**Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»«Житомирське регіональне управління»**

1. **Пільговий довготерміно­вий кредит**

*Надається згідно Програми забезпечення житлом на території Житомирської міської територіальної громади на 2023 – 2027 роки затвердженої рішенням сесії міської ради від 15.12.2022 р. № 614.*

Право на отримання кредиту мають молоді сім'ї та одинокі молоді громадяни, які згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов (перебувають на квартирному обліку в Житомирі), віком до 36 років.

Кредит надається на будівництво/придбання житла терміном до 30 років, але не більше ніж до досягнення старшим з подружжя пенсійного віку.

під 3% річних, якщо не має дітей, якщо одна дитина – позичальник звільняється від сплати відсотків; 2 дітей - за рахунок бюджетних коштів погашається 25 відсотків суми зобов'язань за кредитом; 3 дітей і більше - 50 відсотків суми зобов'язань за кредитом.

Розмір кредиту житла визначається виходячи з норми 21 кв. метр загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 20 кв. метрів на сім'ю по державній нормативній ціні (опосередкованій вартості), яка затверджується Мінрегіоном (сьогодні 17133 грн./м.кв.) без урахування першого внеску позичальника.

**2.Часткова компенсація**

*Надається згідно Порядку використання коштів, передбачених у бюджеті Житомирської міської територіальної громади на виконання заходів Програми забезпечення житлом на території Житомирської міської територіальної громади на 2023-2027 роки, затверджується рішенням виконавчого комітету міської ради від 04.01.2023 р. №1.*

Право на отримання часткової компенсації мають громадяни, які:

- **зареєстровані** на території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади **та працюють** на підприємствах, установах, організаціях або є суб’єктами господарювання, діяльність яких зареєстрована в установленому законодавством порядку на **території Житомирської міської територіальної громади;**

-**перебувають на обліку** громадян, що потребують **поліпшення житлових умов**, чи члени їх сімей, або у яких та членів їх сімей **відсутня на праві власності житлова площа**, або **мають** у своїй власності та власності членів сімей житлову **площу, що не перевищує 13,65 кв. метра** на одну особу.

Часткова компенсація відсотків надається за кредитами, отриманими позичальниками в банках-учасниках **в національній валюті України** (гривнях), на будівництво (придбання) житла в житлових будинках в межах Житомирської міської об’єднаної територіальної громади.

Сума часткової компенсації відсотків визначається в розмірі **облікової ставки Національного банку України, яка діє на день укладення договору** про надання часткової компенсації відсотків, та **додатково один відсоток на кожну дитину**,

Часткова компенсація відсотків може надаватися позичальникам лише за одним кредитним договором, **строком до 5 років**, але не більше строку дії кредитного договору.

1. **Кредит для ВПО (гранд KFW)**

*Надається згідно Порядку пільгового іпотечного кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW), затвердженого*[*постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 р. № 451*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/451-2021-%D0%BF#Text)

Право на отримання кредиту мають внутрішньо переміщені особи, які не мають власності на території підконтрольній Україні, без обмежень по віку.

Кредит надається на придбання житла терміном **до 30 років,** але не більше ніж до досягнення позичальником на дату повного виконання зобов’язань за кредитним договором віку 65 років (включно).

Перший внесок – **6%** від вартості житла. Відсоткова ставка за користування кредитом **– 3% річних,** на період дії кредитного договору.

Розрахунок розміру кредиту здійснюється з урахуванням нормативної площі (52,5 кв. метра на сім’ю з однієї особи (одинока особа) чи сім’ю з двох осіб та додатково 21 кв. метр на кожного наступного члена сім’ї) та договірної вартості житла, але не більше граничної вартості житла, що придбавається.

Гранична сума кредиту не може перевищувати суму, отриману шляхом множення нормативної площі житла на граничну вартість 1 м2. Вартість об’єкта кредитування, що перевищує граничну суму кредиту, сплачується позичальником за власний рахунок.

**За більш детальною інформацією та переліком необхідних документів слід звертатись за адресою: м. Житомир, вул. Л. Качинського, 12-а, 5 поверх**

**тел. 42-25-12**

**моб. 067-344-50-74**