*Звіт про роботу*

*відділу по управлінню та приватизації комунального майна*

*Житомирської міської ради*

*за 2024 рік*

*Відділом по управлінню та приватизації комунального майна міської ради проводиться робота направлена на здійснення повноважень щодо реалізації права комунальної власності міста стосовно користування, володіння та розпорядження майном Житомирської міської територіальної громади. Відділ є органом приватизації Житомирської міської ради та здійснює державну політику в сфері приватизації об’єктів нерухомого майна Житомирської міської територіальної громади.*

*У відділі по управлінню та приватизації комунального майна міської ради відповідно до штатного розпису 4 посади, а саме: начальник відділу, заступник начальника відділу та 2 головних спеціалісти.*

*У власності Житомирської міської територіальної громади перебуває 53 комунальних підприємства та 107 комунальних установ, за якими закріплені на праві оперативного управління та господарського відання об’єкти нерухомого майна, що знаходяться на відповідних балансах.*

*З метою упорядкування обліку майна громади відділом сформована та ведеться база даних «Об’єкти нерухомого майна Житомирської міської територіальної громади».*

*Перелік об’єктів нерухомого майна Житомирської міської територіальної громади оприлюднений на офіційному вебсайті Житомирської міської ради, що оновлюється двічі в рік.*

***Склад комунальної власності зазнає постійних змін з об’єктивних причин, це: прийняття у комунальну власність об’єктів, передача з комунальної власності, або їх відчуження та приватизація, прийняття рішень міською радою щодо припинення та створення комунальних підприємств та установ.***

***Станом на 01.01.2025 року загальна кількість об’єктів нерухомого майна складає 1709, в тому числі по галузях:***

|  |  |
| --- | --- |
| культура | 107 |
| медицина | 91 |
| освіта | 695 |
| житлово – комунальне господарство | 684 |
| транспорт | 38 |
| побут | 4 |
| інші | 90 |

*Об’єкти нерухомого майна Житомирської міської територіальної громади*

*станом на 01.01.2025*

*Об’єкти освіти*

*Об’єкти культури*

*Об’єкти медицини*

*Об’єкти житлово-комунального господарства та інші*

*З метою захисту майнових прав Житомирської міської територіальної громади в 2024 році оформлено правовстановлюючі документи на 77 об’єктів нерухомого майна, в результаті кількість зареєстрованих об’єктів складає 1649, що становить 96,49% від загальної кількості об’єктів нерухомого майна. Робота в цьому напрямі триває.*

*У поточному році здійснювалося приймання з державної власності в комунальну власність Житомирської міської територіальної громади майнових комплексів 5 ліцеїв профтехосвіти та проведена державна реєстрація об’єктів нерухомого майна.*

***Реєстрація об'єктів Житомирської міської територіальної громади в 2023 - 2024 роках***

Упродовж звітного періоду приватизовано 7 об’єктів нерухомого майна Житомирської міської територіальної громади, з них проведено 4 успішних електронних аукціонів, а саме:

| **№ п/п** | **Об’єкт приватизації** | **Загальна площа, м²** | **Кількість учасників аукціону** | **Стартова ціна** | **Ціна продажу** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Будівля бази з господарськими спорудами (гараж та сарай)  ТОВ «ОБЕРБУД»  м. Житомир, вул. Дмитра Донцова, 8 | 228,8 | 5 | 747 504 грн. 00 коп | 4 500 000 грн. 00 коп |
| 2 | Нежитлове приміщення  Дідківська А.В.  м. Житомир, вул. Чуднівська, 92 | 85,2 | 2 | 502 083 грн. 60 коп | 508 020 грн. 84 коп |
| 3 | Об’єкт незавершеного будівництва (гараж з підвалом)  Дідківський О.Б.  м. Житомир, пров. 2-й Чуднівський, 14в | 32% готовності | 7 | 7 800 грн. 00 коп. | 220 000 грн. 00 коп |
| 4 | Гараж  Нитченко А.І.  м. Житомир, пров. 2-й Чуднівський, 14б | 14,2 | 7 | 11 034 грн. 00 коп | 227 000 грн. 00 коп |

***та приватизовано шляхом викупу 3 об'єкта комунальної власності, а саме:***

1. ***Нежитлове приміщення загальною площею 50,4 кв.м за адресою: м. Житомир, майдан Перемоги, 7. Ціна продажу приміщення 1 415 800 грн. 00 коп***
2. ***Нежитлові приміщення загальною площею 244,6 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Михайла Грушевського, 62. Ціна продажу 4 228 233 грн. 38 коп***
3. ***Нежитлове приміщення загальною площею 59,8 кв.м за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 56. Ціна продажу 1 131 329 грн. 00 коп***

***У результаті проведеної приватизаційної роботи в 2024 році до міського бюджету від приватизації об’єктів нерухомого майна надійшло 10 104,8 тис. грн.***

***Основні показники приватизації об’єктів***

***комунальної власності міста***

| ***Показники*** | ***2020 рік*** | ***2021 рік*** | ***2022 рік*** | ***2023 рік*** | ***2024 рік*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Кількість об’єктів приватизації, шт.* | *20* | *13* | *8* | *8* | *7* |
| *Загальна площа об’єктів приватизації, м2* | *3 017,4* | *1 857,3* | *1 381,5* | *1 086,4* | *683,0* |
| *Сума надходжень до міського бюджету від приватизації, тис .грн.* | *20676,3* | *15 649,9* | *14 096,9* | *11 556,9* | *10 104,8* |

***Приватизаційна робота відділу постійно висвітлювалась на офіційному вебсайті Житомирської міської ради та в електронній торговій системі* *«Prozorro.Продажі»***

***Систематично здійснювалась координація роботи та співпраця з комунальним підприємством «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради, проводиться аналіз і попередньо розглядаються звіти про виконання фінансового плану зазначеного комунального підприємства та поточний аналіз динаміки доходів та витрат.***