**ПРОТОКОЛ № 1**

**засідання громадської комісії з житлових питань при міськвиконкомі**

28.01.2021 м. Житомир

**Голова комісії**: Кондратюк С.М.

**Секретар комісії**: Сидун Н.І.

**Присутні** члени комісії: Юрченко О.І., Герасимчук Т.В., Кукса М.А., Бібла О.В., Панасюк Ю.О., Скальський О.Ф., Сівко І.В., Дідківська Н.М.

**Відсутні** члени комісії:. Поліщук І.О., Сидун Н.І.

Запрошені: Каленська В.І.

**Порядок денний**

1. Про включення жилого приміщення до числа службових.

2. Надання жилих приміщень громадянам.

3. Про збереження жилого приміщення за тимчасово відсутніми громадянами.

**1. По першому питанню слухали представлені матеріали:**

КЕВ м. Житомира клопоче про затвердження рішення заступника міністра оборони від 16.12.2020 № 1944/з про включення до числа службових жилих приміщень Житомирського гарнізону:

- двокімнатну квартиру № 4, жилою площею 21,10 кв.м у будинку № 2 по вул. Чумацький шлях;

- однокімнатну квартиру № 46, жилою площею 22,30 кв.м (коридор та кухня в загальному користуванні) у будинку № 1/304 БОС;

**Підстава:** клопотання квартирно-експлуатаційного відділу м. Житомира від 31.12.2020 № 5037, рішення Міністерства оборони України від 16.12.2020 № 1944/з, пункт 3 Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37, пункт 3 розділу ІІІ Інструкції з організації забезпечення військовослужбовців Збройних Сил України та членів

їх сімей жилими приміщеннями, затвердженої наказом Міністерства оборони України від 31.07.2018 № 380.

**Висновок:** погодити клопотання,підготувати проєкт рішення виконавчого комітету міської ради ***про включення*** до числа службових жилих приміщень Житомирського гарнізону квартир, згідно з пунктом 1 цього протоколу.

**Голосували: «**ОДНОГОЛОСНО».

**2. По другому питанню слухали представлені матеріали:**

ОСОБА 1, яка складом сім’ї 2 особи (вона, дочка), перебуває на квартирному обліку у міськвиконкомі з 29.12.19**77** року в загальній черзі за № 9, ***просить надати*** суміжнукімнату жилою площею 18.09 кв.м у квартирі№ …, у будинку АДРЕСА 1.

Заявниця займає суміжну кімнату жилою площею 13,57 кв.м у квартирі№ …, у будинку АДРЕСА 1, у якій зареєстровані три особи (вона, дочка, колишній чоловік).

Відповідно до пункту 67 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470: якщо в квартирі, у якій проживає два або більше наймачі, звільнилося неізольоване жиле приміщення, воно надається наймачеві суміжного приміщення.

Ізольоване жиле приміщення, що звільнилося у квартирі, в якій проживає два або більше наймачі, на прохання наймача, що проживає в цій квартирі і потребує поліпшення житлових умов (пункти 13 і 14 Правил), незалежно від його перебування на квартирному обліку, надається йому, а в разі відсутності такого наймача - іншому наймачеві, який проживає в тій же квартирі. При цьому загальний розмір жилої площі не повинен перевищувати 13,65 квадратного метра на одну людину, крім випадків, коли наймач або член його сім'ї має право на додаткову жилу площу. Якщо розмір ізольованої кімнати, що звільнилася, є меншим рівня середньої забезпеченості жилою площею громадян у даному населеному пункті, зазначена кімната у всіх випадках передається наймачеві на його прохання.

Вказані правила застосовуються незалежно від належності жилого будинку.

Рішення про надання жилого приміщення приймає виконавчий комітет місцевої Ради народних депутатів, підприємство, установа, організація, у віданні яких перебуває жилий будинок, у порядку, встановленому цими Правилами

У разі відмови в наданні жилого приміщення, що звільнилося, у випадках, передбачених цим пунктом, спір може бути вирішено в судовому порядку.

Якщо ізольоване приміщення, що звільнилося, не може бути відповідно до правил абзаца другого цього пункту передано наймачеві, який проживає в цій квартирі, його надають іншим особам у загальному порядку.

**Підстава:** заява ОСОБА 1., пункт 67 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470.

**Висновок:** погодити заяву тапідготувати проєкт рішення виконавчого комітету міської ради про надання жилої площі, для розгляду на засіданні міськвиконкому.

**Голосували:** «ОДНОГОЛОСНО».

**3. По третьому питанню слухали представлені матеріали:**

Служба (управління) у справах дітей міської ради клопоче про закріплення за дитиною - сиротою ОСОБА 2, … року народження, належної їй жилої площі в однокімнатній квартирі №…, будинку АДРЕСА 2, що віднесена до фонду житла міської ради.

**Підстава:** клопотання служби (управління) у справах дітей міської ради від 26.01.2021 № 172/1.

**Висновок:** підготувати проєкт рішення виконавчого комітету міської ради про закріплення жилої площі згідно з пунктом 3 цього протоколу, для розгляду на засіданні міськвиконкому.

**Голосували:** ОДНОГОЛОСНО.

Голова комісії: С.М. Кондратюк

В.о. начальника відділу Н.М. Дідківська