



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я
шістдесят перша сесія восьмого скликання

від 28.04.2026 № 1718
м. Житомир

Про внесення змін та доповнень до
Програми благоустрою та розвитку
комунального господарства
Житомирської міської територіальної
громади на 2025-2029 роки

З метою забезпечення належного утримання і поточного ремонту об'єктів благоустрою міста, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля, відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до Програми благоустрою та розвитку комунального господарства Житомирської міської територіальної громади на 2025-2029 роки, затвердженої рішенням міської ради від 19.12.2024 №1217, та затвердити її в новій редакції, що додається.

2. Надати дозвіл КП «Житомирводоканал» Житомирської міської ради на розроблення проекту відведення земельної ділянки (орієнтовна площа 0,1000 га) для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Секретар міської ради

Галина ШИМАНСЬКА

Додаток до рішення
міської ради
28 .04. 2026 № 1718

ПРОГРАМА
благоустрою та розвитку комунального
господарства Житомирської міської
територіальної громади
на 2025-2029 роки

**Загальна характеристика Програми благоустрою та розвитку
комунального господарства Житомирської міської
територіальної громади на 2025-2029 роки**

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Назва Програми	Програма благоустрою та розвитку комунального господарства Житомирської міської територіальної громади на 2025-2029 роки
2.	Ініціатор розроблення програми	Управління комунального господарства Житомирської міської ради
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	Доручення міського голови від 12.07.2024р. №47/Д щодо розроблення проекту Програма благоустрою та розвитку комунального господарства Житомирської міської територіальної громади на 2025-2029 роки
4.	Головний розробник програми	Управління комунального господарства Житомирської міської ради
5.	Співрозробники програми	Комунальні підприємства Житомирської міської ради: «Житомиртеплокомуненерго»; «Житомирводоканал»; «Спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування»; «Зеленбуд»; «Експлуатація штучних споруд»; «Електричних мереж зовнішнього освітлення «Міськвітло»»; «Інспекція з благоустрою м.Житомира»
6.	Відповідальний виконавець програми	Управління комунального господарства Житомирської міської ради
7.	Співвиконавці програми	Комунальні підприємства Житомирської міської ради: «Житомиртеплокомуненерго»; «Житомирводоканал»; «Спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування»; «Зеленбуд»; «Експлуатація штучних споруд»; «Електричних мереж зовнішнього освітлення «Міськвітло»»; «Інспекція з благоустрою м. Житомира»

8.	Термін реалізації програми	2025-2029 роки
9.	Мета Програми	Підвищення ефективності та надійності функціонування комунального господарства, поліпшення загального благоустрою територій, реалізація комплексу заходів щодо забезпечення утримання в належному санітарно-технічному стані території Житомирської міської територіальної громади та покращення її естетичного вигляду для створення комфортних умов проживання та відпочинку з урахуванням потреб жінок і чоловіків різних вікових та соціальних груп, покращення якості надання комунальних послуг
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього (тис.грн): в тому числі:	3 736 497,95
	- коштів місцевого бюджету	3 728 889,35
	- коштів обласного бюджету	5 000,00
	- коштів державного бюджету	2 608,60
	- коштів позабюджетних джерел	
11.	Очікувані результати виконання	Виконання Програми дасть можливість забезпечити: - функціонування та поліпшення об'єктів благоустрою; - функціонування об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства та підвищення їх ефективності; - функціонування об'єктів теплового господарства та підвищення їх ефективності; - покращення якості надання комунальних послуг з врахуванням потреб жінок і чоловіків різних вікових та соціальних груп; - підвищення рівня задоволеності жінок і чоловіків послугами з благоустрою.

12.	Ключові показники ефективності	У Додатку 2
-----	--------------------------------	-------------

2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Створення сприятливого і комфортного життєвого простору, утримання та покращення благоустрою, підвищення доступності комунальних послуг в територіальній громаді потребує комплексного планування.

Благоустрій громади представляє собою систему заходів, спрямованих на створення більш сприятливих, культурних і комфортних умов життя, трудової діяльності й дозвілля жінок і чоловіків різних вікових та соціальних груп у межах громади. До основних видів благоустрою належить впорядкування зелених зон (місць для відпочинку, скверів, парків, місць загального користування тощо), озеленення громади, а також належне утримання мереж зовнішнього освітлення, фонтанів, кладовищ, зливових мереж та штучних споруд тощо.

Проблемними питаннями є незадовільний технічний стан мостів та шляхопроводів; наявність ділянок зливової мережі, що не забезпечує своєчасне водовідведення з проїжджої частини та відсутність зливових мереж в районах приватної забудови; незадовільний технічний стан об'єктів благоустрою та фонтанів громади; недостатній рівень озеленення, велика кількість старих небезпечних дерев, неконтрольоване поширення карантинних рослин-алергенів та амброзії; недостатній рівень зовнішнього освітлення вуличної мережі; зношені та морально застарілі рухомий склад автотранспорту і спеціалізовані механізми комунальних підприємств; зростання потреби в кількості місць під захоронення тощо.

Комунальне господарство, як основа соціальної сфери життя людини, є однією з найменш сучасно оснащених галузей.

Водопостачання забезпечується комунальним підприємством «Житомирводоканал» Житомирської міської ради. Основним джерелом водопостачання є р. Тетерів.

Загальна протяжність мережі водопостачання становить 529,11 км, з яких 323,4 км (61%) перебувають у зношеному стані.

Система водовідведення включає 27 каналізаційних насосних станцій та 264,518 км каналізаційних мереж, з яких 192,0 км (73,0%) перебувають у зношеному стані.

Виробництво та постачання теплової енергії здійснює комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради. Підприємство забезпечує централізованим тепlopостачанням 956 багатоквартирних житлових будинків та 137 будівель бюджетної сфери.

Централізована система тепlopостачання складається із 62 центральних теплових пунктів (ЦТП), 190 індивідуальних теплових пунктів (ІТП), 51 котельні та 202,1 км теплових мереж, з них ветхих і аварійних – 67,3 км (33,3%).

Проблемними питаннями системи централізованого тепlopостачання, водопостачання та водовідведення є незадовільний стан мереж, що

призводить до частих аварій, перебоїв у наданні послуг та підвищення витрат на їх утримання; значний фізичний та моральний знос котелень, водопровідних, каналізаційних насосних станцій та очисних споруд, що потребують суттєвого оновлення; невідповідна якість води у джерелі водопостачання (водосховище «Відсічне» на р. Тетерів); втрати питної води під час її транспортування та розподілу; не повне забезпечення споживачів приладами обліку; використання енергоємного застарілого обладнання, яке є причиною надмірного та нерационального споживання паливно-енергетичних ресурсів; не прогнозоване зростання вартості енергоносіїв; погіршення фінансового стану споживачів, що спричиняє зростання заборгованості за спожиті комунальні послуги та створює додаткове навантаження на бюджет і ускладнює фінансування ремонтних робіт.

Для вирішення проблем необхідний системний підхід, негайне реагування, підвищення ефективності та надійності функціонування системи життєзабезпечення громади, поліпшення якості комунальних послуг з одночасним зниженням нерациональних витрат, забезпечення надійної роботи комунального господарства з наданням споживачам послуг належної повноти і якості, забезпечення рационального планування бюджету з обов'язковим покриттям збитків у разі неможливості регулювання тарифів.

Реалізація програми дозволить здійснити проведення комплексу заходів, що дозволить досягти необхідного рівня впорядкованості й належного благоустрою та санітарного стану територій.

На сучасному етапі вирішальне значення має впровадження нових інноваційних науково обґрунтованих підходів та методів підвищення ефективності системи благоустрою населених пунктів із врахуванням досвіду провідних країн Європейського Союзу та залученням коштів інвесторів.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є підвищення ефективності та надійності функціонування комунального господарства (забезпечення належної роботи водопровідно-каналізаційного господарства та теплового господарства), поліпшення загального благоустрою територій, реалізація комплексу заходів щодо забезпечення утримання в належному санітарно-технічному стані території Житомирської міської територіальної громади та покращення її естетичного вигляду для створення комфортних умов проживання та відпочинку з урахуванням потреб жінок і чоловіків різних вікових та соціальних груп, покращення якості надання комунальних послуг.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, показники результативності

Реалізація Програми відбудеться шляхом виконання організаційних, інженерно-технічних, екологічних та економічних заходів, що забезпечать комплексний благоустрій території громади та створить сприятливе для життєдіяльності людини середовище, а саме:

забезпечення якісного освітлення вулиць громади, належного утримання, поточного ремонту та обслуговування об'єктів зовнішнього освітлення вулиць, автоматизації управління зовнішнім освітленням, впровадження сучасних енергозберігаючих технологій при обслуговуванні зовнішнього освітлення громади;

забезпечення оновлення зелених насаджень з одночасною санітарною вирізкою сухих, аварійних дерев та формування крон існуючих дерев, належного утримання, відновлення клумб, газонів, кущів, квітників громади;

забезпечення покращення благоустрою кладовищ, належних умов для поховань померлих, проведення будівництва нових секторів;

забезпечення належної експлуатації штучних споруд на вулицях і дорогах громади, ремонт та утримання мережі відведення дощових стоків, запровадження заходів з утримання мостів, шляхопроводів та штучних споруд;

забезпечення роботи та утримання міських фонтанів;

проведення роз'яснювальної роботи з населенням з питань благоустрою та санітарного стану громади через різні канали комунікації доступні різним групам жінок і чоловіків;

проведення роботи щодо покращення якості надання комунальних послуг.

Вирішення загальних проблем буде здійснюватись наступними шляхами:

проведення інвентаризації об'єктів благоустрою громади;

підвищення якості ремонту та утримання об'єктів благоустрою;

проведення якісного аварійного ремонту мереж водопостачання, водовідведення та тепlopостачання;

захист об'єктів благоустрою від неналежної експлуатації, інших незаконних дій, збереження їх функцій та якості;

формування ефективних договірних відносин між усіма суб'єктами надання послуг;

систематичне висвітлення в засобах масової інформації проблемних питань та шляхів реформування і розвитку сфери благоустрою населених пунктів.

Фінансування заходів Програми здійснюватиметься в межах асигнувань, передбачених бюджетом, шляхом спрямування коштів відповідним виконавцям, та з інших джерел, не заборонених законодавством.

В ході реалізації заходів Програми можливі корегування, пов'язані з фактичним надходженням коштів на реалізацію розділів Програми, уточненням обсягів робіт і виходячи з реальних можливостей бюджету.

Перелік завдань Програми, які будуть виконуватись в ході реалізації Програми:

- забезпечення утримання в належному стані об'єктів, задіяних в прийомі поверхневих стоків в дощову каналізацію, штучних споруд, мостів та шляхопроводів тощо;
- забезпечення в належному стані геологічні пам'яток природи місцевого значення, прибережних смуг та поліпшити санітарний стан русел річок;

- забезпечення функціонування мереж зовнішнього освітлення;
- забезпечення оформлення території громади тощо;
- забезпечення збереження та утримання на належному рівні міської зеленої зони;
- ліквідація наслідків буреломів, сніговалів, вітровалів;
- забезпечення належного утримання місць загального користування об'єктів благоустрою;
- забезпечення функціонування фонтанів;
- забезпечення благоустрою кладовищ;
- забезпечення необхідної кількості місць поховань на міському кладовищі;
- демонтаж самовільно збудованих та встановлених металевих конструкцій та рекламних засобів, тимчасових споруд, банерів та тимчасових спеціальних виносних конструкцій;
- здійснення контролю за виконанням робіт по реконструкції, будівництву, утриманню та поточному ремонту на об'єктах комунального господарства громади;
- забезпечення належної та безперебійної роботи комунального підприємства, що надає послуги централізованого водопостачання та водовідведення;
- забезпечення належного стану водопровідного та каналізаційного господарства;
- забезпечення належної та безперебійної роботи комунального підприємства, що надає послуги теплопостачання;
- забезпечення належного стану теплового господарства

Заходи Програми благоустрою та розвитку комунального господарства Житомирської міської територіальної громади на 2025-2029 роки (Додаток 1).

Результативні показники (Додаток 2).

Зв'язок між Програмою та Концепцією інтегрованого розвитку м. Житомира до 2030 року (Додаток 3).

5. Очікувані результати виконання програми:

Виконання Програми дасть можливість забезпечити:

- функціонування та поліпшення об'єктів благоустрою;
- покращення санітарного стану та поліпшення естетичного вигляду громади;
- покращення загального екологічного стану територій, зменшення негативного впливу на оточуюче середовище та довкілля;
- підвищення ефективного функціонування підприємств з питань благоустрою;

- впровадження сучасних технологій та спеціалізованого обладнання;
- виконання низки суспільно значимих для громади завдань;
- функціонування об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства та підвищення їх ефективності;
- створення належних умов для проживання мешканців, забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя;
- функціонування об'єктів теплового господарства та підвищення їх ефективності;
- покращення якості надання комунальних послуг з врахуванням потреб жінок і чоловіків різних вікових та соціальних груп;
- підвищення рівня задоволеності жінок і чоловіків послугами з благоустрою.

6. Обсяги та джерела фінансування Програми благоустрою та розвитку комунального господарства Житомирської міської територіальної громади на 2025-2029 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми					Усього витрачено на виконання програми
	2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	1 043 712,58	1 043 749,86	833 552,56	483 749,15	331 733,80	3 736 497,95
місцевий бюджет	1 036 103,98	1 043 749,86	833 552,56	483 749,15	331 733,80	3 728 889,35
обласний бюджет	5 000,00					5 000,00
державний бюджет	2 608,60					2 608,60

7. Строки та етапи виконання Програми

Програма буде виконуватись протягом 2025 – 2029 років

8. Організація виконання та контролю за ходом виконання Програми

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації її заходів і завдань виконавцями Програми: управлінням комунального господарства міської ради та комунальними підприємствами Житомирської міської ради: «Житомиртеплокомуненерго»; «Житомирводоканал»; «Спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування»; «Зеленбуд»; «Експлуатація штучних споруд»; «Електричних мереж зовнішнього освітлення «Міськсвітло»; «Інспекція з благоустрою м.Житомира».

Контроль за виконанням заходів, завдань та досягненням очікуваних результатів Програми здійснюється виконавчим комітетом міської ради та управлінням комунального господарства міської ради.

Зміни до Програми вносяться за процедурою, передбаченою розділами Порядку.

Управління комунального господарства міської ради для здійснення моніторингу Програми щоквартально, до 15 числа, наступного за звітним періодом місяця, подає департаменту економічного розвитку міської ради інформацію про стан та результати виконання заходів Програми.

Після завершення дії Програми управління комунального господарства міської ради у двомісячний термін надає департаменту економічного розвитку міської ради звіт про виконання Програми.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми здійснюється у встановленому законом порядку.

Начальник управління
комунального господарства
міської ради

Олександр МАРЦУН

Секретар міської ради

Галина ШИМАНСЬКА

Зв'язок між Програмою та Концепцією інтегрованого розвитку м. Житомира до 2030 року

№ п/п	Програма		Концепція інтегрованого розвитку	
	Пріоритети, напрями або завдання	Пріоритет	Стратегічна ціль	Завдання
1.	<p>Забезпечити належну та безперерйну роботу комунального підприємства, що надає послуги централізованого водопостачання та водовідведення, в тому числі шляхом збільшення статутного капіталу</p> <p>Забезпечити належний стан водопровідного та каналізаційного господарства, в тому числі шляхом збільшення статутного капіталу</p>	Зелене місто	<p>Формування та підтримка екологічно безпечного середовища</p>	<p>Підвищення якості питної води шляхом реконструкції водопостачальних мереж, зміни технології очищення питної води, відкриття бюветів питної води</p> <p>Модернізація, реконструкція, будівництво сучасних каналізаційних мереж та підвищення ступеня очистки стічних вод</p>
2.	<p>Забезпечити належну та безперерйну роботу комунального підприємства, що надає послуги теплопостачання, в тому числі шляхом збільшення статутного капіталу</p> <p>Забезпечити належний стан теплового господарства, в тому числі шляхом збільшення статутного капіталу</p>		<p>Досягнення європейських стандартів енергоефективності та енергозбереження</p>	<p>Поширення енергозберігаючих та енергоефективних технологій у новому будівництві, транспорті, житлово-комунальному господарстві та інших сферах</p>
3.	<p>Забезпечити збереження та утримання на належному рівні міської зеленої зони</p>		<p>Збалансований розвиток зелених зон міста та передмістя</p>	<p>Відновлення, реконструкція та збільшення рекреаційних і природно-заповідних зон міста</p>

Начальник управління
комунального господарства
міської ради

Секретар міської ради

Олександр МАРЦУН

Галина ШИМАНСЬКА

Обґрунтування

до рішення міської ради «Про внесення змін та доповнень до Програми благоустрою та розвитку комунального господарства Житомирської міської територіальної громади на 2025-2029 роки»

Розглянувши звернення підпорядкованих комунальних підприємств щодо необхідності перерозподілу і додаткового виділення коштів у 2026 році на заходи, що забезпечують стабільну роботу водопровідно-каналізаційного, теплового господарства, а також належний стан об'єктів благоустрою та з метою реалізації першочергових заходів по загальному та спеціальному фонду у 2026-2029 роках, що сприятимуть підвищенню ефективності комунального господарства та поліпшенню благоустрою громади виникла необхідність у розробці рішення «Про внесення змін та доповнень до Програми благоустрою та розвитку комунального господарства Житомирської міської територіальної громади на 2025-2029 роки».

Начальник управління
комунального господарства

Олександр МАРЦУН