**Протокол № 52**

засідання постійної комісії

**з питань** **містобудування, архітектури та землекористування**

***21 грудня 2021 року***

***14:00 год.***

**Присутні:**

**Голова комісії:** Янушевич М.В.

**Заступник голови комісії:** Гудзь П.А.

**Секретар комісії:** Горай О.С.

**Члени комісії:** Кварацхеліа Г.І., Ковалюк Н.Д., Мартинчук І.В., Розенблат О.С., Самборський Ю.А., Федорова В.Р.

**Присутні:** Блажиєвський І.Й. – заступник директора департаменту містобудування та земельних відносин, Любельчук П.П. – начальник відділу планування та забудови департаменту містобудування та земельних відносин міської ради, Кононенко А.А. – спеціаліст юридичного департаменту міської ради, Прохорчук Д.А. – директор департаменту бюджету та фінансів міської ради, представники ГО «Опора», гр. Пархорчук В.С., представник ТОВ «Реалпродторг», Петюх В.Н. – голова Обласного благодійного Євангельсько-Християнського братства «Філадельфія», гр. Осадчук А.Б.

**Порядок денний:**

1. Про затвердження Програми із створення, розроблення містобудівної, проєктної та землевпорядної документацій на 2022-2024 роки.
2. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.09.2017 №768.
3. Про надання юридичним та фізичним особам згоди на виготовлення технічних документацій із землеустрою.
4. Про розгляд звернень юридичних осіб стосовно надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою.

Доповідач: **Блажиєвський Ігор Йосипович** – директор департаменту містобудування та земельних відносин

1. *Повторно* **заява ОК «ЖБК «Добробат»** по питанню об’єднання кадастрових номерів земельних ділянок за адресою **проїзд Шпаковський, 22:**

* юридичному департаменту спільно з представниками організації-забудовникарозробити та надати примірний інвестиційний договір

Доповідач: **Черниш Євгеній Миколайович** – директор юридичного департаменту

1. *Повторно* Про надання юридичними та фізичними особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

* *п.2 дод.1, ФОП Вечір В.І., пров. 2-Польовий, 11-а –* вивчити Янушевичу М.В., Гудзю П.А.

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.2 дод.3, ТОВ «Інвест-Плюс», вул. Героїв Крут, 54 –* запросити забудовника

1. *Повторно* Про розгляд звернень суб’єктів земельних відносин щодо внесення змін до договорів оренди землі:

* *текстова частина*
* *п.1 дод.1, ТОВ «Полісся-Енерго», вул. Дмитра Донцова, 18 –* надати довідку про орендну плату

1. *Повторно* Про надання права користування земельними ділянками:

* *п.1 дод., ТОВ «ЖХ», пров. Успенський, 5 –* запросити заявника та представника церкви
* *п.11 дод., ОК «ЖБК «Захисник-2021», вул. Героїв Десантників, 19 –* запросити заявника та надати інформацію про розподіл жилої площі

1. *Повторно* Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність та користування громадянам у м.Житомирі:

* *п.46 дод.1, Першко М.І., вул. Вітрука,10-а* – вивчити Янушевичу М.В., Мартинчуку І.В.
* *п.54 дод.1, Юрченко В.М., вул. Івана Мазепи,164 –* вивчити Гудзю П.А., Мартинчуку І.В.

1. *Повторно* Про поновлення договорів оренди землі суб’єктам господарювання:

* *п.5 дод., ФОП Сахневич М.П., майдан Смолянський, 8*
* *п.7 дод., ТОВ «Цемінвест», просп. Незалежності, 79* – вивчити Янушевичу М.В.
* *п.14, Підприємство об’єднання громадян «Житомирське учбово-виробниче підприємство Українського товариства сліпих», вул. Транспортна, 4* – вивчити Розенблат О.С.

1. *Повторно* Про затвердження документацій із землеустрою та припинення права користування земельними ділянками:

* *п.1 дод.1, ФОП Зюзіков С.О., вул. Бориса Лятошинського, 16 – запросити заявника*
* *п.1 дод.3, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Хлібна, 22-б* – доповісти юридичному департаменту та департаменту містобудування та земельних відносин

1. *Повторно* Про припинення права користування, надання права користування земельними ділянками та затвердження документацій із землеустрою:

* *п.1 дод.1, ФОП Саргізова Л.О., вул. Небесної Сотні, 43 м.Житомир* – надати довідку про відсутність заборгованості по орендній платі
* *п.3 дод.4, ПрАТ «Атмашбуд», вул. Сергія Параджанова, 87 м. Житомир* – вивчити Янушевичу М.В.
* *п.7 дод.4, ФОП Винник О.М., вул. Селецька, 35 м. Житомир* – заслухати представника КП «Інспекція з благоустрою м. Житомира» Степаницьку Т.В.

Секретар комісії О.С. Горай

1. *Повторно* Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу вільних земельних ділянок у власність громадянам на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади:

* *п.6 дод.1, Солоденко О.О., м.Житомир вул. Багратіонівська,11* – департаменту містобудування та земельних відносин надати документи по даному питанню
* *п.7 дод.1, Умінський О.Ф., м.Житомир вул. Лісна, 59-а* –запросити брата заявника

1. *Повторно* Про надання громадянам дозволів на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

* *п.1 дод., Гончарук В.Б., вул. Героїв Крут, 37* – вивчити Янушевичу М.В.
* *п.3 дод., Білічак О.А., вул. Олександра Олеся, 35* –вивчити Мартинчуку І.В., Кварацхеліа Г.І.
* *п.4 дод., Мацієвська Т.В., вул. Олени Теліги, 54* – вивчити Самборському Ю.А.
* *п.5 дод., Заічківський Г.Л., пров. 1-й Кривий, 11-б* –вивчити Гудзю П.А.
* *п.8 дод., Туманевич Л.К., вул. Піщана, 30*
* *п.9 дод., Якобчук Р.Б., вул. Перемоги, 97-б* – вивчити Гудзю П.А., департаменту містобудування та земельних відносин надати матеріали
* *п.10 дод., Зарицька Г.Г., вул. Кам’янська, 3-а* – вивчити Янушевичу М.В., департаменту містобудування та земельних відносин надати матеріали
* *п.11 дод., Соломенюк С.В., вул. Соснова, 37* – вивчити Мартинчуку І.В., Кварацхеліа Г.І.
* *п.12 дод., Соломенюк С.В., вул. Соснова, 37* – вивчити Мартинчуку І.В., Кварацхеліа Г.І.
* *п.13 дод., Дубова Т.Ю., вул. Івана Гонти, 19* – вивчити Мартинчуку І.В.
* *п.14 дод., Вознюк Т.В., пров. 1-й Льва Толстого, 29/17* –вивчити Мартинчуку І.В., Гудзю П.А.

1. *Повторно* Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх у власність і користування громадянам із земель житлової та громадської забудови:

* *п.1 дод., Баліцька М.М., пров. 5-й Лісний, 31* – вивчити Мартинчуку І.В., Самборському Ю.А.
* *п.4 дод., Андреєв-Лаврентьєва Н.В., вул. Радивілівська, 82/14* – вивчити Самборському Ю.А.

Доповідач: **Блажиєвський Ігор Йосипович** – директор департаменту містобудування та земельних відносин

1. Про бюджет Житомирської міської територіальної громади на 2022 рік.

Доповідач: **Прохорчук Діна Ансарівна** – директор департаменту бюджету та фінансів міської ради

Секретар комісії О.С. Горай

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. **СЛУХАЛИ:** про **формування порядку денного** засідання постійної комісії.

**ВИРІШИЛИ:**

1. внести до порядку денного засідання комісії:

* лист першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанської С.Г. стосовно доповнення додатку 2 проєкту рішення «Про розгляд звернень юридичних осіб стосовно надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою» пунктом 2;
* питання стосовно надання ПП «Офісний центр» згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою земельної ділянки за адресою вул. Перемоги, 54;
* лист першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанської С.Г. стосовно доповнення додатку 4 проєкту рішення «Про припинення права користування, надання права користування земельними ділянками та затвердження документацій із землеустрою» пунктом 11;
* лист першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанської С.Г. стосовно доповнення додатку 4 проєкту рішення «Про припинення права користування, надання права користування земельними ділянками та затвердження документацій із землеустрою» пунктами 9,10;
* лист першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанської С.Г. стосовно доповнення проєкту рішення «Про припинення права користування, надання права користування земельними ділянками та затвердження документацій із землеустрою» додатком 5 та текстової частини проєкту рішення;
* лист першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанської С.Г. стосовно доповнення проєкту рішення «Про затвердження документацій із землеустрою та надання права користування земельними ділянками» додатком щодо земельної ділянки, на яку затверджується технічна документація із землеустрою щодо її поділу, текстової частини проєкту рішення та додатку 3 пунктом 2;
* лист першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанської С.Г. стосовно доповнення додатку 1 проєкту рішення «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу вільних земельних ділянок у власність громадянам на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади» відповідними пунктами;
* заява ТОВ «Магазин №127» стосовно оренди земельної ділянки за адресою вул. Героїв Пожежних,125-а;

Секретар комісії О.С. Горай

* лист першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанської С.Г. стосовно доповнення додатку 3 проєкту рішення «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» пунктами 2,3,4;
* лист першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанської С.Г. стосовно доповнення додатку 1 проєкту рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» пунктом 7;
* проєкт рішення «Про надання дозволу громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»;
* проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб в місті Житомирі»;
* додаток 6 проєкту рішення «Про продаж суб’єктам земельних відносин земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об’єкти нерухомого майна заявників»;
* питання стосовно надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в районі Соколовського кар’єру.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ: лист** першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанської С.Г. стосовно доповнення додатку 2 проєкту рішення **«Про розгляд звернень юридичних осіб стосовно надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою»** пунктом 2.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний лист та ***рекомендувати*** доповнити додаток 2 проєкту рішення «Про розгляд звернень юридичних осіб стосовно надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою» пунктом 2:

* *Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, шосе Київське, 44-д.*

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** питання стосовно надання ПП «Офісний центр» згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою земельної ділянки за адресою вул. Перемоги, 54.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати дане питання та ***рекомендувати*** доповнити додаток 1 проєкту рішення **«Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб стосовно надання згоди на виготовлення технічних документацій із землеустрою»** пунктом 4:

* *ПП «Офісний центр», вул. Перемоги, 54.*

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії О.С. Горай

1. **СЛУХАЛИ:** **лист** першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанської С.Г. стосовно доповнення додатку 4 проєкту рішення **«Про припинення права користування, надання права користування земельними ділянками та затвердження документацій із землеустрою»** пунктом 11.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний лист та ***рекомендувати*** доповнити додаток 4 проєкту рішення «Про припинення права користування, надання права користування земельними ділянками та затвердження документацій із землеустрою»пунктом 11:

* *Релігійна організація «Релігійна громада церкви Євангельських Християн-баптистів «Компас» м. Житомир Житомирської області, вул. Київська, 60-а.*

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ: лист** першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанської С.Г. стосовно доповнення додатку 4 проєкту рішення **«Про припинення права користування, надання права користування земельними ділянками та затвердження документацій із землеустрою»** пунктами 9,10.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний лист та ***рекомендувати*** доповнити додаток 4 проєкту рішення «Про припинення права користування, надання права користування земельними ділянками та затвердження документацій із землеустрою» пунктами 9,10:

* *КП «Парк» Житомирської міської ради, шосе Чуднівське, 3;*
* *КП «Парк» Житомирської міської ради, шосе Чуднівське, 3.*

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ: лист** першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанської С.Г. стосовно доповнення проєкту рішення **«Про припинення права користування, надання права користування земельними ділянками та затвердження документацій із землеустрою»** додатком 5 та текстової частини проєкту рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний лист та ***рекомендувати:***

1. доповнити проєкт рішення «Про припинення права користування, надання права користування земельними ділянками та затвердження документацій із землеустрою» додатком щодо земельної ділянки, на яку затверджується технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель:

* *Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради., вул. Жуйка, 12*

1. доповнити текстову частину проєкту рішення пунктом 5 наступного змісту: «5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель відповідно до додатка 5»;

Секретар комісії О.С. Горай

1. привести у відповідність нумерацію пунктів проєкту рішення.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ: лист** першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанської С.Г. стосовно доповнення проєкту рішення **«Про затвердження документацій із землеустрою та надання права користування земельними ділянками»** додатком щодо земельної ділянки, на яку затверджується технічна документація із землеустрою щодо її поділу, текстової частини проєкту рішення та додатку 3 пунктом 2.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний лист та ***рекомендувати:***

1. доповнити текстову частину проекту рішення пунктом 2 наступного змісту: «2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки відповідно до додатка 2»;
2. доповнитипроєкт рішення додатком щодо земельної ділянки, на яку затверджується технічна документація із землеустрою щодо її поділу:

* *Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Жуйка, 12*

1. доповнитидодаток 2 (суб’єкти земельних відносин, яким надається право користування земельними ділянками на підставі технічних документацій із землеустрою щодо поділу) пунктом:

* *ТОВ «Кліар Енерджі-Житомир», вул.Жуйка, 12.*

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ: лист** першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанської С.Г. стосовно доповнення додатку 1 проєкту рішення **«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу вільних земельних ділянок у власність громадянам на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади»** відповідними пунктами.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний лист та ***рекомендувати*** доповнити додаток 1 проєкту рішення «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу вільних земельних ділянок у власність громадянам на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади» відповідними пунктами:

* *Бондар В.В., вул. Петра Калнишевського, 19-б;*
* *Кєларєв В.В., вул. Покровська, 220-г.*

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ: заяву ТОВ «Магазин №127»** стосовно оренди земельної ділянки за адресою вул. Героїв Пожежних,125-а.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати дану заяву та ***рекомендувати*** за умови надання до сесії інформації про плату за користування земельною ділянкою доповнити

Секретар комісії О.С. Горай

додаток 3 проєкту рішення «**Про припинення права користування, надання права користування земельними ділянками та затвердження документацій із землеустрою**» пунктом:

* *ТОВ «Магазин №127», вул. Героїв Пожежних, 125-а.*

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ: лист** першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанської С.Г. стосовно доповнення додатку 3 проєкту рішення **«Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок»** пунктами 2,3,4.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний лист та ***рекомендувати*** доповнити додаток 3 проєкту рішення «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» пунктами 2,3,4:

* *Сарнавський В.В., вул. Покровська;*
* *Севрук Є.І., вул.Каракульна,16-а;*
* *Золіна О.М., пров. Крашевського, 6.*

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ: лист** першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ольшанської С.Г. стосовно доповнення додатку 1 проєкту рішення **«Про надання юридичним та фізичним особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»** пунктом 7.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний лист та ***рекомендувати*** доповнити додаток 1 проєкту рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»пунктом 7:

* *Лаговський І.В., вул. Покровська, 16-г, с.Вереси.*

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання дозволу громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».**

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод., Сілко О.Л., пров. Крашевського, 10* – підтримати;
* *п.2 дод., Мальцева Н.П., пров.Крашевського, 8* – підтримати;
* *п.3 дод., Перепелиця Г.М., в районі вул. Покровської* – підтримати;
* *п.4 дод., Лубякова Г.С., вул. Северина Наливайка* – підтримати;
* *п.5 дод., Проценко В.І., вул. Звягельська, 9* – підтримати;
* *п.6 дод., Мелешко В.І., проїзд Корчацький* – підтримати;
* *п.7 дод., Возна Н.І., пров. Крашевського, 4* – підтримати;
* *п.8 дод., Дідик В.О., вул. Корабельна, 4-в* – підтримати;

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.9 дод., Грицик О.В., вул. Саєнка, 62-б* – підтримати;
* *п.10 дод., Свіжевський С.А., Свіжевська Л.М., вул. Садова, 22* – підтримати.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб в місті Житомирі».**

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** додаток 6 проєкту рішення **«Про продаж суб’єктам земельних відносин земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Житомирі, на яких розміщені об’єкти нерухомого майна заявників».**

**ВИРІШИЛИ:**

* *додаток 6 щодо продажу ТОВ «РОСТМЕДІА.ТВ» земельної ділянки за адресою: вул. Перемоги, 7-а* – ***рекомендувати*** скасувати рекомендацію постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування №328/к-3 та підтримати вказаний додаток.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** питання стосовно надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **в районі Соколовського кар’єру.**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати дане питання та ***рекомендувати*** доповнити додаток 2 проєкту рішення «**Про надання юридичним та фізичним особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**» пунктом:

* *Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, в районі Соколовського кар’єру.*

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про припинення права користування, надання права користування земельними ділянками та затвердження документацій із землеустрою».**

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.7 дод.4, ФОП Винник О.М., вул. Селецька, 35 м. Житомир* – підтримати.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження Програми із створення, розроблення містобудівної, проєктної та землевпорядної документацій на 2022-2024 роки».**

Секретар комісії О.С. Горай

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

В ході обговоренняЯнушевич М.В. вніс пропозицію **стосовно виділення коштів** для оформлення земельних ділянок за Житомирською міською об’єднаною територіальною громадою.

Янушевич М.В. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ: *рекомендувати:***

1. *внести* зміни в рекомендацію №346/к-3, а саме: передбачити в бюджеті 2022 року кошти в сумі 200,0 тис.грн. для оформлення земельних ділянок за Житомирською міською об’єднаною територіальною громадою з цільовим призначенням, що передбачено Генеральним планом та планом зонування території;
2. *внести* відповідні зміни до проєкту рішення «Про бюджет Житомирської міської територіальної громади на 2022 рік»;
3. *збільшити* на 200,0 тис.грн. орієнтовний обсяг фінансування пункту 2.1.1. «Розробка технічний документацій, проєктів із землеустрою щодо земельних ділянок комунальної власності».

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про внесення змін до рішення міської ради від 28.09.2017 №768».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення.

(«за» – 9, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання юридичним та фізичним особам згоди на виготовлення технічних документацій із землеустрою».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1, ПАТ «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк», вул. Корольова, 132* – підтримати;
* *п.2 дод.1, ВАТ «Будівництво. Матеріали. Технології», вул. Заводська, 4* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.3 дод.1, ТОВ «Магазин Житній», вул. Небесної Сотні, 10* – підтримати;
* *п.4 дод.1, ТОВ «Житомиртекстиль», вул. Металістів, 7* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення. На наступне засідання комісії запросити заявника та всіх землекористувачів, у яких є державні акти на право постійного користування землею;

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.5 дод.1, КАТП 0662 Житомирського обласного об’єднання по агропромисловому будівництву «Житомироблагропромбуд», вул. Промислова, 22* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення;

(«за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

* *п.6 дод.1, АТ «Житомиробленерго», вул. Сергія Параджанова, 125-б* – підтримати;
* *п.8 дод.1, ФОП Крігер Т.М., вул. Покровська, 81* – підтримати;
* *п.1 дод.2, ЗОШ І-ІІІ ступенів №26, просп. Миру, 59* – підтримати;
* *п.2 дод.2, ФОП Брох В.Д., вул. Бялика, 10* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.3 дод.2, СП «Техноцентр», вул. Малинська, 6* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення. На наступне засідання комісії запросити заявника;
* *п.4 дод.2, ТОВ «Житомирпусконаладка», пров. 1-й Іподромний, 15-а* – підтримати;
* *п.5 дод.2, ТОВ «Вторстальмет», вул. Кооперативна, 7* – підтримати;
* *п.6 дод.2, ФОП Голік Р.Б., просп. Миру, 23* – підтримати;
* *п.7 дод.2, ПрАТ «Житомирагротехніка», шосе Київське, 19* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про розгляд звернень юридичних осіб стосовно надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Корольова, 132* – підтримати;
* *п.1 дод.2, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Корольова, 132* – підтримати.

(«за» – , «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу вільних земельних ділянок у власність громадянам на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади».**

Блажиєвський І.Й., Пархомчук В.С. доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.7 дод.1, Умінський О.Ф., м.Житомир вул. Лісна, 59-а* – ***рекомендувати*** зняти з розгляду сесії на довивчення.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії О.С. Горай

1. **СЛУХАЛИ:** *додатково* щодо земельної ділянки за адресою вул. Героїв Десантників, 19.

Представник ТОВ «Реалпродторг», Блажиєвський І.Й., Кононенко А.А. доповіли по суті питання.

*(питання на голосування не ставилось)*

1. **СЛУХАЛИ:** *додатково* щодо поділу земельної ділянки за адресою просп. Миру, 59.

Петюх В.Н., Блажиєвський І.Й. доповіли по суті питання.

*(питання на голосування не ставилось)*

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження документацій із землеустрою та припинення права користування земельними ділянками».**

Блажиєвський І.Й., Кононенко А.А. доповіла по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.3, Житомирська міська об’єднана територіальна громада в особі Житомирської міської ради, вул. Хлібна, 22-б* – ***рекомендувати*** затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення, але не передавати в постійне користування земельну ділянку.

(«за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** *додатково* щодо передачі **об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків** у користування земельних ділянок, на яких розміщені такі будинки.

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

Мартинчук І.В. запропонував створити робочу групу по даному питанню. В дану групу включити представників постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, департаменту містобудування та земельних відносин, юридичного департаменту, Асоціації ОСББ «Жито-Мир», управління муніципального розвитку.

Янушевич М.В. вніс пропозицію департаменту містобудування та земельних відносин спільно з юридичним департаментом підготувати проєкт рішення щодо земельних ділянок на яких розміщені багатоквартирні будинки.

*(пропозиції на голосування не ставились)*

1. **СЛУХАЛИ:** *додатково* гр. Осадчук А.Б. щодо земельної ділянки за адресою вул. Покровська, 118.

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ: *рекомендувати*** доповнити додаток 1 проєкту рішення

Секретар комісії О.С. Горай

**«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу вільних земельних ділянок у власність громадянам на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади»** пунктом:

* *Осадчук А.Б., вул. Покровська, 118.*

(«за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання юридичними та фізичними особам дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».**

Янушевич М.В. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.2 дод.1, ФОП Вечір В.І., пров. 2-Польовий, 11-а –* ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.2 дод.3, ТОВ «Інвест-Плюс», вул. Героїв Крут, 54 –* ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення.

(«за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про розгляд звернень суб’єктів земельних відносин щодо внесення змін до договорів оренди землі».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1, ТОВ «Полісся-Енерго», вул. Дмитра Донцова, 18 –* ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *пункт 2 текстової частини проєкту рішення щодо внесення змін в п.7 договору оренди землі від 23.07.2019 №116 –* підтримати.

(«за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання права користування земельними ділянками».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод., ТОВ «ЖХ», пров. Успенський, 5 –* ***рекомендувати***скасувати рекомендацію постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування №347/к-3 та підтримати даний пункт.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність та користування громадянам у м.Житомирі».**

**ВИРІШИЛИ:**

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.46 дод.1, Першко М.І., вул. Вітрука,10-а* – ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.54 дод.1, Юрченко В.М., вул. Івана Мазепи,164 –* ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про поновлення договорів оренди землі суб’єктам господарювання».**

Самборський Ю.А., Янушевич М.В., Розенблат О.С. доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.5 дод., ФОП Сахневич М.П., майдан Смолянський, 8 –* ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.7 дод., ТОВ «Цемінвест», просп. Незалежності, 79* – ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.14, Підприємство об’єднання громадян «Житомирське учбово-виробниче підприємство Українського товариства сліпих», вул. Транспортна, 4* – ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження документацій із землеустрою та припинення права користування земельними ділянками».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1, ФОП Зюзіков С.О., вул. Бориса Лятошинського, 16 –* ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про припинення права користування, надання права користування земельними ділянками та затвердження документацій із землеустрою».**

Блажиєвський І.Й., Янушевич М.В. доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод.1, ФОП Саргізова Л.О., вул. Небесної Сотні, 43 м.Житомир* – підтримати;
* *п.3 дод.4, ПрАТ «Атмашбуд», вул. Сергія Параджанова, 87 м. Житомир* – ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу вільних земельних ділянок у власність громадянам на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади».**

Секретар комісії О.С. Горай

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.6 дод.1, Солоденко О.О., м.Житомир вул. Багратіонівська,11* – ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання громадянам дозволів на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод., Гончарук В.Б., вул. Героїв Крут, 37* – ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.3 дод., Білічак О.А., вул. Олександра Олеся, 35* – ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.4 дод., Мацієвська Т.В., вул. Олени Теліги, 54* – ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.5 дод., Заічківський Г.Л., пров. 1-й Кривий, 11-б* – ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.8 дод., Туманевич Л.К., вул. Піщана, 30 –* ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.9 дод., Якобчук Р.Б., вул. Перемоги, 97-б* – ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.10 дод., Зарицька Г.Г., вул. Кам’янська, 3-а* – ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.11 дод., Соломенюк С.В., вул. Соснова, 37* – ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.12 дод., Соломенюк С.В., вул. Соснова, 37* – ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.13 дод., Дубова Т.Ю., вул. Івана Гонти, 19* – ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.14 дод., Вознюк Т.В., пров. 1-й Льва Толстого, 29/17* – ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх у власність і користування громадянам із земель житлової та громадської забудови».**

Блажиєвський І.Й. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

Секретар комісії О.С. Горай

* *п.1 дод., Баліцька М.М., пров. 5-й Лісний, 31* – ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення;
* *п.4 дод., Андреєв-Лаврентьєва Н.В., вул. Радивілівська, 82/14* – ***рекомендувати***зняти з розгляду сесії на довивчення.

(«за» – , «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про бюджет Житомирської міської територіальної громади на 2022 рік».**

Прохорчук Д.А. доповіла по суті питання.

*(проєкт рішення на голосування не ставився)*

1. **СЛУХАЛИ:** про доповнення порядку денного засідання комісії.

Янушевич М.В. запропонував доповнити порядок денний засідання комісії проєктами рішень:

* Про перелік об’єктів Житомирської міської територіальної громади, що підлягають та не підлягають приватизації у 2022 році;
* Про приватизацію приміщення магазину за адресою: м. Житомир, проїзд Юрія Кондратюка, 11 шляхом викупу;
* Про затвердження ціни продажу нежитлового приміщення за адресою: м.Житомир, вул.Київська,102;
* Про затвердження ціни продажу нежитлових приміщень за адресою: м.Житомир, вул. Київська, 104, орендованих ПП «Керуюча компанія «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №9»;
* Про затвердження ціни продажу нежитлових приміщень за адресою: м.Житомир, вул. Київська, 104, орендованих ТОВ «Юридична фірма «Архбудземреєстр»;
* Про затвердження ціни продажу нежитлових приміщень за адресою: м.Житомир, проспект Миру, 2;
* Про затвердження ціни продажу нежитлового приміщення за адресою: м.Житомир, вул.Чорновола,6а;
* Про затвердження ціни продажу нежитлових приміщень за адресою: м.Житомир. вул.Пушкінська,8.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати вказану пропозицію.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про перелік об’єктів Житомирської міської територіальної громади, що підлягають та не підлягають приватизації у 2022 році».**

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про приватизацію приміщення магазину за адресою: м. Житомир, проїзд Юрія Кондратюка, 11 шляхом викупу».**

Секретар комісії О.С. Горай

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження ціни продажу нежитлового приміщення за адресою: м.Житомир, вул.Київська,102».**

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження ціни продажу нежитлових приміщень за адресою: м.Житомир, вул. Київська, 104, орендованих ПП «Керуюча компанія «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №9».**

Гудзь П.А. повідомив про наявність конфлікту інтересів при розгляді даного питання.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення.

(«за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження ціни продажу нежитлових приміщень за адресою: м.Житомир, вул. Київська, 104, орендованих ТОВ «Юридична фірма «Архбудземреєстр».**

Гудзь П.А. повідомив про наявність конфлікту інтересів при розгляді даного питання.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження ціни продажу нежитлових приміщень за адресою: м.Житомир, проспект Миру, 2».**

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження ціни продажу нежитлового приміщення за адресою: м.Житомир, вул.Чорновола,6а».**

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

1. **СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження ціни продажу нежитлових приміщень за адресою: м.Житомир. вул.Пушкінська,8».**

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проєкт рішення.

(«за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)

Секретар комісії Олег ГОРАЙ

Голова комісії Микола ЯНУШЕВИЧ