**Протокол № 55**

засідання постійної комісії

**з питань** **містобудування, архітектури та землекористування**

***26 травня 2022 року***

***14:00 год.***

**Присутні:**

**Голова комісії:** Янушевич М.В.

**Заступник голови комісії:** Гудзь П.А.

**Секретар комісії:** Горай О.С.

**Члени комісії:** Кварацхеліа Г.І., Ковалюк Н.Д., Розенблат О.С.

**Присутні:** Блажиєвський І.Й. – директор департаменту містобудування та земельних відносин, Любельчук П.П. – начальник відділу планування та забудови департаменту містобудування та земельних відносин, Черниш Є.М.–директор юридичного департаменту міської ради, гр. Соломенюк С.В.

**Порядок денний:**

1. Щодо виконання рішень сесії на період воєнного стану.

Доповідач: **Черниш Євгеній Миколайович** – директор юридичного департаменту міської ради.

1. *Повторно* Про відмову суб’єктам земельних відносин у наданні дозволів на розроблення документацій із землеустрою:

*- п.21 дод., Герасимчук Т.А., вул.Кармелюка –* вивчити Розенблат О.С., Гораю О.С.

- *п.24 дод., Сахаров В.О., вул.Паркова,10 –* департаменту містобудування та земельних відносин вивчити питання використання даної земельної ділянки

1. *Повторно*Про розгляд звернень громадян стосовно надання дозволів на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

*- п.2 дод.1, Бражевська Н.П., вул. Богунська,44*

*- п.3 дод.1, Трохимчук С.О., вул.Короленка,44* – вивчити Янушевичу М.В., Мартинчуку І.В.

- *п.5 дод.1, Харчук Н.Л., пров.Андріївський узвіз, 3* –вивчити Гораю О.С.

- *п.10 дод.1, Мартинюк А.М., вул.Коростишівська,33* –вивчити Мартинчуку І.В

- *п.11 дод.1, Умінська В.І., пров.Політехнічний,8-б* –вивчити Гудзю П.А., Гораю О.С.

- *п.17 дод.1, Яковенко С.Ф., пров.Цегляний,28* – вивчити Мартинчуку І.В.

- *п.1 дод.2, Гончарук В.Б., вул.Героїв Крут,37* – вивчити Яушевичу М.В.

- *п.4 дод.2, Заічківський Г.Л., пров.1-й Кривий,11-б* –запросити заявника

Секретар комісії О.С. Горай

- *п.5 дод.2, Якобчук Р.Б., вул.Перемоги,97-б* – відкласти департаменту містобудування та земельних відносин надати матеріали

- *п.6 дод.2, Соломенюк С.В., вул.Соснова, 37* – запросити заявника;

- *п.7 дод.2, Дубова Т.Ю., вул.Івана Гонти,19* – вивчити Мартинчуку І.В.

- *п.8 дод.2, Вознюк Т.В., пров.1-й Льва Толстого,29/17* –вивчити Мартинчуку І.В.

- *п.11 дод.2, Оселедчук М.М., Блуділіна Л.В., вул.Івана Гонти,82-б (стара адреса: вул.Івана Гонти,84)* – вивчити Мартинчуку І.В., Гораю О.С.

- *п.13 дод.2, Жуковецька О.В., пров.Спортивний,19* –департаменту містобудування та земельних відносин надати матеріали

- *п.14 дод.2, Хрустицький В.П., Хрустицька О.А., пров.2-й Транзитний,27* – департаменту містобудування та земельних відносин надати матеріали, слайди

- *п.15 дод.2, Тарарай Т.В., вул.Покровська,220* – департаменту містобудування та земельних відносин надати матеріали

1. *Повторно*Про внесення змін до договорів оренди землі:

*- п.1 дод.2, ТОВ "Коростенський фарфор", вул. Київська, 35* – департаменту містобудування та земельних відносин надати матеріали

1. Про затвердження документацій із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність та користування громадянам у м.Житомирі.
2. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.
3. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об’єкти нерухомого майна заявників.
4. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх у власність і користування громадянам із земель житлової та громадської забудови.
5. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання права користування земельними ділянками та уточнення місця розташування земельної ділянки.
6. Про розгляд звернень стосовно надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.
7. Про надання дозволу суб’єктам земельних відносин на розроблення документацій із землеустрою.
8. *Повторно* Про затвердження детальних планів територій
9. *Повторно*Про затвердження внесення змін до детального плану території

Доповідач: **Блажиєвський Ігор Йосипович** – директор департаменту містобудування та земельних відносин.

Секретар комісії О.С. Горай

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. **СЛУХАЛИ:** про **формування порядку денного** засідання постійної комісії.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний засідання комісії.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про відмову суб’єктам земельних відносин у наданні дозволів на розроблення документацій із землеустрою»**.

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.21 дод., Герасимчук Т.А., вул.Кармелюка –* відкласти розгляд. На наступне засідання комісії запросити заявника;
* *п.24 дод., Сахаров В.О., вул.Паркова,10 –* підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ: щодо виконання рішень сесії на період воєнного стану.**

Черниш Є.М. доповів членам комісії

**ВИРІШИЛИ: *рекомендувати*** юридичному департаменту міської ради підготувати проект рішення, в якому зазначити: встановити, що строки, визначені рішеннями Житомирської міської ради для реалізації прав суб’єктів земельних відносин та не сплинули станом на 24.02.2022, продовжуються на строк дії воєнного стану на території України та 60 днів після його припинення.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про розгляд звернень громадян стосовно надання дозволів на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)»**.

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.5 дод.2, Якобчук Р.Б., вул.Перемоги,97-б* – відкласти розгляд. На наступне засідання комісії запросити заявника;
* *п.6 дод.2, Соломенюк С.В., вул.Соснова, 37* – підтримати;
* *п.13 дод.2, Жуковецька О.В., пров.Спортивний,19* – підтримати;
* *п.14 дод.2, Хрустицький В.П., Хрустицька О.А., пров.2-й Транзитний,27* – підтримати;
* *п.15 дод.2, Тарарай Т.В., вул.Покровська,220* – відкласти розгляд. На наступне засідання комісії запросити заявника.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії О.С. Горай

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про внесення змін до договорів оренди землі»**.

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.2, ТОВ "Коростенський фарфор", вул. Київська, 35* – підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод., вул. Басейна, 7, Якубовець Г.С., Загуменна Д.О.* – підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об’єкти нерухомого майна заявників».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *додаток 1 щодо продажу ФОП Войтку О.П. земельної ділянки за адресою вул. Промислова, 1/154* – підтримати;
* *додаток 2 щодо продажу Меркулову С.М. земельної ділянки за адресою вул. Болгарська, 2/88* – підтримати.

(«за» – , «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

*- решту пунктів не розглядали.*

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх у власність і користування громадянам із земель житлової та громадської забудови».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод., Баліцька М.М., пров. 5-й Лісний,31* – відкласти розгляд. Доручити Гораю О.С., Гудзю П.А. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.2 дод., Андреєв-Лаврентьєва Н.В., вул. Радивілівська,82/14* – відкласти розгляд. Департаменту містобудування та земельних відносин доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.3 дод., Проценко О.А., вул. Соснова,34* – підтримати;
* *п.4 дод., Мальована В.В., пров. 1-й Дружби, 25* – підтримати;
* *п.5 дод., Романюк Т.М., вул. Корольова,135* – підтримати;
* *п.6 дод., Антоневський П.П., Антоневська А.А., Ведіщева А.П., вул. Західна,30* – підтримати;

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.7 дод., Сичов А.С., вул. Закам’янська, 10-а* – підтримати;
* *п.8 дод., Біляк А.І., вул. Домбровського, 70-а* – підтримати;
* *п.9 дод., Кахтан К.І., вул. Богдана Хмельницького,37* – підтримати;
* *п.10 дод., Козінчук Л.А., вул. Танкістів,54* – підтримати;
* *п.11 дод., Лонська Т.В., вул. Богдана Хмельницького,19* – підтримати;
* *п.12 дод., Шаульський М.В., вул. Івана Сірка, 21* – підтримати;
* *п.13 дод., Венгловський В.Л., вул. Шевченка, 76-а* – підтримати;
* *п.14 дод., Таргонський О.І., вул. Миколи Сціборського,15* – підтримати;
* *п.15 дод., Федорчук Т.М., пров. 2-й Соколовський,12-б* – підтримати;
* *п.16 дод., Руденко Т.В, Ван Мурзеке Йоган Ян Е, набережна Мальованська,62* – підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання права користування земельними ділянками та уточнення місця розташування земельної ділянки».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.6 текстової частини щодо надання Житомирській обласній прокуратурі дозволу на укладення трьохстороннього договору суперфіцію між Житомирською обласною прокуратурою, власником земельної ділянки та ОК «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «АРТХАУС ЦЕНТР» щодо здійснення забудови земельної ділянки комунальної форми власності за адресою: м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 49-а* та *додаток 6 проєкту рішення*  **– *рекомендувати*** відмовити, оскільки під час голосування не вистачило голосів для прийняття рішення комісії;

(«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 0)

* *п.1 дод.1, Байрамов Шакір Харлан огли, вул. Святослава Ріхтера, 59 –* підтримати;
* *п.2 дод.1, КП «Спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування» Житомирської міської ради, майдан Руднянський, 8 –* підтримати;
* *п.3 дод.1, Гонохін О.М., Федоров С.В., Яцьківський В.В., вул. Бялика, 10 –* підтримати;
* *п.4 дод.1, ФОП Головень С.О., вул. Бялика, 10 –* підтримати;
* *п.5 дод.1, ТОВ «Рудік», вул.. Пушкінська, 56 –* підтримати;
* *п.6 дод.1, ФОП Возний О.А., вул. Лесі Українки, 71-а* – підтримати;
* *п.7 дод.1, ТОВ «Лірун», вул. Сергія Параджанова, 90* – відкласти розгляд. Департаменту містобудування та земельних відносин надати матеріали;
* *п.8 дод.1, ФОП Таргонський В.П., вул. Корольова, 154* – підтримати;

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.9 дод.1, ОК «Житлово-будівельний кооператив «Грушевського, 11»* – ***рекомендувати*** відмовити, оскільки під час голосування не вистачило голосів для прийняття рішення комісії.

(«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 0)

* *п.10 дод.1, ОСББ «Мистецький», бульвар Старий, 12* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.11 дод.1, ПрАТ «Атмашбуд», вул. Сергія Параджанова, 87* – підтримати;
* *п.12 дод.1, ОСББ «Київська-44», вул. Київська, 44* – підтримати;
* *п.13 дод.1, ФОП Зюзіков С.О., вул. Бориса Лятошинського, 16* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.14 дод.1, Каменчук В.А., вул. Промислова, 8* – підтримати;
* *п.15 дод.1, ГО «С.К. «Ринг», вул. Князів Острозьких, 75-б* – підтримати;
* *п.16 дод.1, Вишинська Н.О., вул. Жуйка, 3* – відкласти розгляд. На наступне засідання комісії запросити заявника;
* *п.17 дод.1, ТОВ «Інтеррембудсервіс», пров. 2 Польовий, 2* – підтримати;
* *п.18 дод.1, Рудик С.М., вул. Михайла Грушевського, 98* – підтримати;

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

* *п.1 дод.2, Яремчук О.В., пров. Річковий, 19-б* – ***рекомендувати*** відмовити, оскільки під час голосування не вистачило голосів для прийняття рішення комісії;
* *п.2 дод.2, Багатирчук О.О., пров. Річковий, 19-б* – ***рекомендувати*** відмовити, оскільки під час голосування не вистачило голосів для прийняття рішення комісії;
* *п.3 дод.2, Багатирчук О.О., пров. Річковий, 19-б* – ***рекомендувати*** відмовити, оскільки під час голосування не вистачило голосів для прийняття рішення комісії;
* *п.4 дод.2, Багатирчук О.О., пров. Річковий, 19-б* – ***рекомендувати*** відмовити, оскільки під час голосування не вистачило голосів для прийняття рішення комісії
* *п.5 дод.2, Перепелиця О.В., пров. Річковий, 19-б* – ***рекомендувати*** відмовити, оскільки під час голосування не вистачило голосів для прийняття рішення комісії;

(«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 0)

* *п.6 дод.2, Дяченко М.В., вул. Бориса Тена, 21* – підтримати;

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Янушевич М.В. вніс пропозицію повернутися до голосування по пунктам 1-5 додатку 2 та підтримати.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.2, Яремчук О.В., пров. Річковий, 19-б* – підтримати;

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.2 дод.2, Багатирчук О.О., пров. Річковий, 19-б* підтримати;
* *п.3 дод.2, Багатирчук О.О., пров. Річковий, 19-б* – підтримати;
* *п.4 дод.2, Багатирчук О.О., пров. Річковий, 19-б* – підтримати;
* *п.5 дод.2, Перепелиця О.В., пров. Річковий, 19-б* – підтримати;

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

* *п.1 дод.3, БТОВ «Кам’янка», просп. Миру, 22-б* – відкласти розгляд. Доручити Гораю О.С., Гудзю П.А. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.1 дод.4, ФОП Маліновський В.С., рекомендована адреса вул. Кооперативна, 2-а (стара адреса вул. Сергія Параджанова, 77)* – підтримати;
* *п.1 дод.5, Житомирська міська територіальна громада в особі Житомирської міської ради, проїзд Скорульського, 6-а* – підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про розгляд звернень стосовно надання дозволу на розроблення документації із землеустрою».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1, Меланченко О.М., вул. Івана Мазепи, 110* – відкласти розгляд. На наступне засідання комісії запросити заявника;
* *п.1 дод.2, Рудченко М.М., вул. Фруктова, поруч із земельною ділянкою з КН 1810136600:01:027:0099* – ***рекомендувати*** відмовити. Дану земельну ділянку запропонувати громадянам, які мають право на пільги відповідно до вимог чинного законодавства України;
* *п.2 дод.2, Орендовська Ю.О., вул. Євгена Коновальця, 14* – ***рекомендувати*** відмовити. Дану земельну ділянку запропонувати громадянам, які мають право на пільги відповідно до вимог чинного законодавства України;
* *п.1 дод.3, Цимбалюк Ю.М., між буд.по пров.1-й Винокурний, 43, 45 та пров.4-й Винокурний,3* – підтримати;
* *п.2 дод.3, Якімчук Ж.В., вул.Піщана,12-а* – підтримати;
* *п.3 дод.3, Лисяк Ю.В., Лисяк Л.М., вул.Київська,97-а* – підтримати;
* *п.4 дод.3, Дев'ятко Д.В., вул.Старовільська,5-а* – підтримати;
* *п.5 дод.3, Музичук В.П., пров. Політехнічний,16-а* – підтримати;
* *п.6 дод.3, Загорбенська В.С., пров.2-й Мисливський,11* – підтримати;
* *п.7 дод.3, Каменчук А.В., вул.Тараса Бульби-Боровця* – підтримати;
* *п.8 дод.3, Бицик С.О., пров.Левківський,23* – підтримати;
* *п.9 дод.3, Матвеєв В.В., поруч із земельною ділянкою з КН 1822081200:05:001:0307* – підтримати;
* *п.10 дод.3, Заріцький О.С., 1822084100:01:000:1754* – підтримати;
* *п.11 дод.3, Винокурова С.В., Ковальчук О.В., вул.Садова,12 с.Вереси* – підтримати;

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.12 дод.3, Голяченко О.О., проїзд Бєльського,5* – підтримати;
* *п.13 дод.3, Кратюк Л.А., вул.Петра Калнишевського,24* – підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання дозволу суб’єктам земельних відносин на розроблення документацій із землеустрою».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1, Житомирська міська територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Івана Кочерги* – підтримати;
* *п.1 дод.2, Мелешко В.І., шосе Київське, 14* – підтримати;
* *п.2 дод.2, Бодомер З.О., вул. Бондарна, 34/37* – підтримати;
* *п.1 дод.3, Винокурова С.В., Ковальчук О.В., вул. Садова, 12 с.Вереси* – підтримати;
* *п.1 дод.4, Рибак М.О., вул. Степана Бандери, 18* – ***рекомендувати*** відмовити;
* *п.2 дод.4, Зарицька Г.Г., вул. Кам’янська, 3-а (попередня назва: вул. Басова, 3-а)* – ***рекомендувати*** відмовити.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії Олег ГОРАЙ

Голова комісії Микола ЯНУШЕВИЧ