**Протокол №12**

дистанційного засідання постійної комісії

**з питань депутатської діяльності, регламенту,**

**дотримання законодавства**

***18 березня 2021 р.***

***14:00***

**Присутні:**

**Голова комісії: Черняхович О.М.**

**Член комісії: Іванкевич С.Л., Ражев А.В., Порядін О.С.**

**Присутні:** **Клімінський В.А.** – секретар міської ради; **Ольшанська С.Г.** – перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради; **Краснопір В.В.** – директор департаменту соціальної політики міської ради; **Доценко О.М.** – заступник директора департаменту економічного розвитку міської ради; **Поліщук Д.С.** – заступник директора департаменту містобудування та земельних відносин міської ради; **Гуменюк А.В. –** начальник управління житлового господарства міської ради; **Задорожний І.В.** – начальник відділу житлового господарства; **Юдіна Л.В.** – заступник начальника відділу по управлінню та приватизації комунального майна міської ради; **Пахолюк Б.Б.** – директор комунальної установи «Агенція розвитку міста» Житомирської міської ради.

**Перелік питань**

***Проєкти рішень***

1. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2020 №35 «Про затвердження Комплексної Програми соціального захисту населення Житомирської міської об’єднаної територіальної громади на 2021-2025 роки».
2. Про затвердження меморандуму.

Доповідач: **Краснопір Вікторія Валентинівна** – директор департаменту соціальної політики міської ради.

1. *(повторно)* Про врегулювання припинення комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №9» Житомирської міської ради.

Доповідачі: **Гуменюк Андрій Віталійович** –начальник управління житлового господарства міської ради.

1. Про виконання Програми соціально-економічного і культурного розвитку території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади за 2020 рік.
2. Про внесення змін до рішення міської ради від 18.06.2020 №1895 «Про затвердження Положення про відшкодування суб’єктам господарювання відсотків за короткостроковими та середньостроковими кредитами, що залучені у банківських установах».

Доповідач: **Доценко Олег Михайлович –** заступникдиректора департаменту економічного розвитку міської ради.

1. *(повторно)* Про приватизацію нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, проспект Миру, 2 шляхом викупу.
2. Про приватизацію нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Вітрука, 41.

Доповідач: **Кравчук Олена Борисівна** – начальник відділу по управлінню та приватизації комунального майна міської ради.

1. Про затвердження міської цільової програми «Ведення Містобудівного кадастру Житомирської міської об’єднаної територіальної громади на 2021-2023 роки».
2. Про відчуження обладнання комунального підприємства «Містобудівна політика м. Житомира» Житомирської міської ради.
3. Про внесення змін до рішення Житомирської міської ради від 24.10.2011 №208 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль в галузі будівництва, використання та охороною земель у м. Житомирі та склад комісії».
4. Про внесення уточнень до «Плану зонування території міста Житомира».
5. Про надання суб’єктам земельних відносин дозволів на розроблення документацій із землеустрою.
6. Про надання дозволу на внесення змін до «Детального плану території в районі вул. Чуднівської та річки Тетерів» в м.Житомирі.
7. Про звернення ТОВ «Промагрозапас» щодо надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м.Житомирі.
8. Про зняття планувальних обмежень в Плані зонування м. Житомира.
9. Про затвердження детальних планів територій.
10. Про надання дозволу на розроблення детального плану території.
11. Про розгляд клопотань щодо надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою.
12. Про надання дозволу на розроблення детальних планів територій в межах с.Вереси на землях Житомирської міської територіальної громади.
13. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміна цільового призначення) в м. Житомирі.
14. Про надання юридичній особі дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
15. Про передачу земельних ділянок у власність та користування громадянам у м. Житомирі із земель житлової та громадської забудови.
16. Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб стосовно надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
17. Про надання дозволу суб’єктам земельних відносин на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м.Житомирі.
18. Про продаж суб’єктам земельних відносин земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м.Житомирі, на яких розміщенні об’єкти нерухомого майна заявників.

Доповідач: **Блажиєвський Ігор Йосипович** – директор департаменту містобудування та земельних відносин міської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1.СЛУХАЛИ:** **Про формування порядку денного комісії.**

**ВИРІШИЛИ:** прийняти порядок денний «в цілому».

*(«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**2.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2020 №35 «Про затвердження Комплексної Програми соціального захисту населення Житомирської міської об’єднаної територіальної громади на 2021-2025 роки».**

**Краснопір В.В.** доповіла по суті питання.

*Пропозиція щодо внесення змін до програми:*

* п.3.3.2 «Забезпечення технічними засобами – калоприймачами осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю» – збільшити орієнтовний обсяг фінансування даного заходу **на суму 513,0 тис.грн.**

**ВИРІШИЛИ:** *підтримати* даний проєкт рішення.

*(«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**3.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження меморандуму».**

**Краснопір В.В.** доповіла по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *підтримати* даний проєкт рішення.

*(«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**4.СЛУХАЛИ:** *(повторно)*проєкт рішення **«Про внесення змін до рішення міської ради від 29.07.2015 №936 «Про звільнення від сплати комунальних послуг учасників АТО, членів їх сімей та сімей загиблих» зі змінами».**

**Краснопір В.В.** доповіла по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *рекомендувати*:

* назву проєкту рішення викласти в наступній редакції:«Про внесення змін до рішення міської ради від 29.07.2015 №936 «Про звільнення від сплати житлово-комунальних послуг учасників АТО, членів їх сімей та сімей загиблих» зі змінами»;
* назву Положення, що додається до проєкту рішення, викласти в наступній редакції: «Положення про порядок звільнення членів сімей загиблих (пропавших безвісті), померлих учасників АТО/ООС внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час безпосередньої участі в АТО/ООС (у тому числі здійснення волонтерської діяльності), забезпечення її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, які зареєстровані та проживають на території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади, від сплати за житлово–комунальні послуги», з внесенням відповідних змін по тексту рішення з розшифровкою по видах послуг в Положенні;
* замінити по тексту Положення слова «утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» на слова «управління багатоквартирним будинком».

*(«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**5.СЛУХАЛИ:** *(повторно)*проєкт рішення **«Про врегулювання припинення комунального підприємства «Виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №9» Житомирської міської ради».**

**Гуменюк А.В.** доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *підтримати* даний проєкт рішення.

*(«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**6.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про виконання Програми соціально-економічного і культурного розвитку території Житомирської міської об’єднаної територіальної громади за 2020 рік».**

**Доценко О.М**. доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *прийняти* до відома.

*(пропозиція на голосування не ставилась)*

**7.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про внесення змін до рішення міської ради від 18.06.2020 №1895 «Про затвердження Положення про відшкодування суб’єктам господарювання відсотків за короткостроковими та середньостроковими кредитами, що залучені у банківських установах».**

**Пахолюк Б.Б.** доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *підтримати* даний проєкт рішення.

*(«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**8.СЛУХАЛИ:** *(повторно)*проєкт рішення **«Про приватизацію нежитлових приміщень за адресою: м. Житомир, проспект Миру, 2 шляхом викупу».**

**Ольшанська С.Г., Юдіна Л.В.** доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:***підтримати* даний проєкт рішення.

*(«за» – 3, «проти» – 1, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**9.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про приватизацію нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Вітрука, 41».**

**Ольшанська С.Г., Юдіна Л.В.** доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:***підтримати* даний проєкт рішення.

*(«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**10.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження міської цільової програми «Ведення Містобудівного кадастру Житомирської міської об’єднаної територіальної громади на 2021-2023 роки».**

**Ольшанська С.Г., Поліщук Д.С.** доповіли по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *підтримати* даний проєкт рішення.

*(«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**11.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про відчуження обладнання комунального підприємства «Містобудівна політика м. Житомира» Житомирської міської ради».**

**Поліщук Д.С.** доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *підтримати* даний проєкт рішення.

*(«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**12.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про внесення змін до рішення Житомирської міської ради від 24.10.2011 №208 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль в галузі будівництва, використання та охороною земель у м. Житомирі та склад комісії».**

**Поліщук Д.С.** доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *підтримати* даний проєкт рішення.

*(«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**13.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про внесення уточнень до «Плану зонування території міста Житомира».**

**Поліщук Д.С.** доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *підтримати* даний проєкт рішення.

*(«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 0)*

**14.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання дозволу на внесення змін до «Детального плану території в районі вул. Чуднівської та річки Тетерів» в м.Житомирі».**

**Поліщук Д.С.** доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *підтримати* даний проєкт рішення.

*(«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 0)*

**15.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про звернення ТОВ «Промагрозапас» щодо надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м.Житомирі».**

**Поліщук Д.С.** доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *рекомендувати відмовити*, у зв’язку з тим, що відповідно до пункту 4.4. “Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення в місті Житомирі, на яких розташовані об’єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок” дозвіл на розроблення звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки надається заявнику після дозволу на укладання договору оренди.

*(«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**16.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про зняття планувальних обмежень в Плані зонування м. Житомира».**

**Поліщук Д.С.** доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *рекомендувати зняти* з розгляду сесії даний проєкт рішення.

*(«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**17.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження детальних планів територій».**

**Поліщук Д.С.** доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1, с. Вереси, вул. Житомирська, 28 – підтримати;*

*(«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 0)*

* *п.2, м. Житомир, пров. ІІІ-й Польовий, 18 – підтримати;*

*(«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 0)*

* *п.3, м. Житомир, пров. Козубського, 13 – підтримати;*

*(«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

* *п.4, м. Житомир, вул. Хлібна, 12-г – відкласти* на довивчення.

*(«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**18.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання дозволу на розроблення детальних планів територій в межах с. Вереси на землях Житомирської міської територіальної громади».**

**Поліщук Д.С.** доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:** *підтримати* даний проєкт рішення.

*(«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**19.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміна цільового призначення) в м. Житомирі».**

**Поліщук Д.С.** доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**

* *п.1 дод., Кульчицька С.В., проїзд Тихий, 6* – *підтримати*;

*(«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

* *п.2 дод., Котвицька Т.О., вул. Саєнка, 217* – *підтримати;*

*(«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

* *п.3 дод., Біляченко О.М., вул. Лейтенанта Огурцова, 43* – комісія *не підтримала* даний пункт;

*(«за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 0)*

* *п.4 дод., Король О.С., присвоїти нову адресу, а саме: вул. Петра Калнишевського, 21-а* – комісія *не підтримала* даний пункт;

*(«за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 0)*

* *п.5 дод., Баранівський В.В., вул. Барашівська, 11-а* – підтримати.

*(«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0)*

**20.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про надання юридичній особі дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».**

**Поліщук Д.С.** доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**комісія *не підтримала* даний проєкт рішення.

*(«за» – 1, «проти» – 0, «утримались» – 2, «не голосували» – 0)*

**21.СЛУХАЛИ:** проєкт рішення **«Про продаж суб’єктам земельних відносин земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м.Житомирі, на яких розміщенні об’єкти нерухомого майна заявників».**

**Поліщук Д.С.** доповів по суті питання.

**ВИРІШИЛИ:**комісія *не підтримала* даний проєкт рішення.

*(«за» – 0, «проти» – 0, «утримались» – 3, «не голосували» – 0)*

Голова комісії О.М. Черняхович

Секретар комісії С.Л. Іванкевич