**Протокол № 61**

засідання постійної комісії

**з питань** **містобудування, архітектури та землекористування**

***08 липня 2022 року***

***15:00 год.***

**Присутні:**

**Голова комісії:** Янушевич М.В.

**Заступник голови комісії:** Гудзь П.А.

**Секретар комісії:** Горай О.С.

**Члени комісії:** Кварацхеліа Г.І., Ковалюк Н.Д., Розенблат О.С.

**Присутні:** Блажиєвський І.Й. – директор департаменту містобудування та земельних відносин, Любельчук П.П. – начальник відділу планування та забудови департаменту містобудування та земельних відносин, Прохорчук Д.А. – директор департаменту бюджету і фінансів, Шевчук Н.А. – спеціаліст юридичного департаменту, юрист ТОВ «Фірма Естрелла».

**Порядок денний:**

1. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміна цільового призначення) в м.Житомирі
2. Про затвердження документацій із землеустрою передачу земельних ділянок у користування, припинення права користування земельними ділянками громадянам у м.Житомирі із земель житлової та громадської забудови.
3. Про надання юридичним та фізичним особам згоди на виготовлення технічних документацій із землеустрою.
4. . Про надання дозволу суб’єктам земельних відносин на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м.Житомирі
5. *Повторно* Про надання юридичним та фізичним особам дозволів на розроблення документацій із землеустрою:

* *п.2 дод.1, Демінський С.А., вул. Металістів, 11* –вивчити Янушевичу М.В., Гораю О.С.
* *п.1 дод.3, КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, пров. Львівський, 8* –вивчити Розенблат О.С.
* *п.2 дод.4, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Покровська, 239-в – в*ивчити Гудзю П.А.
* *п.3 дод.4, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Покровська, 169 –* запросити заявника

1. *Повторно* Про поновлення договорів оренди землі суб’єктам господарювання:

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.11 дод., АТ «Укртелеком», вул. Транспортна, 10* – запросити заявника;
* *п.15 дод., ОК «Житлово-будівельний кооператив «Кварталбуд-24», бульвар Тетерівський, 16,18,20* – запросити заявника

1. *Повторно* Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб стосовно надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

* *п.4 дод.1, ФОП Медведюк О.В., просп. Незалежності, 13* – вивчити Гораю О.С.
* *п.5 дод.1, ТОВ «АВЕКС-БФ», майдан Станишівський, 3/2* – вивчити Мартинчуку І.В.

1. *Повторно* Про надання юридичним та фізичним особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

* *п.4 дод.1, ТОВ «Магазин Рябінушка», вул. Святослава Ріхтера, 64* – запросити заявника

1. *Повторно* Про надання Житомирській міській об’єднаній територіальній громаді згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою:

* *п.1 дод., Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Промислова, 1/154* – запросити представника ТОВ «Фірма Естрелла»

1. *Повторно*Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання права користування земельними ділянками та уточнення місця розташування земельної ділянки.
2. *Повторно*Про затвердження внесення змін до детального плану території.
3. *Повторно*Про розгляд звернень суб’єктів земельних відносин щодо внесення змін до договорів оренди землі.

Доповідач: **Блажиєвський Ігор Йосипович** – директор департаменту містобудування та земельних відносин.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. **СЛУХАЛИ:** про **формування порядку денного** засідання постійної комісії.

**ВИРІШИЛИ:** внести до порядку денного проєкти рішень:

* «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Житомирській міській територіальній громаді в особі Житомирської міської ради»;
* «Про розгляд звернення юридичної особи щодо надання права користування земельною ділянкою».

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії О.С. Горай

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання дозволу суб’єктам земельних відносин на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м.Житомирі».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1, ФОП Янушевич Л.Ф., вул. Домбровського, 44/1* – підтримати;
* *п.2 дод.1, ТОВ «Посад Житомир», вул. Космонавтів, 40* – підтримати;
* *п.3 дод.1, ПП «Альфа-М», вул. Промислова, 1/154* – підтримати;
* *п.4 дод.1, Багатопрофільне ТОВ «Кам’янка», уточнити місце розташування земельної ділянки, а саме: проспект Миру, 22 б (попередньо: проспект Миру, 22)* – підтримати;
* *п.5 дод.1, Лук’янчук З.М., вул. Київська, 25* – підтримати;

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

* *решту пунктів проєкту рішення не розглядали.*

1. **СЛУХАЛИ:** *додатково* Гудзя П.А. щодо коштів, що передбачені на забезпечення потреб виборчого округу.

Прохорчук Д.А. запропонувала врахувати пропозиції депутатів за рахунок залишку невикористаних коштів на забезпечення потреб виборчого округу, невикористаних у 2021 році.

*(питання на голосування не ставилось)*

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про** **надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Житомирській міській територіальній громаді в особі Житомирської міської ради».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1, Житомирська міська територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Мала Бердичівська, 18* – підтримати;
* *п.1 дод.2, Житомирська міська територіальна громада в особі Житомирської міської ради, проєктне місце розташування земельної ділянки вул. Мала Бердичівська, 18* – підтримати;
* ***рекомендувати*** внести даний проєкт рішення на розгляд 20 сесії міської ради.

(«за» – 6 , «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про розгляд звернення юридичної особи щодо надання права користування земельною ділянкою».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

Секретар комісії О.С. Горай

**ВИРІШИЛИ: *рекомендувати*** внести даний проєкт рішення на розгляд 20 сесії міської ради при умові підтримки даного питання на засіданні Погоджувальної ради.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання юридичним та фізичним особам дозволів на розроблення документацій із землеустрою».**

Розенблат О.С. доповіла по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.3, КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, пров. Львівський, 8* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії даний пункт;

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміна цільового призначення) в м.Житомирі».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1, Коровіна Т.Л., вул. Радивілівська (стара адреса: Піонерська), 45* – відкласти розгляд. Доручити Янушевичу М.В. вивчити дане питання та доповісти на засіданні Погоджувальної ради;
* *п.2 дод.1, Мельник В.Г., вул. Андріївська, 31* – підтримати;
* *п.3 дод.1, Ракович О.В., вул. Шпаковська, 15* – підтримати;
* *п.4 дод.1, Пивовар-Петренко І.А., пров. Річковий, 11 (уточнене місце розташування: пров. Річковий, 11/1)* – підтримати;
* *п.1 дод.2, Копчук В.А., вул. Східна, 18* – підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження документацій із землеустрою передачу земельних ділянок у користування, припинення права користування земельними ділянками громадянам у м.Житомирі із земель житлової та громадської забудови».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.5 текстової частини стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0874 га за адресою м.Житомир вул. Героїв Базару,17 для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), яка знаходиться у спільно частковій власності Ящука Миколи Івановича площею 0,0425 га (частка спільної власності 425/874) та Ящук Людмили*

Секретар комісії О.С. Горай

*Анатоліївни площею 0,0425 га (частка спільної власності 425/874), Житомирська міська рада площею 0,0024 га (частка 24/874)* – підтримати;

* *п.1 дод.1, Дем’янюк В.В., вул. Корольова, 23* – підтримати;
* *п.1 дод.2, Антонюк Є.І., вул. Вільський Шлях, 105* – підтримати;
* *п.1 дод.3, Гончаренко В.О., пров. 2-й Чуднівський, 12* – підтримати;
* *п.2 дод.3, Поліщук Л.П., Поліщук П.М., пров. Червоний, 14* – підтримати;
* *п.1 дод.4, Польова Г.В., пров. Корбутівський, 7* – підтримати;
* *п.2 дод.4, Шевчук С.М., пров. 2-й Сінний, 3-а* – підтримати;
* *п.1 дод.5, Оніщук В.П., вул. Покровська, 229* – підтримати;
* *п.2 дод.5, Данилюк М.В., пров. 1-й Новогоголівський, 23* – підтримати;
* *п.3 дод.5, Маковицький В.В., вул. Жуйка, 22* – підтримати;
* *п.4 дод.5, Ракович Ю.Л., вул. Довженка, 80* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.5 дод.5, Мисько І.Л., Набережна Крошенська, 13* – підтримати;
* *п.6 дод.5, Заічківський Г.Л., пров. 1-й Кривий, 11-б* – підтримати;
* *п.7 дод.5, Нестерчук Л.С., Нестерчук Н.М., Нестерчук О.Р., Нестерчук А.М., Нестерчук І.М., Нестерчук В.А., пров. 3-й Крошенський, 18* – підтримати;
* *п.8 дод.5, Лонський К.Ю., вул. Чеська Крошня, 41* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення. Доручити Гораю О.С. вивчити дане питання та доповісти на засіданні комісії.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про** **надання юридичним та фізичним особам згоди на виготовлення технічних документацій із землеустрою».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1, ТОВ «Житомироблпаливо», просп. Незалежності, 63-а* **– *рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.2 дод.1, ВАТ «Будівництво. Матеріали. Технології», вул. Заводська, 4* – ***рекомендувати*** відкласти розгляд до засідання Погоджувальної ради;
* *п.3 дод.1, ТОВ «Житомиртекстиль», вул. Металістів, 7 –* ***рекомендувати*** відкласти розгляд до засідання Погоджувальної ради. Доручити Янушевичу М.В., Гораю О.С. вивчити дане питання та доповісти на засіданні Погоджувальної ради;
* *п.4 дод.1, Колективне автотранспортне підприємство 0662 Житомирського обласного об’єднання по агропромисловому будівництву «Житомироблагропромбуд», вул. Промислова, 22 –* ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення;

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.5 дод.1, ТОВ «Українська асоціація народної медицини», вул. Чуднівська, 147-в –* ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення. Доручити Розенблат О.С., Гораю О.С. вивчити дане питання;
* *п.6 дод.1, ТОВ «Українська асоціація народної медицини», вул. Чуднівська, 147-в –* ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення. Доручити Розенблат О.С., Гораю О.С. вивчити дане питання;
* *п.7 дод.1, ТОВ «Виробничо-торговельна фірма Авантіс», вул. Чехова, 1 –* підтримати;
* *п.8 дод.1, Житомирська обласна організація Всеукраїнської спілки автомобілістів, вул. Космонавтів, 5* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення. Здійснити виїзд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування на дану земельну ділянку після сесії міської ради;
* *п.9 дод.1, ФОП Мельник Т.С., просп. Незалежності, 100* – підтримати;
* *п.10 дод.1, ТОВ «Сімона», вул. Вітрука, 5* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення. Здійснити виїзд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування на дану земельну ділянку після сесії міської ради;
* *п.11 дод.1, ФОП Куликівський В.М., вул. Вітрука, 10-г* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення. Запросити заявника на засідання комісії після сесії міської ради;
* *п.12 дод.1, ФОП Попов С.І., вул. Металістів, 11* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.13 дод.1, ТОВ «Агро-Юніверсал», за межами населених пунктів Житомирської міської територіальної громади* – ***рекомендувати*** відкласти розгляд до засідання Погоджувальної ради;
* *п.1 дод.2, ТОВ «Рентзем», на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади Житомирського району (за межами населених пунктів) –* відкласти розгляд питання;
* *п.2 дод.2, СП «Техноцентр», вул. Малинська, 6 –* підтримати;
* *п.3 дод.2, ФОП Брох В.Д., вул. Бялика, 10 –* підтримати;
* *п.4 дод.2, ПрАТ «Житомирагротехніка», шосе Київське, 19 –* підтримати;
* *п.1 дод.3, Житомирська міська територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Малинська, 10 –* підтримати;
* *п.2 дод.3, Житомирська міська територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Кооперативна, 8-а –* підтримати;
* *п.1 дод.4, ОК «Житлово-будівельний кооператив «Добробат», проїзд Шпаковський, 22 –* підтримати*.*

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії О.С. Горай

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання Житомирській міській об’єднаній територіальній громаді згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою».**

Юрист ТОВ «Фірма Естрелла» надав гарантійний лист щодо встановлення очисного обладнання на підприємстві.

*(питання на голосування не ставилось)*

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання юридичним та фізичним особам дозволів на розроблення документацій із землеустрою».**

Янушевич М.В., Гудзь П.А. доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.2 дод.1, Демінський С.А., вул. Металістів, 11* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.2 дод.4, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Покровська, 239-в –* ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.3 дод.4, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Покровська, 169 –* ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про поновлення договорів оренди землі суб’єктам господарювання».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.11 дод., АТ «Укртелеком», вул. Транспортна, 10* – підтримати;
* *п.5 дод., ТОВ «Інвест-Плюс», вул. Героїв Крут, 54* – ***рекомендувати*** поновити договір оренди землі на 1 рік;
* *п.16 дод., ТОВ «Інвест-Плюс», вул. Героїв Крут, 54* – ***рекомендувати*** поновити договір оренди землі на 1 рік. В подальшому подовжувати договір оренди земельної ділянки за умови вирішення заявником питання щодо гаражів, що розташовані на даній земельній ділянці.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання юридичним та фізичним особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.2, Житомирська міська територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Героїв Крут, 54* – підтримати;

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.4 дод.1, ТОВ «Магазин Рябінушка», вул. Святослава Ріхтера, 64* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення, якщо заявника не буде на засіданні комісії.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** Розенблат О.С. щодо доповнення порядку денного засідання комісії проєктом рішення «Про розгляд звернень суб’єктів земельних відносин щодо внесення змін до договорів оренди землі» (пункт 4 додатку 1).

**ВИРІШИЛИ:** підтримати дану пропозицію.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про розгляд звернень суб’єктів земельних відносин щодо внесення змін до договорів оренди землі».**

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.4 дод.1, ФОП Яремчук Д.Є., вул. Любарська, 4* – ***рекомендувати*** скасувати рекомендацію постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування №345/к-3 та підтримати даний пункт.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження внесення змін до детального плану території».**

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проєкт рішення.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб стосовно надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».**

Горай О.С., Янушевич М.В. доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.4 дод.1, ФОП Медведюк О.В., просп. Незалежності, 13* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.5 дод.1, ТОВ «АВЕКС-БФ», майдан Станишівський, 3/2* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання права користування земельними ділянками та уточнення місця розташування земельної ділянки».**

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.6 текстової частини щодо надання Житомирській обласній прокуратурі дозволу на укладення трьохстороннього договору*

Секретар комісії О.С. Горай

*суперфіцію між Житомирською обласною прокуратурою, власником земельної ділянки та ОК «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «АРТХАУС ЦЕНТР» щодо здійснення забудови земельної ділянки комунальної форми власності за адресою: м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 49-а* та *додаток 6 проєкту рішення* **– *рекомендувати*** скасувати рекомендацію постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування № 378/к-3 в частині даних пунктів та підтримати дані пункти.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії Олег ГОРАЙ

Голова комісії Микола ЯНУШЕВИЧ