2.8. Фізичній особі – підприємцю Яцюку В.М. нежитлових приміщень площею 159,3 кв.м за адресою вул. Гагаріна, 47 для розміщення складу з орендною платою 36 грн. 88 коп.

4. Рекомендувати міськвиконкому надати дозвіл на укладання договорів оренди з відповідною орендною платою 1 гривня без ПДВ на рік, терміном на два роки одинадцять місяців:

4.1 Обласній комунальній установі Житомирському обласному перинатальному центру Житомирської обласної ради нежитлових приміщень комунальної установи «Центральна міська лікарня № 2» за адресою вул. Романа Шухевича, 2а площею 403,9 кв.м для використання під харчоблок.

4.2. Житомирській обласній психіатричній лікарні № 1 Житомирської обласної ради нежитлових приміщень за адресою вул. Домбровського, 16а площею 293 кв.м для розміщення психіатричного диспансеру.

4.3. Головному територіальному управлінню юстиції у Житомирській області нежитлових приміщень за адресою вул. Довженка, 64 площею 302,1 кв.м для розміщення управління.

4.4. Житомирському обласному центру туризму, краєзнавства, спорту та екскурсій учнівської молоді Житомирської обласної ради нежитлових приміщень за адресами: вул. Перемоги, 54 площею 506 кв.м та вул. Лесі Українки, 13 площею 30 кв.м для розміщення центру.

4.5. Благодійному фонду «Хлібний дім» нежитлових приміщень за адресою провулок Кавалерійський, 13 площею 135,8 кв.м для розміщення їдальні.

4.6. Житомирському обласному центру медико-соціальної експертизи Житомирської обласної ради нежитлових приміщень площею 104,7 кв.м та підвального приміщення площею 165,1 кв.м за адресою вул. Корольова, 46 для розміщення центру.

4.7. Комунальному підприємству «Житомирська обласна філармонія імені Святослава Ріхтера» Житомирської обласної ради нежитлових приміщень за адресою вул. Гагаріна, 18 площею 344,4 кв.м для розміщення хорової капелли «Орея».

4.2.1. Терміном на один рік житомирській міській організації Товариства Червоного Хреста України нежитлових приміщень за адресою вул. Михайла Грушевського, 16 площею 125,5 кв.м для розміщення організації.

5. Рекомендувати міськвиконкому внести зміни в рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради, а саме:

5.1. Пункт 1.4.11. додатку 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 30.03.2016 № 216 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Комунальному підприємству «Стоммакс» Житомирської міської ради нежитлових приміщень комунальної установи «Міська стоматологічна поліклініка № 1» площею 413,3 кв.м за адресою вул. Святослава Ріхтера, 2 для здійснення медичної практики з орендною платою 12 грн. 73 коп.» у зв'язку з передачею частини приміщення балансоутримувачу та орендодавцю.

5.2. Пункт 1.14. додатку 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 07.09.2016 № 836 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Товариству з обмеженою відповідальністю Торгівельній компанії «Полісся - Продукт» нежитлових приміщень за адресою вул. Володимирівська, 3/1 першого поверху площею 168.4 кв.м з орендною платою 200 грн. для здійснення торговельної діяльності, підвального приміщення площею 170.9 кв.м з орендною платою 80 грн. для розміщення складу.» у зв'язку з уточненням адреси орендованого приміщення.

5.3. Пункт 1.1.1. додатку 1 рішення виконавчого комітету Житомирської міської ради від 1.03.2017 № 200 «Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому» викласти в такій редакції: «Приватному акціонерному товариству «Житомирагротехніка» нежитлових приміщень комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» площею 195,2 кв.м за адресою вул. Київське шосе, 19 для розміщення складу з орендною платою 12 грн. 50 коп., акти приймання – передачі нежитлового приміщення підписати Орендодавцю після отримання довідки від балансоутримувача про демонтаж обладнання.» у зв'язку зі зміною юридичної назви підприємства.

Розглянувши питання порядку денного та заслухавши орендарів по питанню використання приміщень, комісія у справах використання нежитлових приміщень пропонує проект рішення "Про оренду комунального майна та внесення змін в рішення міськвиконкому" подати на розгляд виконавчого комітету Житомирської міської ради.

Секретар комісії

С.Г. Ольшанська

Члени комісії

підпис

Арендарчук В.В.

Блощинський О.С.

Волинець Н.І.

Кравчук О.Б.

Кучик В.К.

Ковалюк Н.Д.

Матвеюк В.В.

Мартинчук І.В.

Місюрова М.О.

С.Г. Ольшанська

Онiщенко А.А.

Пашко О.М.

Рябенко Н.І.

Рибак О.Ю.

Сахневич А.О.

Тичина В.А.

Цимбалюк Л.В.

Фещенко О.А.

Черниш Є.М.

Шевченко В.Р.

Шевчук В.Л.