

ПРОТОКОЛ № 3

засідання міської постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води

від 25 червня 2020 року

м. Житомир

Присутні:

1. КОНДРАТЮК С.М. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії;
2. МАРЦУН О.В. - начальник управління комунального господарства міської ради, заступник голови комісії;
3. ОНІЩЕНКО А.А. - заступник начальника управління житлового господарства міської ради, секретар комісії;
4. РОГОЖИН Д.В. - директор КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради;
5. ГНАТЮК Д.А. - представник АТ «Житомиргаз»;
6. ЄРЬОМІН С.А. – головний інженер КП «Житомирводоканал» Житомирської міської ради;
7. МАГДЮК О.А. - начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю Житомирської міської ради;
8. ЧЕРНИШ Є.М. - директор юридичного департаменту Житомирської міської ради;
9. РАЖЕВ А.В. – начальник управління муніципального розвитку міської ради, член комісії;
10. СКОРОПАД І.М. - депутат Житомирської міської ради, член постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та інфраструктури міста;
11. СТЕПАНИЦЬКА Т.В. - заступник начальника КП «Інспекція з благоустрою м.Житомира» Житомирської міської ради;
12. ДІДКІВСЬКИЙ М.В. – начальник управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Житомирської міської ради;
13. БЛАЖИЄВСЬКИЙ І.Й. - директор департаменту містобудування та земельних відносин Житомирської міської ради;
14. ПІВОВАРОВА С.І. – управитель, директор ПП «КВЖРЕП№8».

Засідання комісії вважається правоможним, якщо на ньому присутні більш як половина її членів, а рішення схваленим - за згодою не менше як 2/3 від присутніх членів Комісії.

Присутніх – 14, із загальної кількості 16.

Порядок денний:

1. Розгляд звернень власників квартир багатоквартирних будинків (далі – БКБ) про відокремлення (відключення) від централізованого опалення та гарячого водопостачання (далі – ЦО та ГВП) з подальшим влаштуванням системи індивідуального опалення.

По питанню №1 порядку денного.

Виступили:

Онiщенко А.А. – довiв до вiдома членiв комiсiї iнформацiю про 15 звернень власникiв квартир, що розташованi в 13 БКБ про вiдокремлення (вiдключення) вiд централiзованого опалення та гарячого водопостачання (далi – ЦО та ГВП) з подальшим влаштуванням системи iндивiдуального опалення, що пропонується розглянути на засiданнi комiсiї, iз зазначенням загальної кiлькостi квартир в житловому будинку та кiлькостi (%) квартир, якi вже вiдокремленi вiд мереж ЦО. (згiдно додатку)*

Рогожин Д.В. - проiнформував членiв Комiсiї про наявнiсть заборгованостi за наданнi комунальнi послуги з централiзованого теплопостачання окремих квартир, якi розглядаються щодо iх вiдокремлення (вiдключення) вiд централiзованого опалення та гарячого водопостачання та зауважив про необхiднiсть погашення iснуючої заборгованостi.

Крiм цього, власники квартир двох житлових БКБ за адресами вул. Iндустрiальна, 12, кв.№24 та вул. Киiвська, 52, кв.№34 розташованi в будинках, де бiльшiсть спiввласникiв (бiльше 50% квартир) отримують послугу централiзованого теплопостачання.

Пiсля обговорення комiсiя вiршила:

3.1 Погодити намери власникiв квартир (Додаток №1)*(крiм п.п.1,2), що звернулись iз заявою про вiдокремлення (вiдключення) вiд ЦО та ГВП квартир з подальшим влаштуванням системи iндивiдуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) та рекомендувати замовити проектну документацiю, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання.

Отримати вихiднi данi i технiчнi умови КП «Житомиртеплокомуненерго», ПАТ «Житомиргаз», АТ «ЕК «Житомиробленерго» (залежно вiд типу системи iндивiдуального теплопостачання) та погодження управителя, ОСББ, надавача послуг з обслуговування внутрiшньобудинкових систем теплопостачання.

Для вiдокремлення (вiдключення) квартири чи нежитлового примiщення власник забезпечує розроблення проекту вiдокремлення (вiдключення) квартири чи нежитлового примiщення вiд ЦО та ГВП, який виготовляється вiдповiдно до державних будiвельних норм i правил та має забезпечити iзоляцiю транзитних стоякiв, а також, у разi потреби, перенесення транзитних стоякiв.

Вiдокремлення (вiдключення) квартири чи нежитлового примiщення вiд ЦО та ГВП здiйснюється у мiжопалювальний перiод не пiзніше нiж 01 жовтня у спiсiб, що не перешкоджає постачанню теплової енергiї та гарячої води до iнших квартир та нежитлових примiщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП.

Усi витрати, пов'язанi з вiдокремленням (вiдключенням) квартири чи нежитлового примiщення вiд ЦО та ГВП, здiйснюються за рахунок власника

При виконанні робіт з відокремлення (відключення) квартири дотримуватись вимог III розділу Порядку, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 21.12.2019 № 1423 «Про міську постійно діючу комісію для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води».

Проголосували: за –14
проти- 0
утримались-0

3.2 Отримання вихідних даних і технічних умов власникам квартир, які мають заборгованість за надану послугу з централізованого тепlopостачання перед КП «Житомиртеплокомуненерго» здійснювати після погашення існуючого боргу.

Проголосували: за –14
проти- 0
утримались-0

3.3 Звернення власників квартир БКБ про відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП з подальшим влаштуванням системи індивідуального опалення (за адресами вул. Індустріальна, 12, кв.№24 та вул. Київська, 52, кв.№34), що розташовані в будинках, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП не виносити на розгляд засідання комісії та надавати письмову відповідь відповідно до чинного законодавства.

Проголосували: за –14
проти- 0
утримались-0

Голова комісії

С.М. Кондратюк

Секретар комісії

А. А. Оніщенко

*- додаток підлягає оприлюдненню з урахуванням захисту персональних даних

№ з/п	Адреса житлового будинку	Загальна кількість квартир	Кількість квартир з автономним опаленням	Відсоток відключених квартир	Подані заяви на відключення ПІБ заявника (№ квартири)
1	вул. Індустріальна, 12	32	11	34	1 звернення кв.№24
2	вул. Київська,52	59	21	35	1 звернення кв.№34
3	вул. В.Бердичівська,4/11	33	18	55	1 звернення кв.№28
4	вул. Небесної Сотні, 41	75	51	68,0	1 звернення . кв.№34
5	вул. Г.Самойловича,4	25	15	60,0	1 звернення кв.№8
6	вул. Г.Самойловича,8	25	14	56,0	1 звернення кв.№6
7	вул. Домбровського,12	5	2	40,0	3 звернення . кв.№1,№3,№5
8	вул.Слобідська,15	72	25	35	1 звернення кв.№1
9	вул. Вільській Шлях,30	50	26	51,0	1 звернення кв.№48
10	вул. М.Грушевського,75/114	71	25	35	1 звернення кв.№18
11	проїзд І.Богуна,2	112	25	22	1 звернення . кв.№71
12	вул.Київська,47	77	26	35	1 звернення кв.№18
13	вул. Кибальчича,2/4 блока	52	36	68	1 звернення кв.№39
					15 звернень

Голова комісії

С.М. Кондратюк

Секретар комісії

А. А. Оніщенко