

## **ЗВІТ**

### **відділу по обліку та розподілу жилої площі**

### **міської ради за 2025 рік**

Відділ по обліку та розподілу жилої площі Житомирської міської ради (далі – відділ) є самостійним виконавчим органом міської ради, підзвітний і підконтрольний раді, яка його утворила та підпорядкований її виконавчому комітету.

Безпосередню координацію роботи відділу здійснює заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Відділ у своїй роботі керується Конституцією України, законами України „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про службу в органах місцевого самоврядування”, „Про засади запобігання та протидії корупції” та іншими законами України з питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування, указами та розпорядженнями Президента України, постановами Верховної Ради України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, житловим законодавством, рішеннями Житомирської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями Житомирського міського голови, Положенням про відділ та іншими нормативно-правовими актами.

#### **Основними завданнями відділу є:**

Забезпечення на території Житомирської міської об'єднаної територіальної громади реалізації державної політики в сфері забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов та сприяння реалізації громадянами конституційного права на житло.

Відділом здійснюється ведення:

- обліку громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов за місцем їх проживання (далі - квартирний облік);
- обліку громадян, які потребують надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання (постанова КМУ від 31.03.2004 № 422);
- обліку громадян, які потребують житла для тимчасового проживання із фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб (постанова КМУ від 29.04.2022 № 495, рейтингова система);
- соціального квартирної обліку громадян, які потребують соціального захисту.

Відділом готуються пропозиції щодо розподілу та надання жилих приміщень з житлового фонду територіальної громади (житло призначене для постійного користування, фондів житла для тимчасового проживання громадян та внутрішньо переміщених осіб, житловий фонд соціального призначення), у разі наявності вільного та упорядкованого житла.

**Станом на 01.01.2026 року на квартирному обліку у виконавчому комітеті міської ради за місцем проживання перебуває:**

**7498 сімей, із них:**

-  на загальних підставах – **2737** сімей;
-  у списку першочергового одержання житла – **1867** сімей;
-  у списку позачергового одержання житла – **2894** сім'ї.

**Користуються правом першочергового одержання жилих приміщень:**

- **252** сім'ї учасників бойових дій, учасників війни;
- **94** сім'ї учасників бойових дій на території інших країн;
- **352** сім'ї військовослужбовців, звільнених в запас або у відставку;
- **147** багатодітних сімей (3 і більше дітей);
- **91** сім'я одиноких матерів;
- **153** сім'ї мешканців ветхих та аварійних будинків;
- **87** сімей, які виховують дітей з інвалідністю;
- **691** сім'я, яка мають інші пільги (педагогічні працівники, працівники управління державної служби з надзвичайних ситуацій, працівники поліції (міліції), працівники митниці та інших правоохоронних органів, сім'ї в яких виховуються діти-інваліди, сім'ї при народженні близнят, інваліди та ветерани праці, військовослужбовці, звільнені у запас).

**Користуються правом позачергового одержання жилих приміщень:**

- **240** сім'я інвалідів війни;
- **41** сім'я - сім'ї загиблих військовослужбовців та прирівняні до них;
- **238** сімей, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (I та II категорії);
- **2220** сімей переселенців із радіоактивно забрудненої зони;
- **155** сімей, які мають інші пільги (діти-сироти, діти позбавлені батьківського піклування тощо).

**Станом на 01.01.2026 року на обліках громадян, що потребують житла, призначеного для тимчасового проживання перебуває:**

- **100** сімей/243 особи;
- **607** сімей/1483 особи **ВПО** (рейтингова система).

**Станом на 01.01.2026 року на соціальному квартирному обліку у виконавчому комітеті міської ради перебуває:**

- **11** сімей/13 осіб

### Упродовж 2025 року організовано та проведено:

- ✚ 14 засідань громадської комісії з житлових питань при міськвиконкомі;
- ✚ 15 засідань комісії при міськвиконкомі з формування та використання фонду житла для тимчасового проживання громадян;
- ✚ 1 засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при міськвиконкомі;
- ✚ 5 засідань тимчасової комісії з питань розміщення в тимчасові споруди зі збірних модулів, призначених для компактного поселення внутрішньо переміщених осіб.

За рекомендаціями громадської комісії з житлових питань при міськвиконкомі були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради:

- ✚ 14 рішень про взяття громадян на квартирний облік, включення до списків першочергового та позачергового одержання жилих приміщень і упорядкування черги за місцем проживання:
  - 209 сімей взято на квартирний облік;
  - 52 сім'ям внесено зміни в облікові справи;
  - 168 сімей знято з квартирної обліку.
- ✚ 1 рішення про взяття 1 сім'ї на квартирний облік за місцем роботи.
- ✚ 3 рішення про збереження жилих приміщень за тимчасово відсутніми громадянами, якими закріплене житло за 3 дітьми – сиротами.
- ✚ 17 рішень про надання жилої площі, на підставі яких 19 сімей одержали ордери на жилу площу, із них:
  - 2 службових та 1 в постійне користування, за рахунок підприємств, установ, організацій;
  - 16 за рахунок міськвиконкому (соціально незахищені верстви населення, учасники бойових дій, особи з інвалідністю 3 групи).
- ✚ 9 рішень про виключення жилих приміщень з числа службових, якими виключено з числа службових жилих приміщень 17 квартир.

За рекомендаціями наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при міськвиконкомі були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради:

- ✚ 1 рішення про підтвердження права 11 громадян та членів їх сімей на подальше перебування на соціальному квартирному обліку, проживання 8 громадян та членів їх сімей у жилих приміщеннях з житлового фонду соціального призначення.

**За рекомендаціями комісії при міськвиконкомі з формування та використання фонду житла для тимчасового проживання громадян були підготовлені та прийняті виконавчим комітетом міської ради:**

- ✚ **28** рішень про взяття на облік громадян, що потребують житла призначеного для тимчасового проживання громадян, про зняття з обліку, надання дозволу на вселення та продовження строку проживання у житлових приміщеннях віднесених до даного фонду та дострокове припинення користування житловими приміщеннями, якими:
  - **17** сімей, громадян взято на облік;
  - **26** сімей знято з обліку;
  - **17** сім'ям надано дозвіл на вселення;
  - **30** сім'ям продовжено строк проживання;
  - **5** сім'ям продовжено строк проживання у фонді ВПО;
  - **3** сім'ям погоджено виключення жилих приміщень з фонду житла для тимчасового проживання громадян;
  - **3** сім'ям достроково припинено право користування житловим приміщенням з фонду житла для тимчасового проживання громадян.

**За рекомендаціями тимчасової комісії з питань розміщення в тимчасові споруди зі збірних модулів, призначених для компактного поселення внутрішньо переміщених осіб:**

- ✚ **1** рішення про надання дозволу на продовження строку проживання в тимчасових спорудах зі збірних модулів, призначених для компактного поселення **50** сім'ям внутрішньо переміщених осіб;
- ✚ **4** рішення про надання дозволу на проживання в тимчасових спорудах зі збірних модулів, призначених для компактного поселення **4** сім'ям внутрішньо переміщених осіб;
- ✚ **3** рішення про дострокове припинення користування тимчасовими спорудами зі збірних модулів, обладнанням та іншим майном **3** сім'ям з числа внутрішньо переміщених осіб.

**ТАКОЖ, спеціалістами відділу були підготовлені наступні рішення:**

- ✚ **4** рішення про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Житомирі;
- ✚ **11** рішень про внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради;
- ✚ **1** рішення про затвердження в новій редакції Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на території Житомирської міської територіальної громади.

У 2025 році, шляхом надання жилих приміщень, поліпшено житлові умови **19** сім'ям, які проживають у м. Житомирі (16 за рахунок міськвиконкому, 3 за рахунок підприємств, установ та організацій міста).

На виконання постанови КМУ від 19.10.2016 № 719, **94** особи з інвалідністю внаслідок війни I-II групи та члени їх сімей, а також **2** членів сімей загиблих Захисників України, які перебували на квартирному обліку при міськвиконкомі отримали грошову компенсацію за належні для отримання жилі приміщення та самостійного придбали житло, чим поліпшили свої житлові умови та були зняті з квартирного обліку.

Таким чином, за рахунок різних джерел, у **2025 році поліпшено житлові умови 115 сім'ям**, які перебували на квартирному обліку за місцем проживання на території Житомирської міської територіальної громади.

Окрім того, у 2025 році надано в користування житлові приміщення із фондів житла для тимчасового проживання для **15** сімей/30 осіб/ **ВПО**.

Загалом, забезпечені житлом для тимчасового проживання, із різних фондів житла, **86 сімей** (244 особи) **ВПО**.

У житлових приміщеннях віднесених до фонду житла соціального призначення проживає 9 громадян та членів їх сімей (особи з числа дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування).

**За звітний період працівниками відділу опрацьовані:**

- **161** звернення громадян;
- **427** листів, клопотань підприємств, установ, організацій різних форм власності;
- **16** інформаційних запитів;
- **36** листів направлено громадянам з ініціативи відділу;
- **160** повідомлень направлено громадянам про зняття з квартирного обліку.

Спеціалістами відділу надано **368** адміністративних послуг.

Видано **355** довідок громадянам про перебування (не перебування) на квартирному обліку за місцем проживання та **9** довідок про перебування (не перебування) на квартирному обліку за місцем роботи.

Організовано та проведено **14** виїзних обстежень житлових умов громадян.