**Протокол № 40**

засідання постійної комісії

**з питань** **містобудування, архітектури та землекористування**

***07 вересня 2021 року***

***14:00 год.***

**Присутні:**

**Голова комісії:** Янушевич М.В.

**Заступники голови комісії:** -----

**Секретар комісії:** Горай О.С.

**Члени комісії:** Кварацхелія Г.І.,Ковалюк Н.Д., Розенблат О.С., Самборський Ю.А., Федорова В.Р.

**Присутні:** Клімінський В.А. – секретар міської ради,Черниш Є.М. – директор юридичного департаменту міської ради, Поліщук Д.С. – заступник директора департаменту містобудування та земельних відносин, Заворотнюк О.М. – начальник відділу оформлення права на земельні ділянки департаменту містобудування та земельних відносин міської ради, Кононенко А.А. – головний спеціаліст юридичного департаменту, Грищук Т.А. – заступник директора департаменту бюджету і фінансів міської ради, Янушевич Л.П. – депутат міської ради, Поліщук С.М., Хрустицька Л.П., Литвинчук І.Г. – представник Литвинчука І.І., Шиш М.І., Охрімчук І.Г., Новицький Є.А., Казмірчук В.В., представники громадськості.

**Порядок денний:**

1. Про звернення до Верховної Ради України щодо припинення дії актів постійного користування земельними ділянками.

Доповідач: **Черниш Євгеній Миколайович** – директор юридичного департаменту

1. Про прийняття в комунальну власність матеріальних цінностей в якості пожертви (технічна допомога в рамках реалізації проєкту).
2. *Повторно* Про відмову громадянам у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою:

* *п.50 дод., Бобрицька М.Г., с.Вереси, пров.Північний* – запросити заявника та спеціаліста управління з розвитку с.Вереси Козачука О.О.
* *п.51 дод., Соболевський А.В., с.Вереси* – запросити заявника та спеціаліста управління з розвитку с.Вереси Козачука О.О.

1. *Повторно* Про надання дозволів громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.1 дод.1, Дудка П.В., пров.Друкарський* – вивчити Гораю О.С., Гудзю П.А., Самборському Ю.А.
* *п.4 дод.1, Яюс І.С., шосе Київське* – запросити заявника
* *п.6 дод.1, Поліщук С.М., вул.Овруцька (біля земельної ділянки з КН 1810136300:05:022:0036)* – запросити заявника
* *п.7 дод.1, Мудрієвська Л.С., вул.Северина Наливайка,55-а* – запросити заявника;
* *п.8 дод.1, Цапун Р.С., пров.Закам'янський,3-а* – запросити заявника;
* *п.9 дод.1, Хрустицька Л.П., вул.Саєнка,105* – запросити заявника;
* *п.10 дод.1, Ковальчук Л.Ю., пров.2-й Труда навпроти буд № 29* – запросити заявника
* *повторно п.11 дод.1, Вонсович В.Й., вул.Закам'янська,29-б*
* *повторно п.12 дод.1, Вонсович Л.А., вул. Закам'янська,29-б*
* *п.15 дод.1, Охрімчук І.Г., вул.Митрополита Андрея Шептицького, 80-б* – запросити заявника;
* *п.16 дод.1, Омелянчук Н.О., вул.Петра Калнишевського,41-а* – запросити заявника ;
* *п.17 дод.1, Сурін Р.А., пров.1-й Мар'янівський, 92-а* –запросити заявника;
* *п.18 дод.1, Литвинчук І.І., шосе Київське, 115* –запросити заявника;
* *п.19 дод.1, Дерван Т.В., вул.Соснова* –Гудзю П.А., Самборському Ю.А. вивчити;
* *п.20 дод.1, Шиш М.І., пров.Евеліни Ганської,25* –запросити заявника;
* *п.21 дод.1, Казмірчук В.В., вул.Олександра Олеся,2-д* –запросити заявника;
* *п.22 дод.1, Поліщук І.А., вул. Танкістів,13* – запросити заявника;
* *п.23 дод.1, Тищенко О.М., шосе Київське,59-а* – Янушевичу М.В.. Гораю О.С. вивчити;
* *п.1 дод.2, Найхоф Т.В., вул.Соснова,14-б* – Гораю О.С., Гудзю П.А. вивчити;
* *п.2 дод.2, Шелест В.Е., вул.Симона Петлюри,15* – Гораю О.С., Гудзю П.А. вивчити;
* *п.3 дод.2, Грицик О.В., вул.Саєнка,62-б* – Гораю О.С., Гудзю П.А., Самборському Ю.А. вивчити
* *п.5 дод.2, Опрелянський В.В., пров.2-й Кривий,6* – вивчити Гораю О.С., Гудзю П.А.
* *п.6 дод.2, Свіжевський С.А., Свіжевська Л.М., вул. Садова,22* – Гораю О.С., Гудзю П.А., Самборському Ю.А. вивчити

1. *Повторно* Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади:

* повторно *п.7 дод., Ткачук А.В., вул. Закам'янська,8-а*

1. *Повторно* Про надання дозволу громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.5 дод., Чукреєв І.С., проїзд Галичський,7* – запросити заявника
* повторно *п.12 дод., Новицький Є.А., вул.В'ячеслава Липинського,10-а*

1. Про продаж суб’єктам земельних відносин земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об’єкти нерухомого майна заявників.
2. Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документацій із землеустрою та надання права користування земельними ділянками *(окрім п.5 дод.2)*
3. Про поновлення договорів оренди землі *(окрім п.10 дод.1, додатку 2)*
4. *Повторно* Про надання дозволу суб’єктам земельних відносин на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі:

* *п.4 дод., Тарковський В.М., вул. Малинська, 10, м. Житомир –* вивчити Янушевичу М.В.

1. *Повторно* Про затвердження технічних документацій із землеустрою, передачу громадянам земельних ділянок у власність, користування та припинення громадянам права користування земельними ділянками у м. Житомирі:

* *п.5 дод.2, Карплюк Є.В., пров. 3-й Кривий Брід, 4-а* –вивчити Мартинчуку І.В.
* *п.2 дод.5, Польова Г.В., пров. Корбутівський, 7* – вивчити Гудзю П.А.

1. *Повторно.* Про поновлення громадянам договорів оренди землі.

* *п.1 дод.2 Новицька А.О., вул. Пушкінська, 27-а –* Гудзь П.А., Самборський Ю.А. вивчити

1. *Повторно* Про затвердження документацій із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність та користування громадянам у м. Житомирі із земель житлової та громадської забудови:

* *п.1 дод.1 Житомирська міська об’єднана територіальна громада в**особі Житомирської міської ради, вул. Святослава Ріхтера, 84-а –* Гораю О.С., Гудзю П.А., Розенблат О.С. вивчити та доповісти на наступному засіданні постійної комісії. Юридичному департаменту доповісти;
* *п.2 дод.1 Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Саєнка,75* **–** Гораю О.С., Гудзю П.А., Розенблат О.С. вивчити та доповісти на наступному засіданні постійної комісії. Юридичному департаменту доповісти;
* *п.1 дод.3 Семенюк Р. Д., вул. Святослава Ріхтера, 84-а* –Гораю О.С., Гудзю П.А., Мартинчуку І.В. вивчити та доповісти на наступному засіданні постійної комісії. Юридичному департаменту доповісти;
* *п.2 дод.3 Юрчук В.О., вул. Святослава Ріхтера, 84-а* –Гораю О.С., Гудзю П.А., Мартинчуку І.В. вивчити та доповісти на наступному засіданні постійної комісії. Юридичному департаменту доповісти;

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.3 дод.3 Шитов С.О., Шитова І. В., вул. Святослава Ріхтера, 84-а* – Гораю О.С., Гудзю П.А., Мартинчуку І.В. вивчити та доповісти на наступному засіданні постійної комісії Юридичному департаменту доповісти;
* *п.1 дод.4 Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Ольжича, 21 –* відкласти на довивчення. Юридичному департаменту надати інформацію на наступне засідання постійної комісії;

1. *Повторно.* Про затвердження технічних документацій із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність та користування громадянам у м.Житомирі:

* *п.34 дод.1, Мироненко Л.А., пров. Левківський,38 –*Мартинчуку І.В. – вивчити та доповісти на наступному засіданні постійної комісії;

1. Щодо розробки землевпорядної документації земельної ділянки в районі вулиць Тараса Бульби-Боровця та Крошенської.

Доповідач: **Блажиєвський Ігор Йосипович** – директор департаменту містобудування та земельних відносин

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. **СЛУХАЛИ:** про **формування порядку денного** засідання постійної комісії.

**ВИРІШИЛИ:** внести до порядку денного:

* проєкт рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (п.1 дод.2);
* питання щодо ретельного розгляду проєктів рішень, які містять пункти щодо відмов громадянам у наданні дозволу або затвердженні документації щодо передачі у власність та користування земельних ділянок.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання юридичним та фізичним особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».**

**ВИРІШИЛИ:**

* повторно *п.1 дод.2,* *Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Павловська Гора, м.Житомир* – ***рекомендувати*** вказати орієнтовну визначену площу земельної ділянки 20,0000 га та направити звернення до Оліївської

Секретар комісії О.С. Горай

сільської територіальної громади щодо розроблення містобудівної та землевпорядної документації, якою віднести територію Павловської гори (вкраплений контур сільської ради в межах м.Житомир) до земель рекреаційного призначення.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про звернення до Верховної Ради України щодо припинення дії актів постійного користування земельними ділянками».**

Черниш Є.М. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади».**

**ВИРІШИЛИ:**

* повторно *п.7 дод., Ткачук А.В., вул. Закам'янська,8-а –* ***рекомендувати***скасувати рекомендацію постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування №248/к-3 та підтримати даний пункт.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання дозволів громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».**

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.6 дод.1, Поліщук С.М., вул.Овруцька (біля земельної ділянки з КН 1810136300:05:022:0036)* – підтримати;
* *п.9 дод.1, Хрустицька Л.П., вул.Саєнка,105* – підтримати;

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

* *п.18 дод.1, Литвинчук І.І., шосе Київське, 115* – підтримати;
* *п.20 дод.1, Шиш М.І., пров.Евеліни Ганської,25* – підтримати;
* *п.15 дод.1, Охрімчук І.Г., вул.Митрополита Андрея Шептицького, 80-б* – підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання дозволу громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».**

**ВИРІШИЛИ:**

Секретар комісії О.С. Горай

* повторно *п.12 дод., Новицький Є.А., вул.В'ячеслава Липинського,10-а –* відкласти розгляд. На наступне засідання комісії заявнику надати документи щодо наявності права власності на нерухоме майно, що знаходиться на суміжній земельній ділянці.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання дозволів громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».**

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.21 дод.1, Казмірчук В.В., вул.Олександра Олеся,2-д* – підтримати.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про прийняття в комунальну власність матеріальних цінностей в якості пожертви (технічна допомога в рамках реалізації проєкту)».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання дозволів громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».**

**ВИРІШИЛИ:**

* повторно *п.11 дод.1, Вонсович В.Й., вул.Закам'янська,29-б –* ***рекомендувати***скасувати рекомендацію постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування №254/к-3 в частині даного питання та відмовити по даному пункту;
* повторно *п.12 дод.1, Вонсович Л.А., вул. Закам'янська,29-б –* ***рекомендувати***скасувати рекомендацію постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування №254/к-3 в частині даного питання та відмовити по даному пункту.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документацій із землеустрою та надання права користування земельними ділянками».**

Поліщук Д.С. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1, ПрАТ «Українська гірнича металургійна компанія», вул. Корольова, 171, м.Житомир* – ***рекомендувати*** відмовити;

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.1 дод.2, ОК «Гаражно-будівельний кооператив «Світанок Плюс 1», пров. 4-й Вільський, 5 м.Житомир* – підтримати;
* *п.2 дод.2, ТОВ «Обіо», вул. Промислова, 6 м.Житомир* – підтримати;
* *п.3 дод.2, ТОВ «Шалений молот», вул. Кооперативна, 11 м.Житомир* – відкласти розгляд. Доручити Янушевичу М.В., Гораю О.С. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.4 дод.2, Жукова Т.Г., вул. Покровська, 19 м.Житомир* – підтримати;
* *п.6 дод.2, ТОВ «Нірол», вул. Миру, 83-а м.Житомир* – підтримати;
* *п.7 дод.2, ТОВ «Н.К.Енергія», вул. Сергія Параджанова, 93 м.Житомир* – підтримати;

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Поліщук Д.С. вніс пропозицію доповнити пункт 8 додатку 2 приміткою: «Припинити дію договору оренди землі укладеного Житомирською міською радою з ПП «Зет-Ель Плюс» 15.04.2009 №040920900159 із договорами про зміни до договору оренди землі від 22.07.2009 №040920900297, від 12.08.2010 №041023000072 та додатковою угодою до договору оренди землі від 09.11.2012 №1811010004000388. ПП «Зет-Ель Плюс» звернутися з заявою щодо укладання акту повернення об’єкта оренди».

* *п.8 дод.2, ТОВ «АТБ-Торгстрой», вул. Велика Бердичівська, 70-б м.Житомир* – підтримати та ***рекомендувати*** доповнити даний пункт приміткою: «Припинити дію договору оренди землі укладеного Житомирською міською радою з ПП «Зет-Ель Плюс» 15.04.2009 №040920900159 із договорами про зміни до договору оренди землі від 22.07.2009 №040920900297, від 12.08.2010 №041023000072 та додатковою угодою до договору оренди землі від 09.11.2012 №1811010004000388. ПП «Зет-Ель Плюс» звернутися з заявою щодо укладання акту повернення об’єкта оренди»;

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

* *п.1 дод.3, Меркулова С.М., Польонко А.К., пров. 2 Руднянський, 3-а, м.Житомир* – відкласти розгляд. Доручити Гудзю П.А., Самборському Ю.А. вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії;
* *п.1 дод.4, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, просп. Незалежності, 13 м.Житомир* – підтримати;
* *п.2 дод.4, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Гранітна, 16 м.Житомир* – підтримати;
* *п.1 дод.5, ТОВ «АЙК СИСТЕМС», вул. Корольова, 132 м.Житомир* – підтримати;
* *п.2 дод.5, ТОВ «Н.К. Енергія», вул. Сергія Параджанова, 93 м.Житомир* – підтримати.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії О.С. Горай

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про поновлення договорів оренди землі».**

Поліщук Д.С., Грищук Т.А. доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1, ФОП Зражавець Л.Г., вул. Домбровського, 3* – підтримати;
* *п.2 дод.1, ФОП Пащенко О.Є., майдан Соборний, 2/2* – підтримати;
* *п.3 дод.1, ФОП Вакулович О.В., вул. Покровська, 239-в* – підтримати;
* *п.4 дод.1, ФОП Пишняк Н.М., вул. Хлібна, 17* – відкласти розгляд. На наступне засідання комісії запросити заявника;
* *п.5 дод.1, ТОВ «Норвеліта-Україна», вул. Покровська, 169* – підтримати;
* *п.6 дод.1, ФОП Кравець Т.М., вул. Фруктова, 15-а* – підтримати;
* *п.7 дод.1, ТОВ «Колорит», вул. Бориса Тена, 143* – підтримати;
* *п.8 дод.1, ФОП Чичерська К.Г., вул. Сергія Параджанова, 79* – підтримати;
* *п.9 дод.1, ТОВ «Завод мінераловатних виробів», вул. Промислова, 6-а* – підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

В ході обговорення Янушевич М.В. вніс пропозицію: при формуванні проєктів рішень щодо поновлення договорів оренди землі під нерухомим майном, що знаходиться на цокольному поверсі та є частиною багатоповерхових житлових будинків,вказувати в таких проєктах рішеньінформацію щодо сплати податку за вказане нерухоме майно.

Розенблат О.С. додатково запропонувала зазначати у вище вказаних проєктах рішень чи переведено майно із статуту «житлове» у «нежитлове».

*(пропозиції на голосування не ставились)*

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про продаж суб’єктам земельних відносин земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об’єкти нерухомого майна заявників».**

Поліщук Д.С. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *додаток 1 щодо продажу ФОП Пидюрі С.М. земельної ділянки за адресою вул. Перемоги, 24* – підтримати;
* *додаток 2 щодо продажу ФОП Пидюрі С.М. земельної ділянки за адресою* *вул. Перемоги, 24* – підтримати;
* *додаток 3 щодо продажу ФОП Панченко С.М. земельної ділянки за адресою просп. Миру, 14* – підтримати;
* *додаток 4 щодо продажу ГО «Вітрила Житомирщині» земельної ділянки за адресою вул. Велика Бердичівська, 32* – підтримати;

Секретар комісії О.С. Горай

* *додаток 5 щодо продажу ТОВ «Яркон» земельної ділянки за адресою вул. Промислова, 15* – підтримати;
* *додаток 6 щодо продажу ТОВ «Яркон» земельної ділянки за адресою вул. Промислова, 15* – підтримати;
* *додаток 7 щодо продажу ФОП Грєхову О.В. земельної ділянки за адресою вул. Кооперативна, 5-а* – підтримати;
* *додаток 8 щодо продажу ПП «Канпол і К» земельної ділянки за адресою* *вул. Перемоги, 24* – підтримати*;*
* *додаток 9 щодо продажу ТОВ «Магазин №127» земельної ділянки за адресою вул. Андріївська, 2* – підтримати;
* *додаток 10 щодо продажу ТОВ «Стандарт» земельної ділянки за адресою вул. Кооперативна, 18* – підтримати;
* *додаток 11 щодо продажу ТОВ «Завод мінераловатних виробів» земельної ділянки за адресою вул. Промислова, 6-а* – підтримати;
* *додаток 12 щодо продажу ТОВ «Центр Шляхбуд 1» земельної ділянки за адресою вул. Сергія Параджанова, 125* – підтримати;
* *додаток 13 щодо продажу Приватній фірмі «Імас» земельної ділянки за адресою вул. Кооперативна, 7* – підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії Олег ГОРАЙ

Голова комісії Микола ЯНУШЕВИЧ