**Протокол № 53**

засідання постійної комісії

**з питань** **містобудування, архітектури та землекористування**

***03 лютого 2022 року***

***14:00 год.***

**Присутні:**

**Голова комісії:** Янушевич М.В.

**Заступник голови комісії:** Гудзь П.А.

**Секретар комісії:** Горай О.С.

**Члени комісії:** Ковалюк Н.Д., Розенблат О.С., Самборський Ю.А., Федорова В.Р.

**Присутні:** Клімінський В.А. – секретар міської ради, Блажиєвський І.Й. –директор департаменту містобудування та земельних відносин, Поліщук Д.С. – заступник директора департаменту містобудування та земельних відносин, Дідовець Ю.П. – головний спеціаліст юридичного департаменту міської ради, Умінський А.В. – депутат міської ради, Якимова С.І. – голова ОСББ «Перлини Корбутівки», мешканці будинків за адресами проїзд Шпаковський, 18,20, проїзд Івана Богуна, 2,5,8, пров. Корбутівський, 7,9, представники ЖБК «Добробат», Мелешко М.А. – представник ОСББ «Перлини Корбутівки» та ОСББ «Перлини Житомира», представники ЗМІ.

**Порядок денний:**

1. **Колективне звернення мешканців** будинків за адресами проїзд Шпаковський, 18,20, проїзд Івана Богуна, 2,5,8, пров. Корбутівський, 7,9 щодо будівництва на земельній ділянці, яка знаходиться між будинками за адресою **проїзд Шпаковський**, 18,20 та проїзд Івана Богуна, 2.
2. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок Житомирської міської об’єднаної територіальної громади.
3. Про розгляд клопотань об’єднань співвласників багатоквартирних будинків.
4. Про надання дозволів громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Доповідач: **Блажиєвський Ігор Йосипович** – директор департаменту містобудування та земельних відносин

Секретар комісії О.С. Горай

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. **СЛУХАЛИ: колективне звернення мешканців** будинків за адресами проїзд Шпаковський, 18,20, проїзд Івана Богуна, 2,5,8, пров. Корбутівський, 7,9 щодо будівництва на земельній ділянці, яка знаходиться між будинками за адресою **проїзд Шпаковський**, 18,20 та проїзд Івана Богуна, 2.

Якимова С.І., Мелешко М.А., Умінський А.В., Блажиєвський І.Й., Дідовець Ю.П. доповіли по суті питання.

В ході обговорення Розенблат О.С. внесла пропозицію: всі земельні ділянки, які виділяються Житомирською міською радою під майбутню забудову, мають проходити через аукціон.

*(пропозиція на голосування не ставилась)*

*(комісія не приймала рішення по цьому питанню)*

1. **СЛУХАЛИ:** про **формування порядку денного** засідання постійної комісії.

**ВИРІШИЛИ:** прийняти порядок денний «в цілому».

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок Житомирської міської об’єднаної територіальної громади»**.

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1, вул. Покровська, 53, м. Житомир, Шутько Т.Ю.* – відкласти розгляд. Доручити Гораю О.С., Самборському Ю.А. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.2 дод.1, поблизу села Вереси, Абрамчук В.М., Платонов В.В.* – відкласти розгляд. На наступне засідання комісії запросити заявників та спеціаліста департаменту містобудування та земельних відносин Козачука О.О.;
* *п.3 дод.1, вул. Саєнка, 176-в, м. Житомир, Степаненко В.Ю.* – відкласти розгляд. Доручити Янушевичу М.В., Гораю О.С., Федоровій В.Р. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.1 дод.2, вул. Покровська, 218, м. Житомир, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради* – підтримати.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про розгляд клопотань об’єднань співвласників багатоквартирних будинків»**.

Секретар комісії О.С. Горай

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод., ОСББ «Скорик», вул. Михайлівська, 11/2, м. Житомир* – підтримати;
* *п.2 дод., ОСББ «Михайлик», вул. Михайлівська, 9/1, м. Житомир* – підтримати;
* *п.3 дод., ОСББ «Калина 41», вул. Вітрука, 41, м. Житомир* – підтримати;
* *п.4 дод., ОСББ «Старий бульвар – 2/26», бульвар Старий, 2/26, м.Житомир* – підтримати;
* *п.5 дод., ОСББ «Автомобіліст - 59», вул. Князів Острозьких, 59-а, м.Житомир* – підтримати;
* *п.6 дод., ОСББ «Качинського 21», вул. Леха Качинського, 21, м. Житомир* – підтримати;
* *п.7 дод., ОСББ «Вул. Шевченка 107», вул. Шевченка, 107, м. Житомир* – підтримати;
* *п.8 дод., ОСББ «Миру 34», просп. Миру, 34, м. Житомир* – підтримати;
* *п.9 дод., ОСББ «На Виставці», вул. Київська, 106, м. Житомир* – підтримати.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання дозволів громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»**.

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод., Петрова Н.М., вул. Короленка, 43-б* – ***рекомендувати*** відмовити, оскільки для прийняття позитивного рішення комісії при голосуванні не вистачило голосів;

(«за» – 0, «проти» – 0, «утримались» – 7, «не голосували» – 0)

* *п.2 дод., Забродський О.В., вул. Каракульна, 37* – відкласти розгляд. Доручити Самборському Ю.А. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.3 дод., Савчук К.О., вул. Покровська, 218* – ***рекомендувати*** відмовити;
* *п.4 дод., Головянко Д.Д., пров. Медовий* – ***рекомендувати*** відмовити;
* *п.5 дод., Поліщук Л.В., вул. Северина Наливайка, 29-б* – ***рекомендувати*** відмовити;
* *п.6 дод., Руденко Т.В., набережна Мальованська, 62* – відкласти розгляд. Доручити Самборському Ю.А. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.7 дод., Корнійчук Х.В., вул. Дачна, 10-а* – відкласти розгляд. На наступне засідання комісії запросити заявника;

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.8 дод., Соловйов І.К., біля з/д з КН 1810136300:06:037:0065* – відкласти розгляд. Доручити Самборському Ю.А. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.9 дод., Рябченко М.С., біля з/д з КН 1810136300:06:037:0050* – відкласти розгляд. Доручити Самборському Ю.А. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.10 дод., Чупрун М.М., біля з/д з КН 1810136300:06:037:0049* – відкласти розгляд. Доручити Самборському Ю.А. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.11 дод., Євстратенко Л.С., пров. Монолітний, 9* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії, оскільки було прийнято рішення міської ради від 24.12.2021 №440 по даному питанню;
* *п.12 дод., Ткачук К.І., вул. Овруцька (біля земельної ділянки з КН 1810136300:05:022:0036)* – відкласти розгляд. Доручити Кварацхелії Г.І. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.13 дод., Федотов В.О., шосе Київське* – відкласти розгляд. Департаменту містобудування та земельних відносин на наступне засідання комісії надати документи по даному питанню.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** *повторно*проєкт рішення **«Про розгляд клопотань об’єднань співвласників багатоквартирних будинків»**.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.6 дод., ОСББ «Качинського 21», вул. Леха Качинського, 21, м. Житомир* – відкласти розгляд. Доручити Розенблат О.С. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії Олег ГОРАЙ

Голова комісії Микола ЯНУШЕВИЧ